

Firenze

# Espléndido piso situado en el prestigioso contexto de la Piazza dei Mozzi en San Niccolò

*Número de propiedad: IT254152543*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152543	Precio de compra	850.000 EUR
Superficie habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	2	Comisión	Soggetto a commissione
Habitaciones	5	Espacio total	ca. 120 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2		
Baños	2		
Año de construcción	1600		

Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



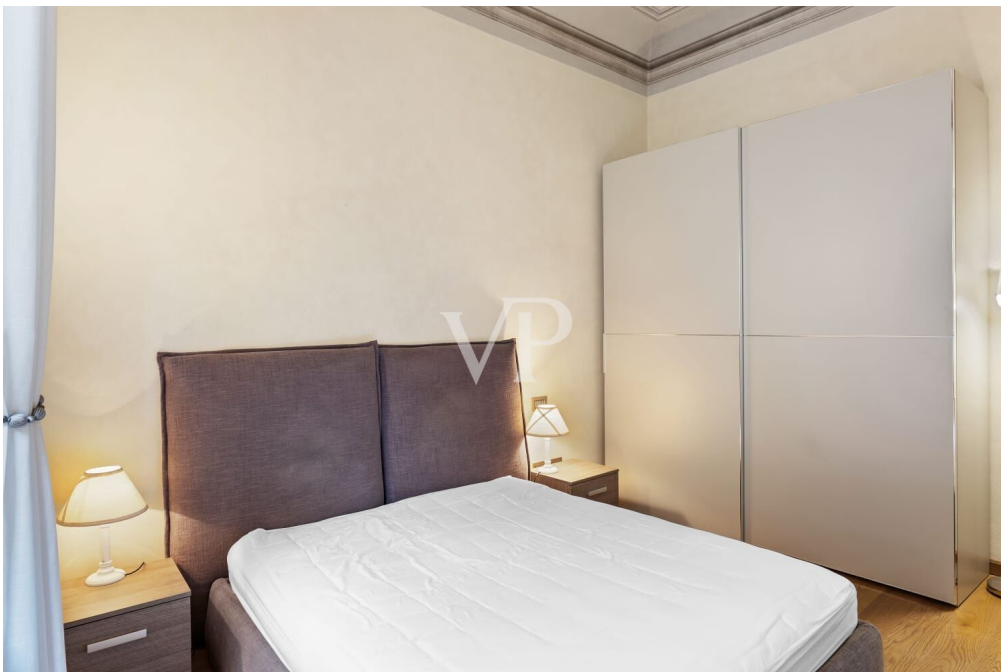
Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



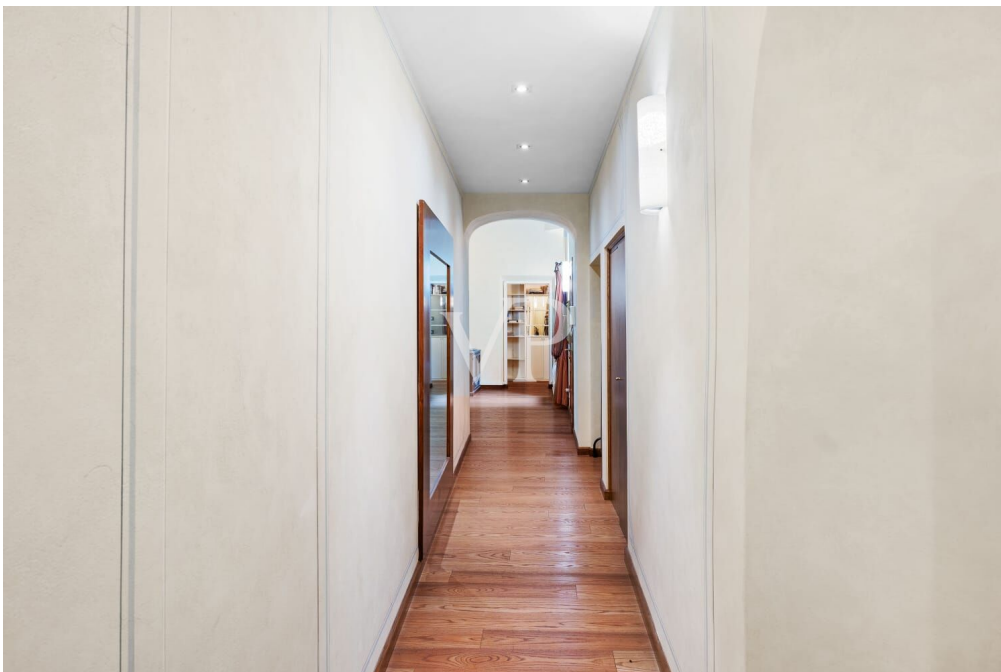
Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



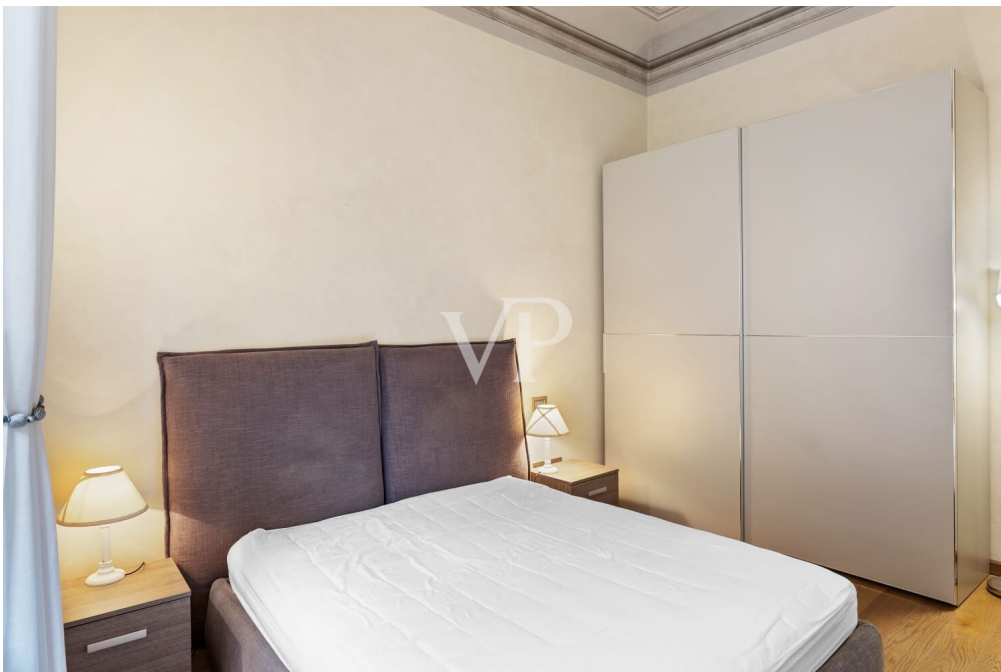
Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



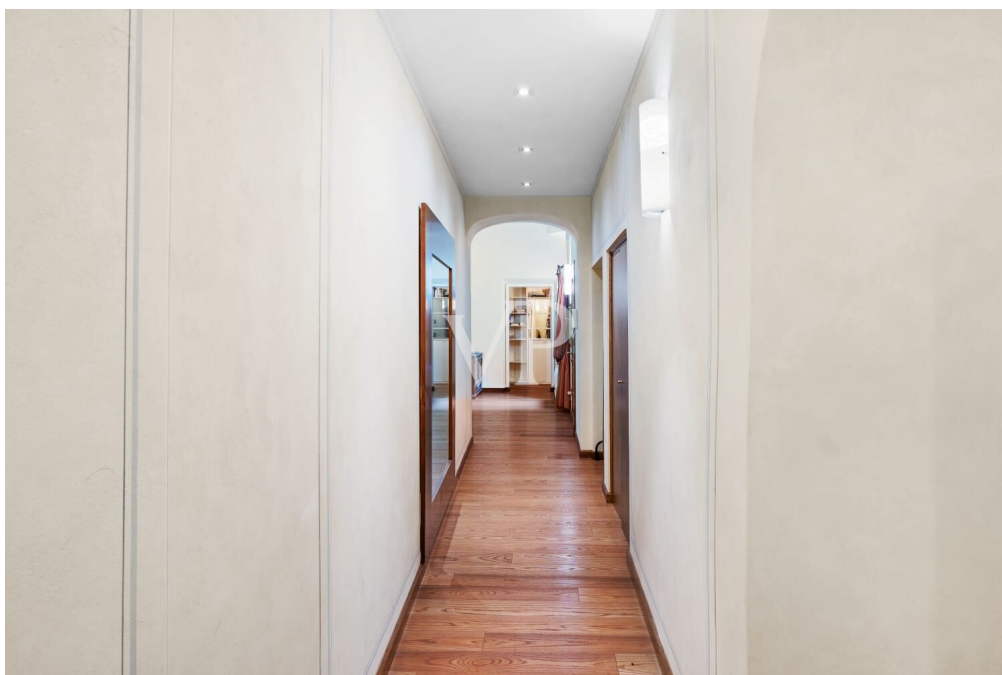
Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze

## La propiedad



**Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Una primera impresión

Espléndido piso situado en el prestigioso contexto de la Piazza dei Mozzi, en el corazón de Florencia, a pocos pasos del Lungarno Torrigiani.

Esta encantadora propiedad se encuentra en el segundo piso de un edificio histórico, sin ascensor, y ha sido recientemente renovado con acabados de lujo.

El piso cuenta con espacios amplios y luminosos, con una distribución óptima que incluye:

- Elegante hall de entrada
- Amplio salón comedor
- Amplia cocina comedor
- Dos dormitorios dobles
- Un estudio (puede utilizarse como tercera habitación individual)
- Dos modernos cuartos de baño
- Trastero

Equipada con calefacción independiente y aire acondicionado, la propiedad garantiza el máximo confort en todas las estaciones.

Una oportunidad imperdible para quienes deseen vivir en una de las zonas más exclusivas de Florencia, inmersa en el arte y la historia.

**Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Detalles de los servicios

- Ubicación céntrica y solicitada cerca de Lungarno Torrigiani
- Piso de 4 habitaciones en la 2ª planta de un edificio histórico (sin ascensor)
- Recientemente renovado a un alto nivel con materiales elegantes
- Amplia distribución: Salón, cocina-comedor, 2 dormitorios, estudio, 2 baños, trastero
- Ventanas con doble acristalamiento
- Calefacción y aire acondicionado autónomos para mayor comodidad durante todo el año
- Habitaciones luminosas con un ambiente tranquilo a pesar de la ubicación en el centro de la ciudad

**Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón del barrio histórico de San Niccolò, este piso goza de una posición privilegiada en una de las zonas más fascinantes y auténticas de Florencia. La Piazza dei Mozzi está a pocos pasos del río Arno y a los pies de los famosos jardines de Boboli y del Forte di Belvedere, ofreciendo un ambiente único de arte, historia y tranquilidad.

La zona está bien comunicada por tiendas, cafés, restaurantes típicos y galerías de arte, y es apreciada tanto por residentes como por visitantes por su carácter animado pero residencial.

- Centro histórico (Ponte Vecchio, Uffizi, Duomo): a unos 10 minutos a pie.
- Supermercado más cercano: a unos 300 metros (supermercado Conad, via dei Renai)
- Paradas de transporte público: a menos de 5 minutos a pie, conexiones directas con todos los puntos de la ciudad
- Estación de tren Santa Maria Novella: a unos 15 minutos en coche o transporte público
- Entrada autopista A1 (salida Firenze Sud): unos 15-20 minutos en coche
- Aeropuerto de Florencia - Amerigo Vespucci: unos 25-30 minutos en coche

La ubicación es ideal para quienes deseen vivir inmersos en la cultura y la belleza renacentista de Florencia, con la comodidad de disponer de todos los servicios esenciales en las inmediaciones.

**Número de propiedad: IT254152543 - 50125 Firenze**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)