

Rosignano Marittimo – Toscana

# Armonía, luz y mar: la belleza de sentirse como en casa

Número de propiedad: IT254152531



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT254152531 |
| Dormitorios         | 4           |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Precio del alquiler | A petición        |
| Casa                | Casa unifamiliar  |
| Comisión            | sujeto a comisión |
| Características     | Terraza           |

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



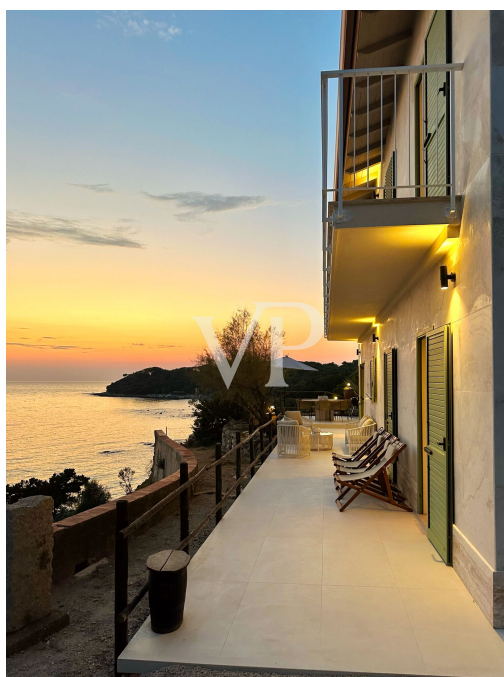
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



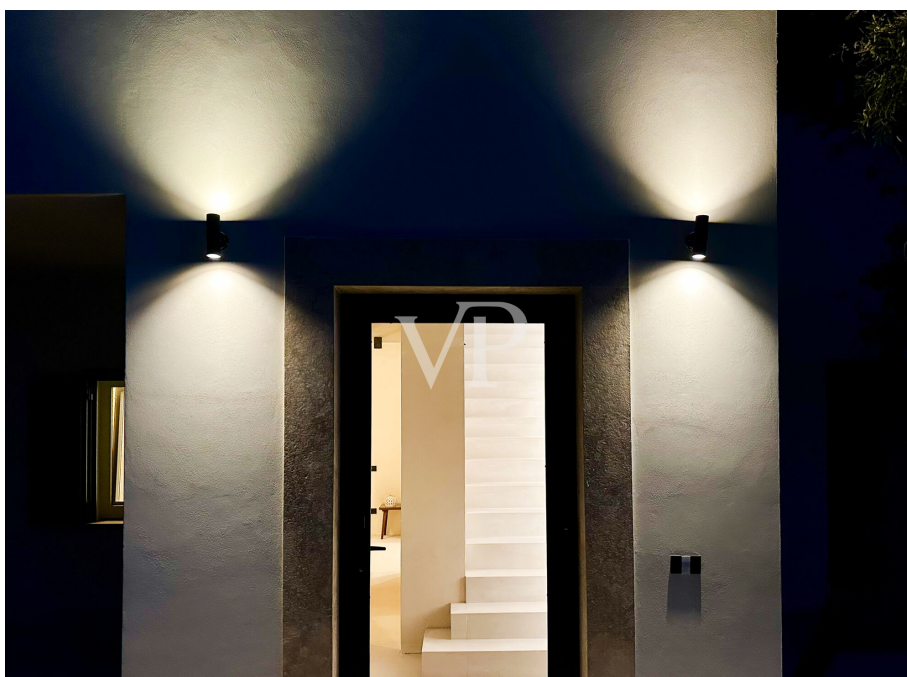
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



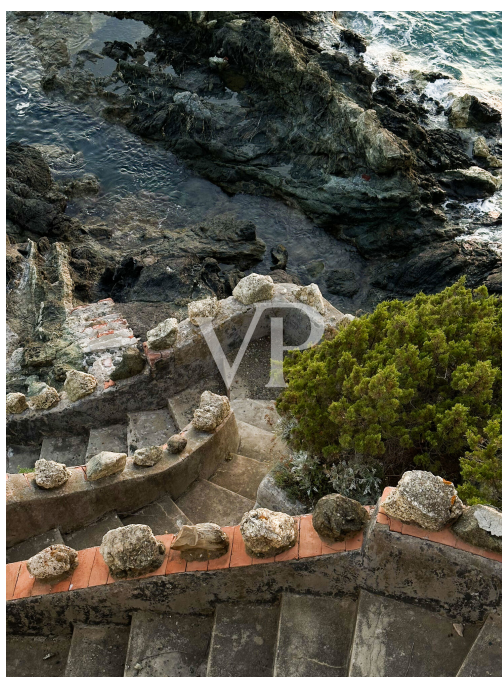
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Una primera impresión

Roc Villa es una villa exclusiva, recientemente renovada siguiendo los principios de la bioarquitectura sostenible, diseñada como una "casa que respira" para garantizar el bienestar, el confort y la armonía con el entorno.

Cada material ha sido cuidadosamente seleccionado por su calidad y sostenibilidad: paredes de cal natural, madera noble, lino crudo, superficies de travertino y un tejado ventilado de nueva generación.

Los sistemas de fontanería y electricidad se han renovado por completo, al igual que las ventanas y los acabados.

Todo el mobiliario está hecho a medida, con un diseño refinado en un lujoso estilo Tulum/Mykonos.

Los 4 dormitorios dobles están equipados con camas totalmente nuevas y colchones de espuma viscoelástica de triple capa hechos a medida para un descanso perfecto. Tres dormitorios tienen cuarto de baño privado, mientras que el cuarto cuarto de baño sirve a la sala de estar.

Los interiores ofrecen amplias zonas diáfanas: una cocina de travertino con barra de aperitivos, un luminoso salón, una mesa de comedor interior para 8 personas y una mesa exterior de travertino para 10.

También hay una zona de karaoke para momentos sociales y divertidos.

En el exterior, un parque privado de 4.000 m<sup>2</sup> ofrece terrazas panorámicas y numerosos miradores impresionantes.

La villa cuenta con tres accesos privados al mar: uno a una playa de arena, otro a los acantilados y un tercero a una zona rocosa natural.

La ubicación garantiza la máxima privacidad y relajación, con vistas espectaculares tanto desde la terraza orientada al mar como desde el balcón orientado a la colina. Cada rincón está diseñado para ofrecer la experiencia de un retiro exclusivo, inmerso en la naturaleza y el diseño.

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Detalles de los servicios

Alquiler mínimo: 3 noches.

Tarifas por noche:

- Temporada baja: 845 € (21 de octubre - 28 de febrero)
- Temporada media: 1.400 € (1 de marzo - 12 de mayo; 23 de diciembre - 6 de enero)
- Temporada alta: 2.000 € (12 de mayo - 21 de octubre)

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)