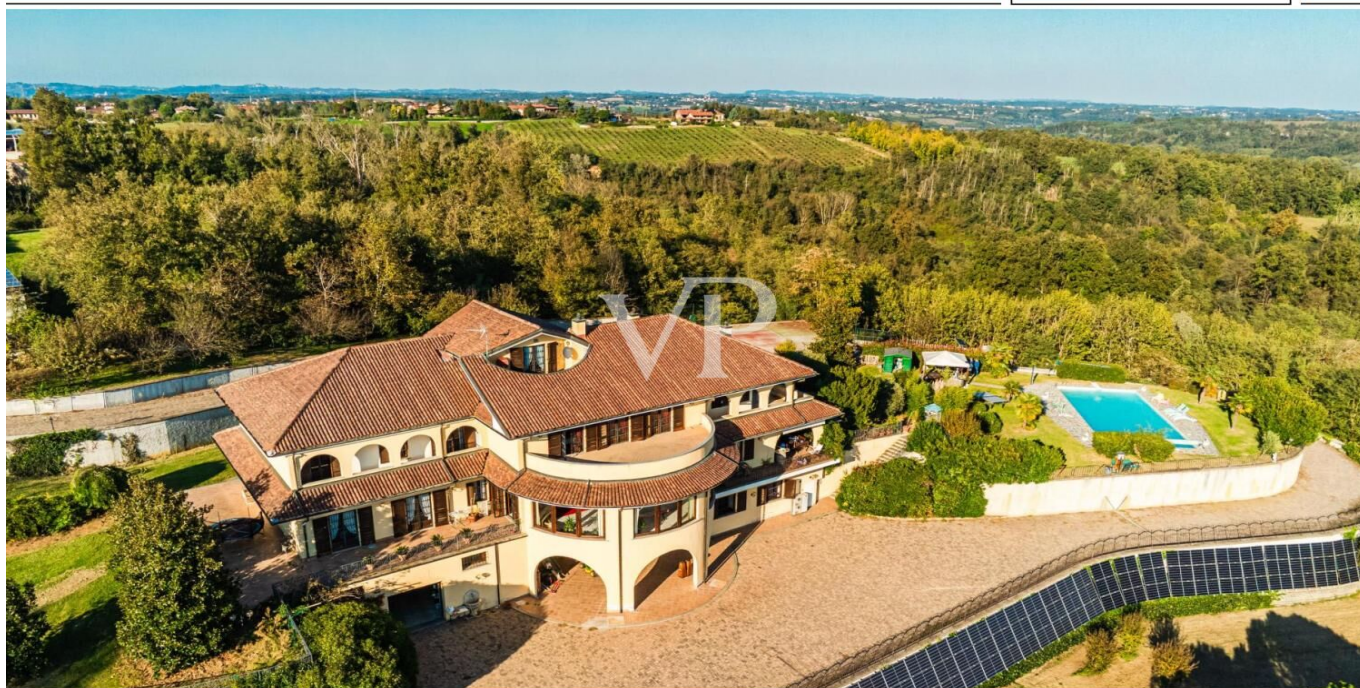


Valfenera – Piemonte

## Villa de lujo con piscina en las colinas de Monferrato

Número de propiedad: IT252942551



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • HABITACIONES: 30 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942551
Habitaciones	30
Dormitorios	10
Baños	8
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	6 x Otros

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 1.600 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	09.12.2035	Demanda de energía final	88.93 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2000



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





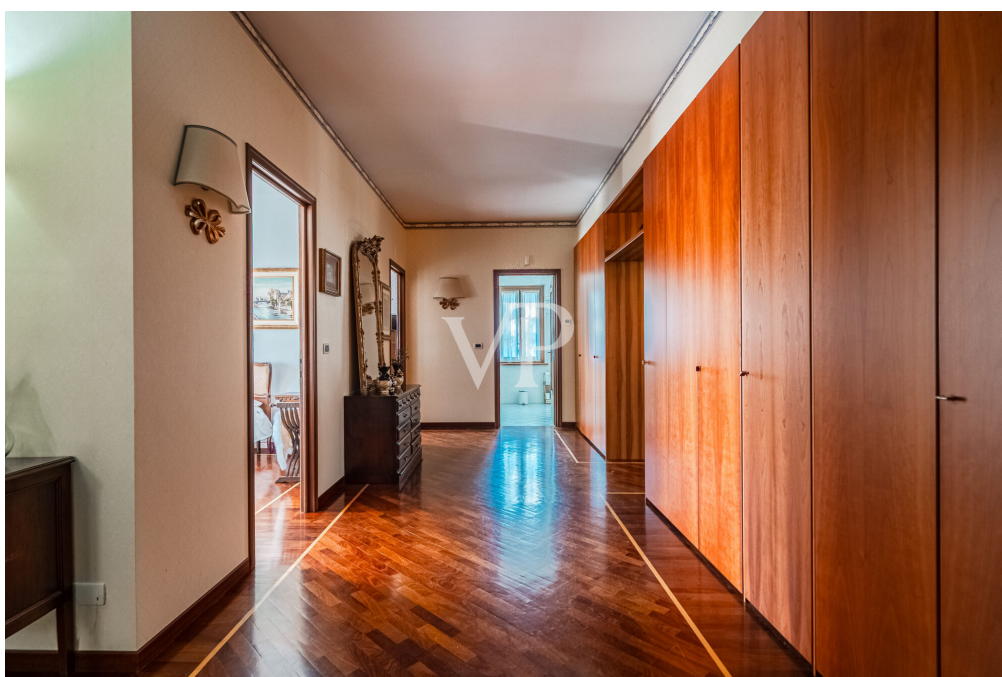
Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

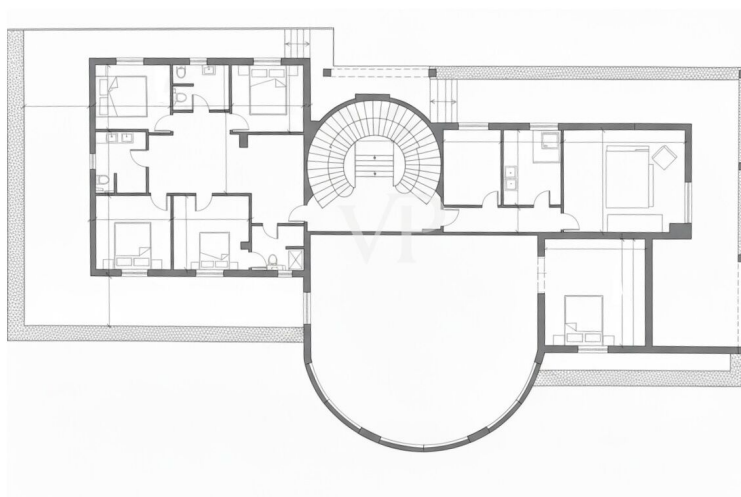
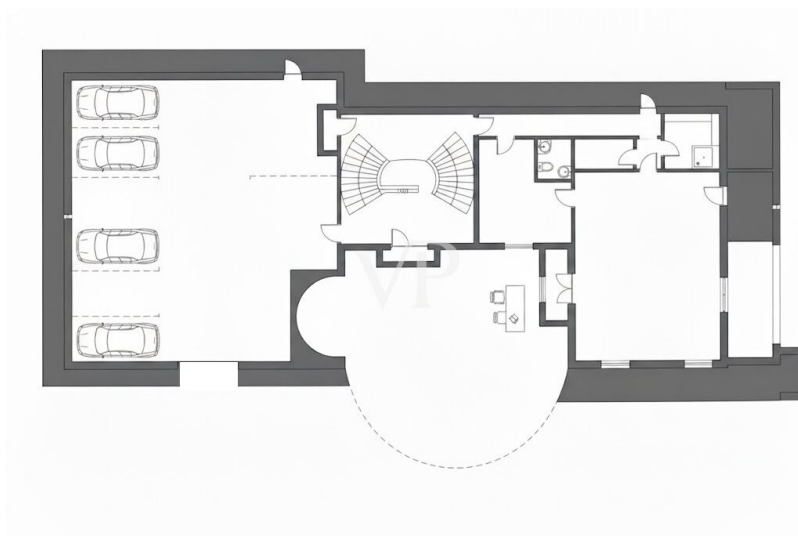
## La propiedad

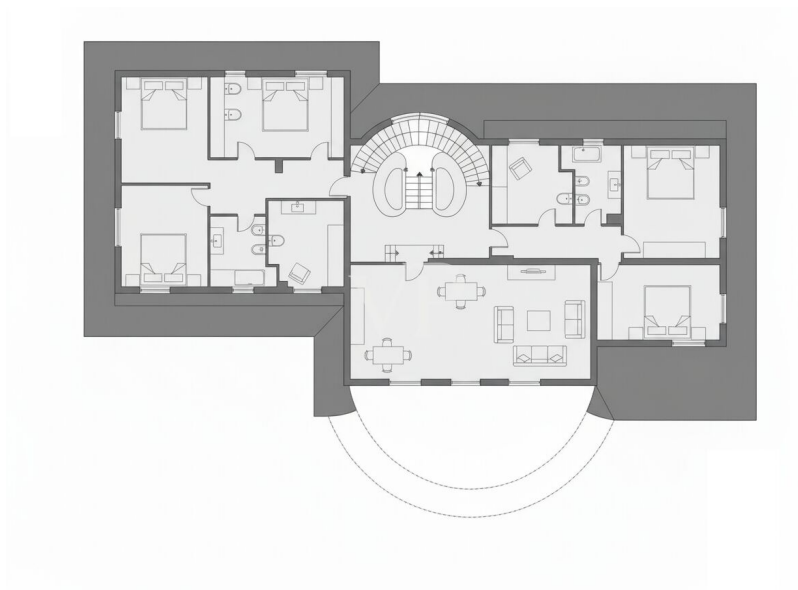




Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## Una primera impresión

Villa de lujo en las colinas de Monferrato:

Un oasis exclusivo con piscina, tenis y vistas impresionantes

Enclavada en el pintoresco paisaje de las colinas de Monferrato, esta prestigiosa villa ofrece una experiencia de vida inigualable. Disfrute de espectaculares vistas panorámicas y de la tranquilidad absoluta del campo, sin dejar de estar a sólo 3 minutos del centro de Valfenera.

La ubicación es estratégicamente perfecta para aquellos que quieren el lujo del campo sin sacrificar la comodidad:

A sólo 30 minutos de Turín, Asti y Alba.

Proximidad inmediata a la entrada de la autopista A21.

La propiedad es un verdadero parque privado de 15.000 m2, un oasis de bienestar y disfrute que incluye:

Piscina privada y pista de tenis reglamentaria.

Extenso césped, árboles plantados y un frondoso huerto.

Un encantador pequeño estanque con peces.

Un huerto y una zona de invernadero.

Dos entradas separadas para mayor comodidad.

La suntuosa residencia, distribuida en tres plantas, cuenta con una superficie habitable de 1.600 metros cuadrados y 30 habitaciones, diseñadas para alojar cómodamente a familias numerosas y recibir invitados con elegancia. Una imponente escalera de mármol da la bienvenida a los huéspedes a la entrada principal.

PLANTA BAJA (Sala de estar y zona de invitados):

Entrada principal y atrio con escalera.

Luminosa sala de estar y comedor formal.

Cocina comedor con segunda entrada.

Gran porche cubierto con zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre.

Primer dormitorio/sala de estar con 3 dormitorios, 3 baños, pasillo y un estudio.

Amplia terraza que rodea toda la zona de noche.

PRIMERA PLANTA (Zona principal de noche y relax):

Segunda Zona de Noche con 3 dormitorios y 2 baños más terraza.

Tercera Zona de Noche con 4 dormitorios y 2 baños.

Espacios de Ocio: Salón/Sala de juegos, zona de lectura y zona de relax con gimnasio.

Gran terraza panorámica.

PLANTA BAJA/Planta Primera (Servicios):

Garaje de 6 plazas con 2 columnas de carga para vehículos eléctricos alimentados por sistema fotovoltaico.

Piso independiente para el conserje.

Bodega, sala de calefacción central y acceso al sótano.

La villa está equipada con las comodidades más modernas para garantizar la eficiencia y la seguridad:

Sistema de alarma de última generación y videovigilancia.

Sistema fotovoltaico de alto ahorro energético.



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## Detalles de los servicios

- 3 terrazas
- Parque privado de 15.000 m2
- Piscina privada
- Pista de tenis reglamentaria
- Árboles plantados
- 1 huerto
- Pequeño estanque con peces
- Dos accesos independientes
- Zona de jardín e invernadero
- Escalera de mármol
- Bodega
- Piso independiente para el conserje
- Sistema de alarma y videovigilancia de última generación
- Sistema fotovoltaico de alto ahorro energético

Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## Todo sobre la ubicación

Via Sant'Andrea 21 se encuentra en el corazón de Valfenera, un pequeño y tranquilo municipio de la provincia de Asti, inmerso en las evocadoras colinas de Monferrato, patrimonio de la UNESCO. La zona es principalmente residencial, ideal para quienes buscan un contexto sereno en contacto con la naturaleza.

En los alrededores se pueden encontrar actividades comerciales básicas, despachos profesionales y servicios útiles para la vida cotidiana. El Santuario di Sant'Andrea es un importante punto de referencia cultural y religioso para la comunidad local. A pesar de ser un pueblo tranquilo, Valfenera ofrece oportunidades para el ocio y mantiene un ambiente acogedor y familiar.



Número de propiedad: IT252942551 - 14017 Valfenera – Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)