

Viganello – Tessin

Exclusivo ático con terraza en Lugano

Número de propiedad: IT252942532



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 2.090.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

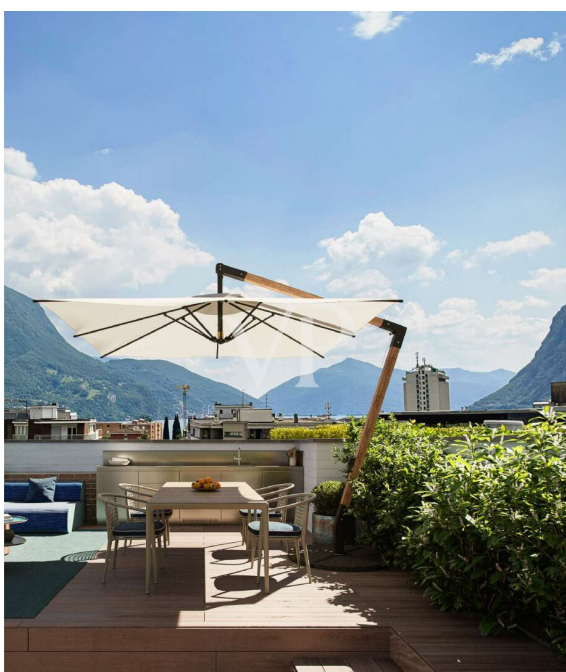
De un vistazo

Número de propiedad	IT252942532
Superficie habitable	ca. 150 m²
Piso	4
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento de varias plantas, 160000 EUR (Venta)

Precio de compra	2.090.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 199 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



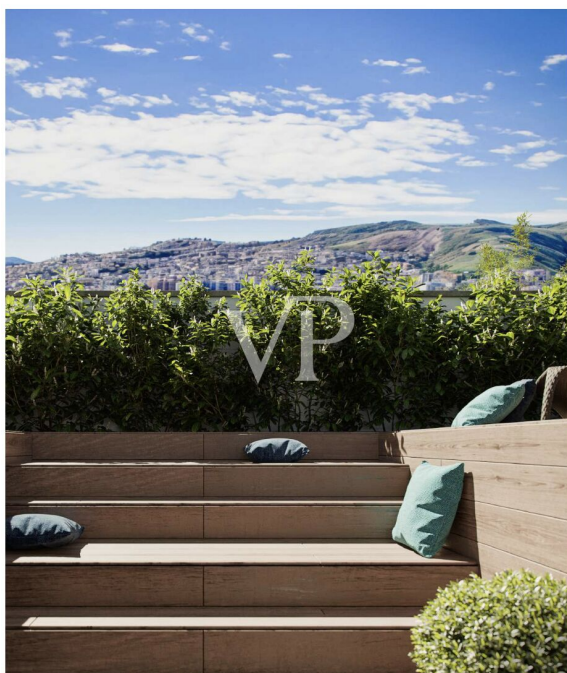
Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



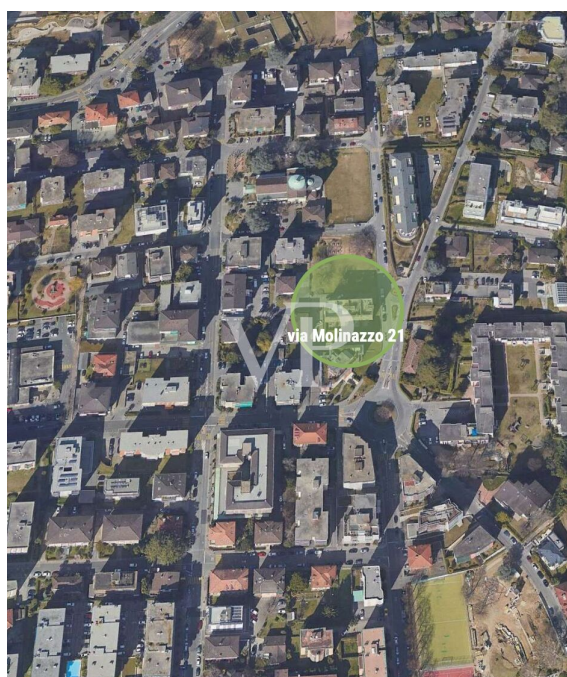
Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

La propiedad



Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Planos de planta

Image not found or type unknown

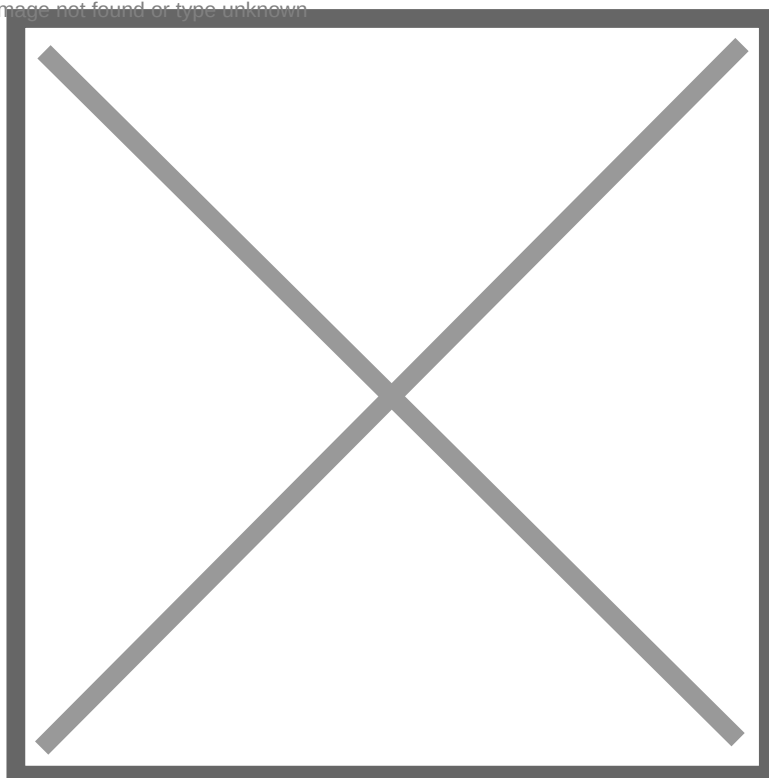


Image not found or type unknown

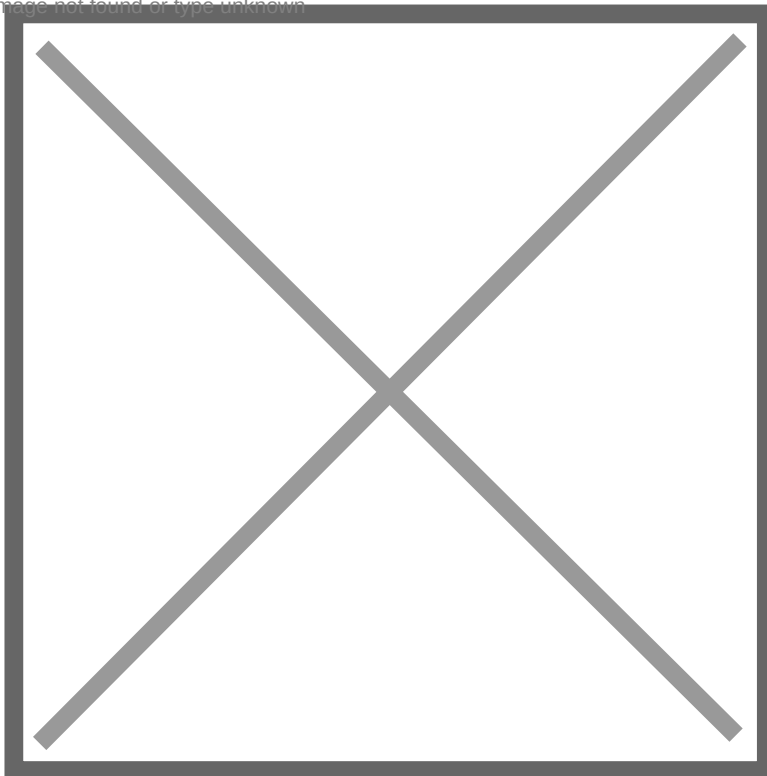
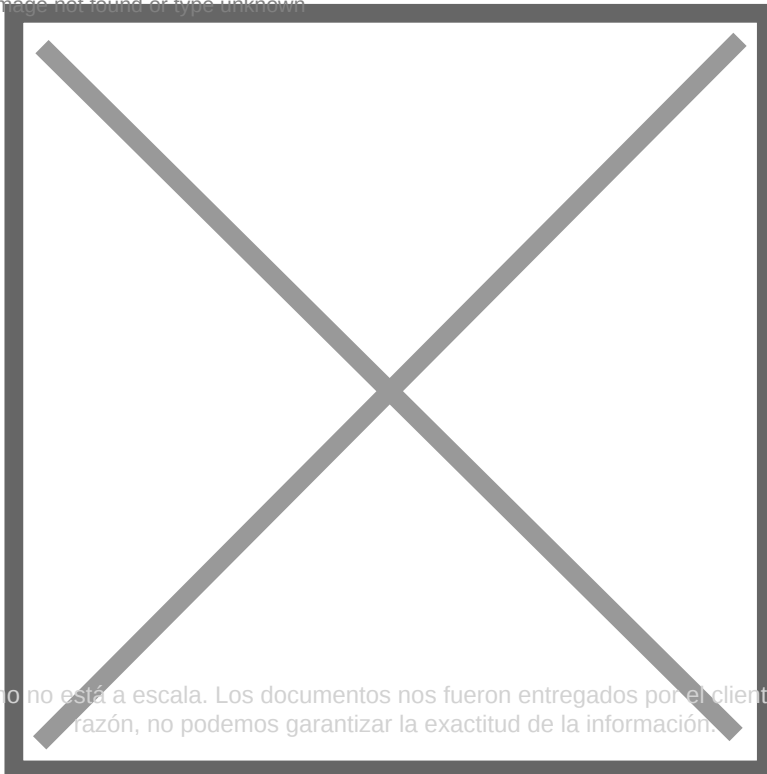


Image not found or type unknown



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Una primera impresión

Lujoso ático dúplex completamente reformado con posibilidad de amueblar a medida en zona residencial de Lugano.

El piso perfecto para un joven profesional se distribuye en tres niveles. La entrada en la quinta planta se abre a una amplia zona de estar con baño de cortesía y comedor con doble exposición y dos balcones.

Bajando a la cuarta planta, encontramos la zona de noche compuesta por un dormitorio principal con baño y otros dos dormitorios y un tercer baño. Dos balcones en la planta ofrecen una agradable vista al sur hacia el lago y al norte sobre un parque municipal.

La zona más exclusiva de la propiedad es la azotea, que ofrece una vista de 360° del lago y del centro de Lugano. Una escalera interior la conecta con las plantas inferiores; existe la posibilidad de un jacuzzi y un rincón cocina/barbacoa.

La instalación eléctrica ha sido renovada, hay previsión para una secadora y aire acondicionado en ambas plantas. El piso está equipado con domótica.

El precio incluye algunos muebles fijos.

Un práctico sótano y tres plazas de aparcamiento completan la propiedad.

El precio de 2.300.000 CHF incluye tres plazas de aparcamiento de 50.000 CHF cada una, que pueden ser independientes.

La venta puede completarse como residencia principal o secundaria o como casa de vacaciones.

Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Detalles de los servicios

- Ascensor
- Terraza
- 4 Balcones
- Vista de 360° del lago y del centro de Lugano
- Domótica
- Instalación eléctrica renovada
- Mobiliario
- 3 Plazas de aparcamiento (50.000 CHF cada una)

Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Todo sobre la ubicación

Via Molinazzo se encuentra en el barrio de Viganello, a pocos minutos del centro de Lugano. La zona es tranquila y residencial, caracterizada por edificios bien mantenidos y un entorno verde. Está bien comunicada por tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes cercanos, así como por escuelas e instalaciones deportivas. Las conexiones son excelentes: la parada de autobús local proporciona un acceso rápido al centro de la ciudad y al lago de Lugano, mientras que las carreteras principales conectan fácilmente la zona con el resto de la ciudad y los municipios vecinos.

Número de propiedad: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com