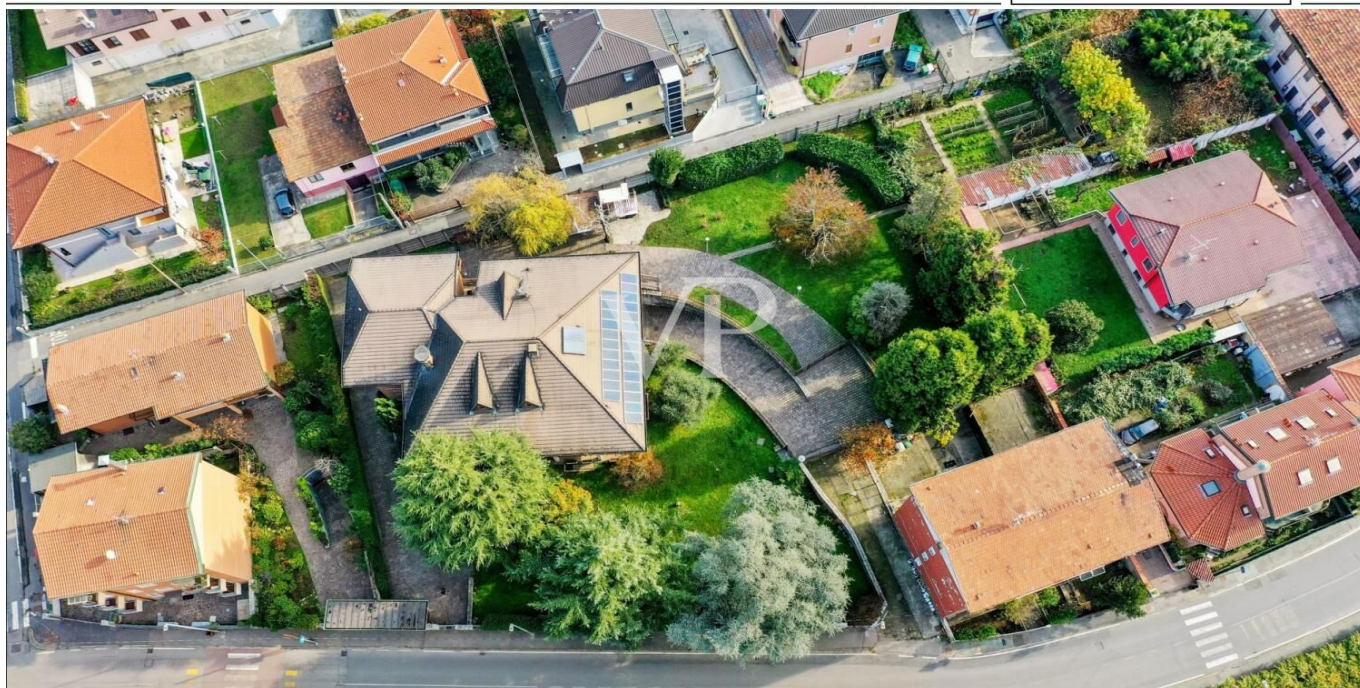


Bollate – Lombardei

Prestigioso chalet plurifamiliar en tres niveles con jardín

Número de propiedad: IT252942548



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.249.000 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942548
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	7
Año de construcción	1966
Tipo de aparcamiento	6 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	1.249.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 816 m²
Espacio utilizable	ca. 983 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	12.06.2026	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	283.38 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



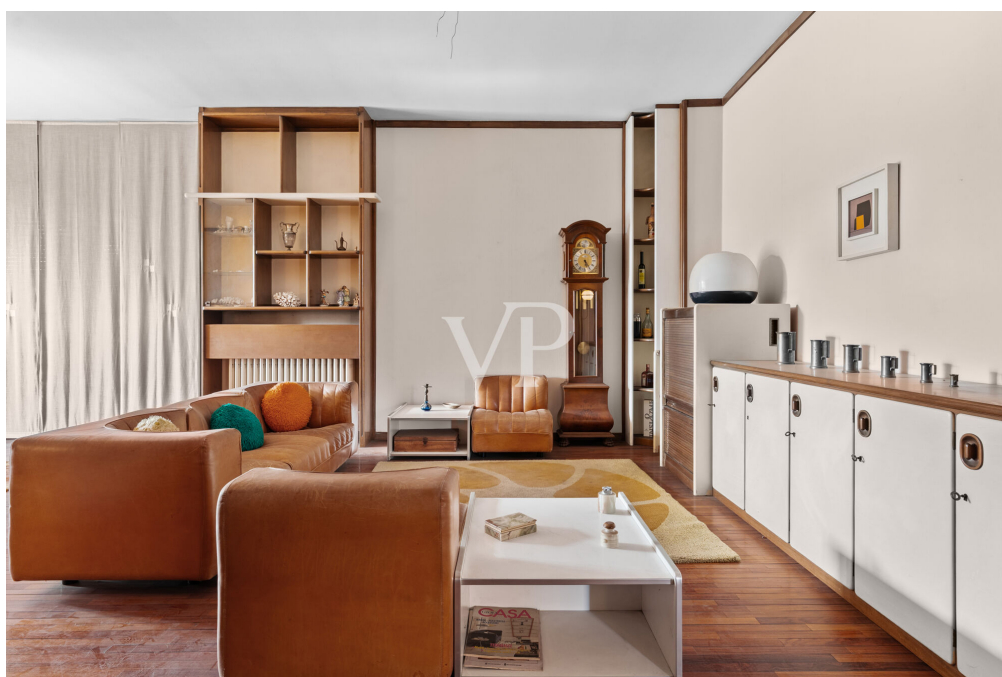
Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



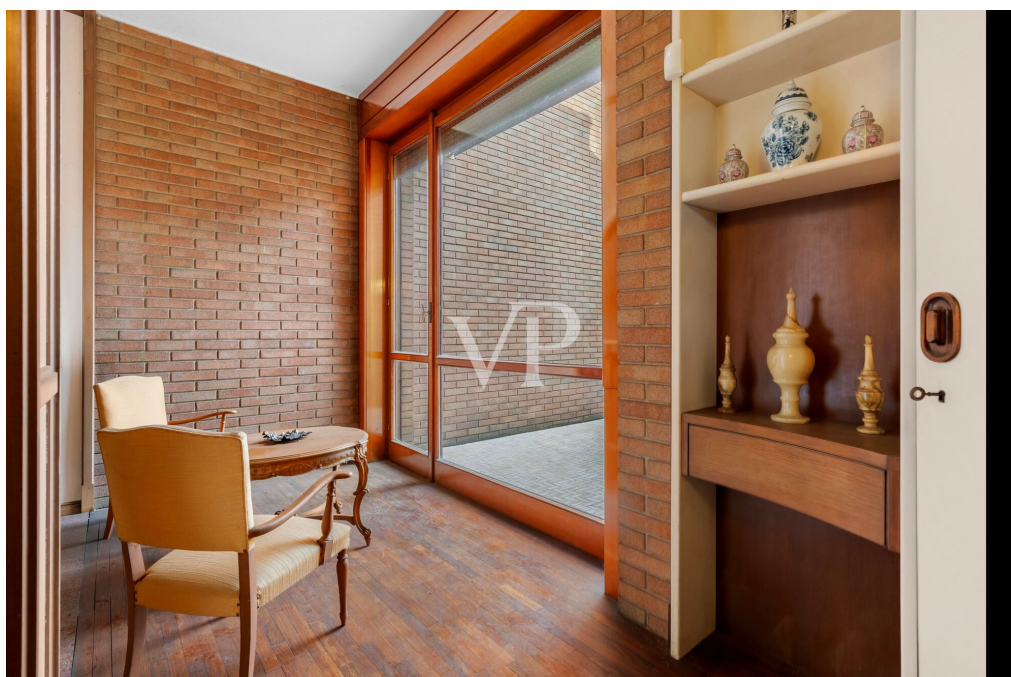
Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



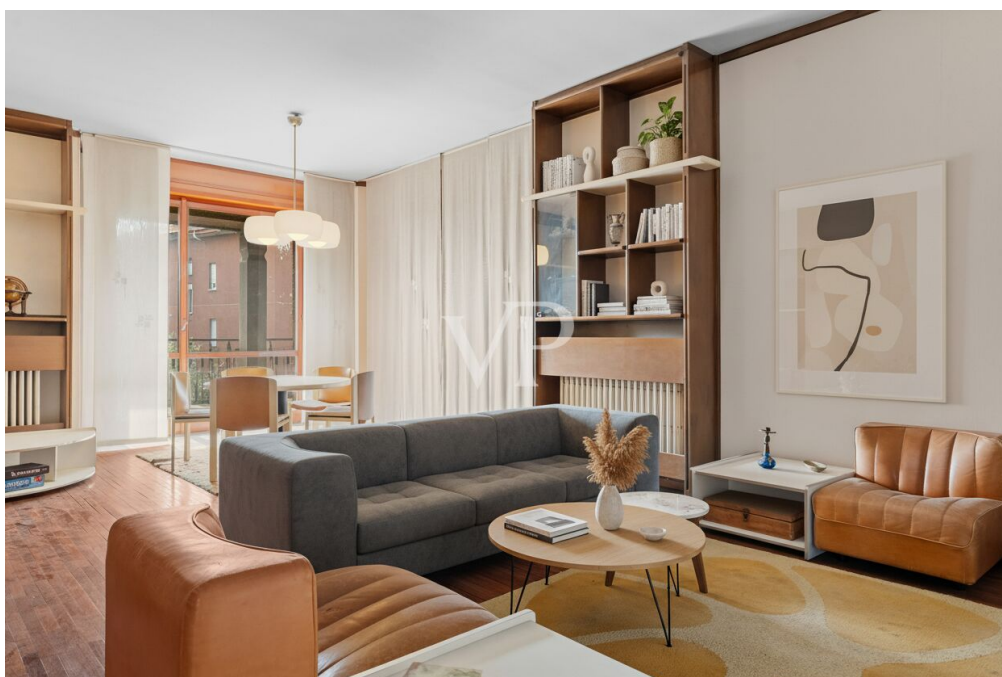
Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



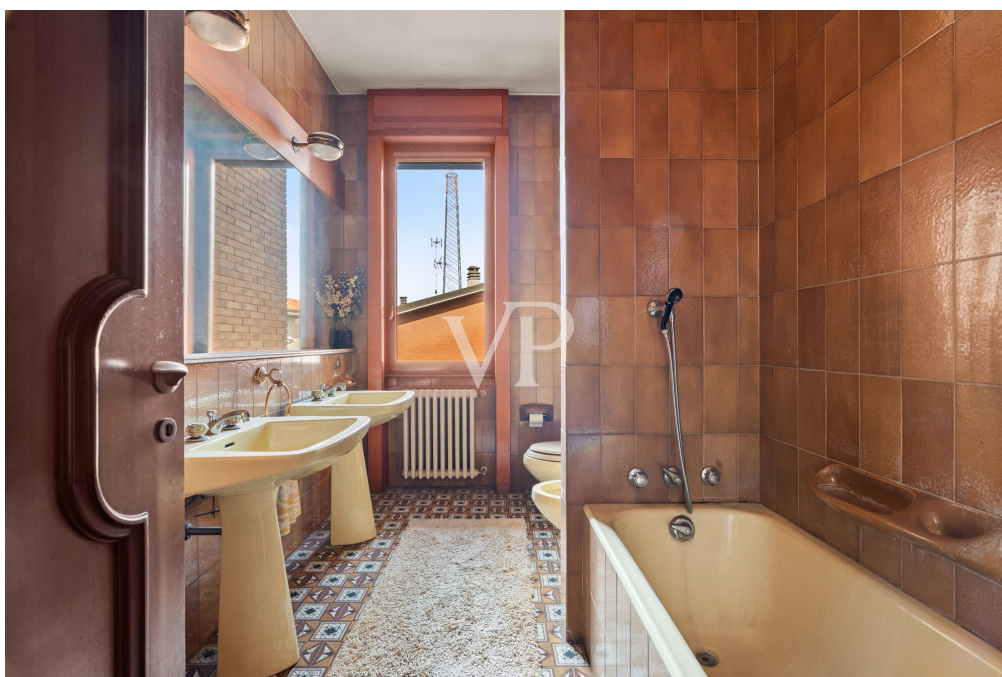
Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



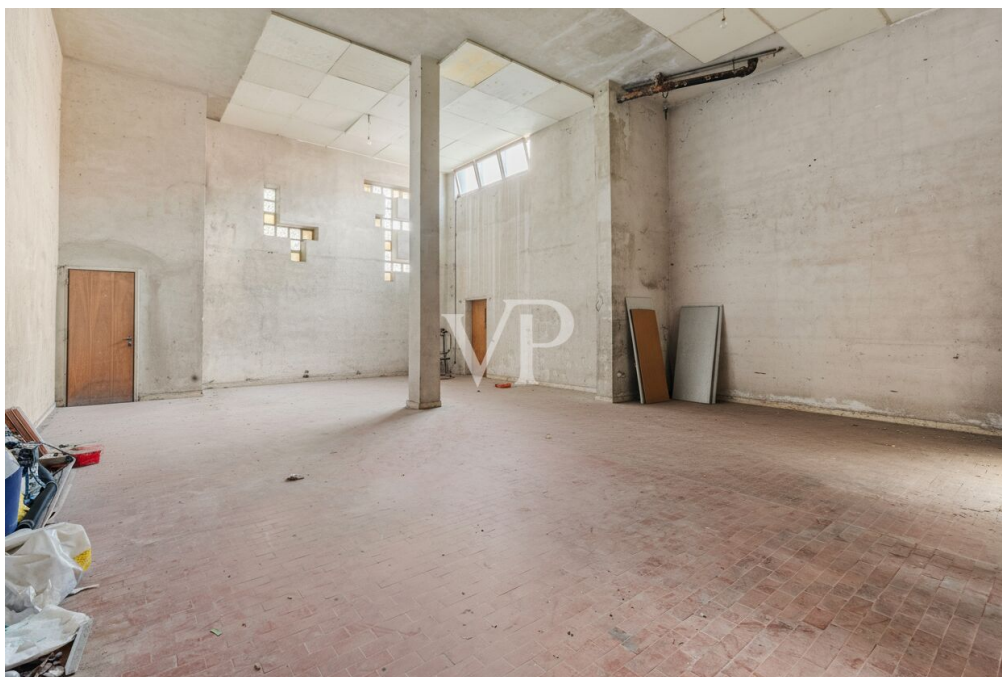
Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



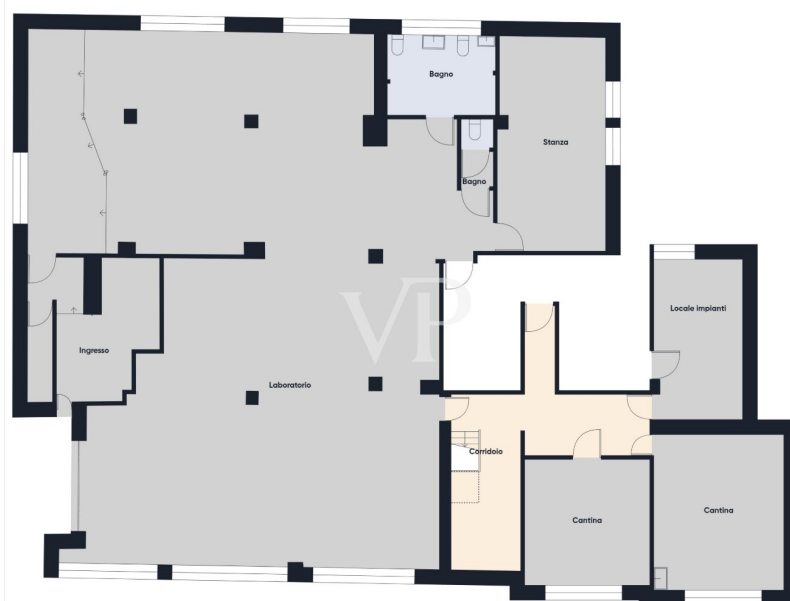
Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Planos de planta



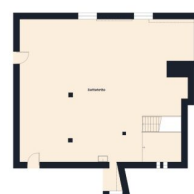
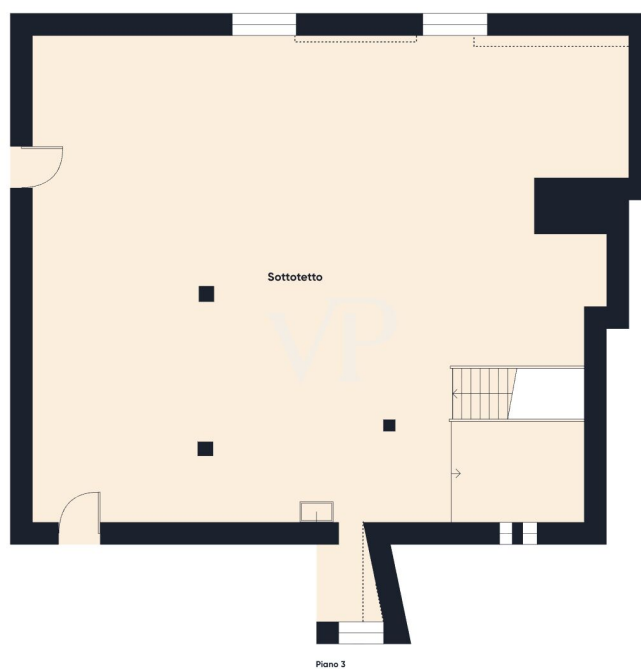
Piano -1



Piano 0



Piano 1



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Una primera impresión

En via Madonna en Bollate (MI), en un contexto tranquilo y reservado de soluciones independientes y pequeños edificios, Von Poll Real Estate ofrece en venta una villa plurifamiliar independiente, ideal para quien desea vivir en la naturaleza sin renunciar a la comodidad de los servicios y a la proximidad de Milán.

Con una superficie total de aproximadamente 1.000 m2 en varios niveles y rodeada por un jardín plantado de aproximadamente 2.000 m2, esta propiedad combina espacio, versatilidad, privacidad y libertad. El espacio exterior se presta a la creación de una piscina, una zona de relax o un parque infantil.

Las habitaciones, luminosas y personalizables, se adaptan perfectamente a varios hogares o a familias numerosas que deseen combinar vida y trabajo en un mismo lugar.

En la planta baja, una amplia logia con vistas a la vegetación conduce a la entrada principal, donde hay una zona de estudio y espacios de trabajo de unos 100 metros cuadrados, una lavandería, servicios y un garaje de 80 metros cuadrados con acceso independiente y capacidad para hasta seis coches.

La primera planta alberga dos unidades de vivienda independientes

- la primera con salón doble, cocina, dos terrazas, balcón, tres dormitorios y dos baños;
- la segunda con salón, cocina semisala, dos dormitorios, balcón y dos cuartos de baño.

En el sótano, un taller de unos 250 metros cuadrados completa la propiedad, ideal para artesanos, profesionales o actividades creativas que deseen combinar vivienda y trabajo en un mismo contexto. Por último, un ático de unos 120 metros cuadrados ofrece más posibilidades de personalización: perfecto como estudio, zona de pasatiempos o nueva zona de estar.

Gracias a su estructura multifamiliar y a sus generosas dimensiones, la villa se presta a múltiples usos:

- vivienda para familias numerosas o varios hogares;
- solución vivienda + taller/estudio;
- residencia con encanto, B&B o proyecto de alojamiento;
- o como inversión para quienes deseen desarrollar un proyecto de reurbanización creando diferentes soluciones de vivienda.

La zona ofrece un ambiente relajado y familiar, con escuelas, tiendas, estación de tren, paradas de autobús y carriles bici a pocos minutos, perfecto para aquellos que buscan un equilibrio entre la calidad de vida y la practicidad cotidiana.



VON POLL
REAL ESTATE

Una villa con un potencial poco común, donde cada espacio habla de una posibilidad.

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Detalles de los servicios

- Entrada independiente
- Ventanas de madera con doble acristalamiento
- Jardín privado
- Huerto privado
- Logia cubierta
- Terrazas y balcones
- Garaje con capacidad para seis coches
- Taller de aprox. 250 m2
- Estudio/oficina
- Lavadero
- Dos unidades residenciales
- Dos cuartos de baño para cada unidad
- Exposición en cuatro lados
- Acceso independiente
- Espacios personalizables
- Sistema fotovoltaico y solar térmico

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en Via Madonna 83 en Bollate, en un contexto tranquilo y reservado caracterizado por soluciones independientes y pequeños edificios, perfecto para aquellos que buscan privacidad, seguridad y calidad de vida.

A pesar de la tranquilidad, la ubicación es estratégica y está bien comunicada con Milán y los principales municipios del interior:

Estación de ferrocarril Bollate Centro y paradas de autobús cercanas para conexiones rápidas con Milán y sus alrededores.

Fácil acceso a las principales carreteras y circunvalaciones

La zona ofrece todos los servicios necesarios para la vida diaria

- Colegios de primaria y secundaria, guarderías y oratorios a poca distancia a pie
- Tiendas de comestibles, supermercados, farmacias, centros comerciales, oficinas de correos y servicios bancarios en las inmediaciones
- Centros deportivos, parques públicos y carriles bici para actividades al aire libre
- Numerosas zonas verdes y espacios recreativos ideales para familias

En resumen, Bollate representa un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un contexto residencial y la comodidad de los servicios urbanos, lo que la convierte en la ubicación ideal para quienes desean vivir cerca de Milán sin renunciar a la vegetación, la privacidad y una alta calidad de vida.

Número de propiedad: IT252942548 - 20021 Bollate – Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com