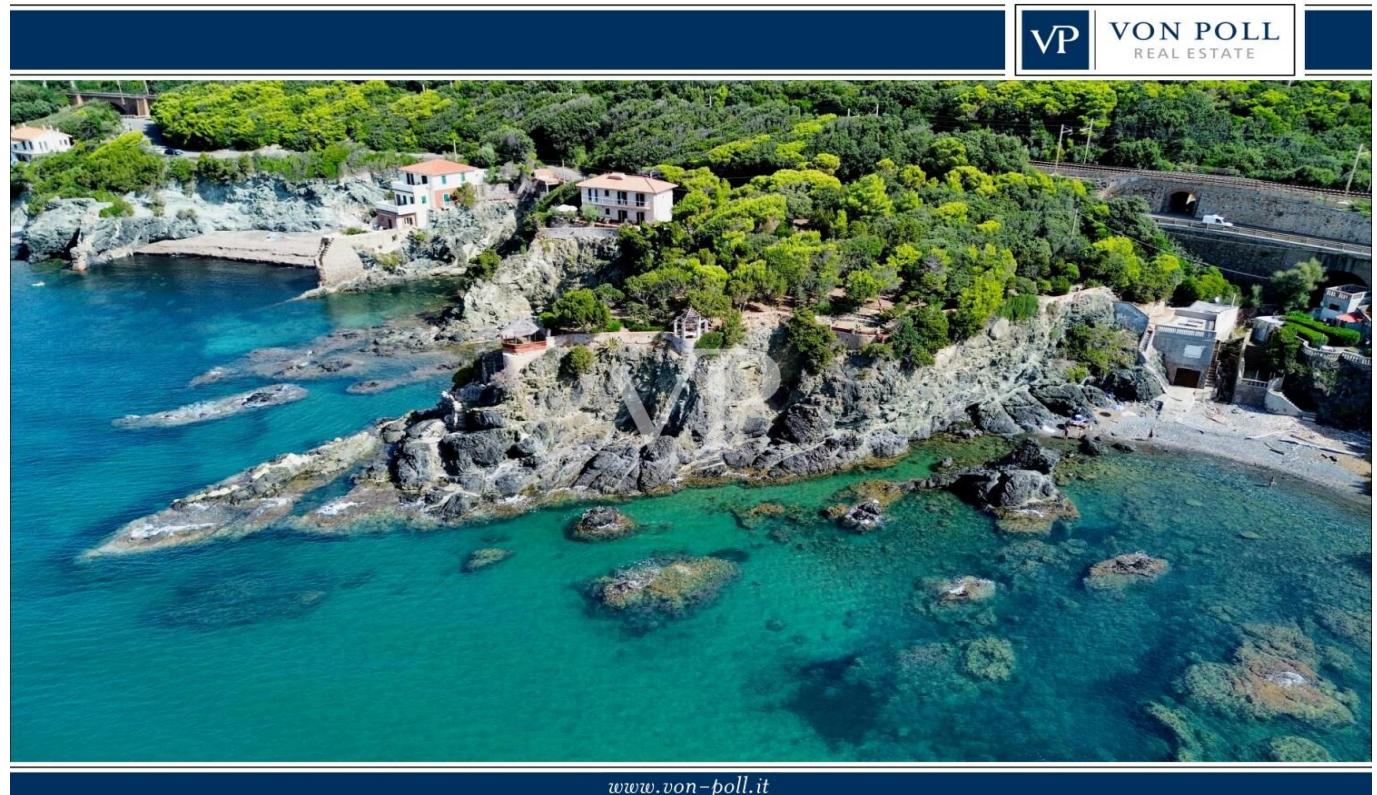


Rosignano Marittimo – Toscana

Armonía, luz y mar: la belleza de sentirse como en casa

Número de propiedad: IT254152531



www.von-poll.it

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m²

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: **IT254152531** - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad **IT254152531**

Dormitorios **4**

Precio del alquiler

A petición

Casa

Casa unifamiliar

Comisión

sujeto a comisión

Características

Terraza

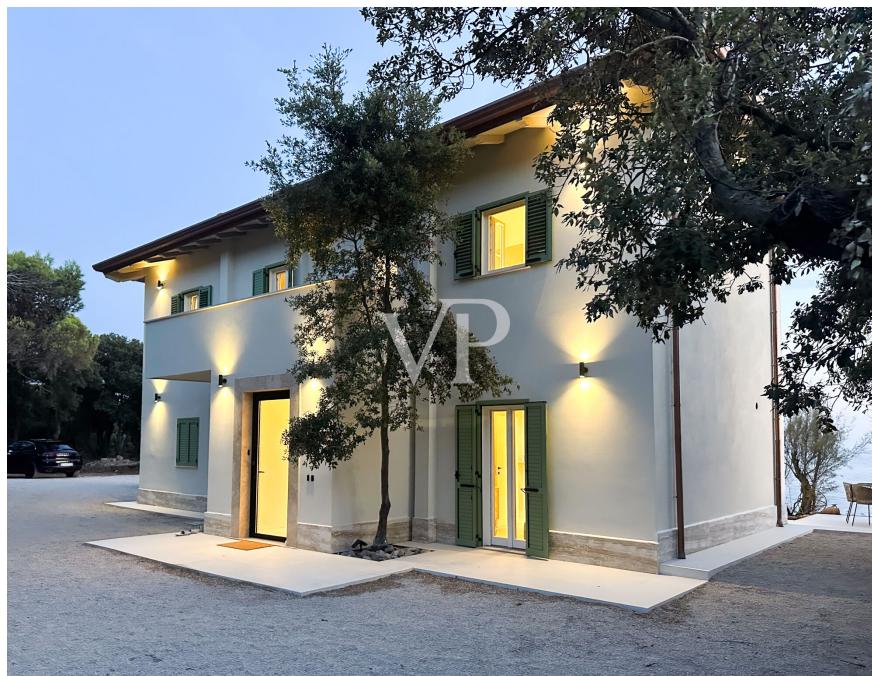
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



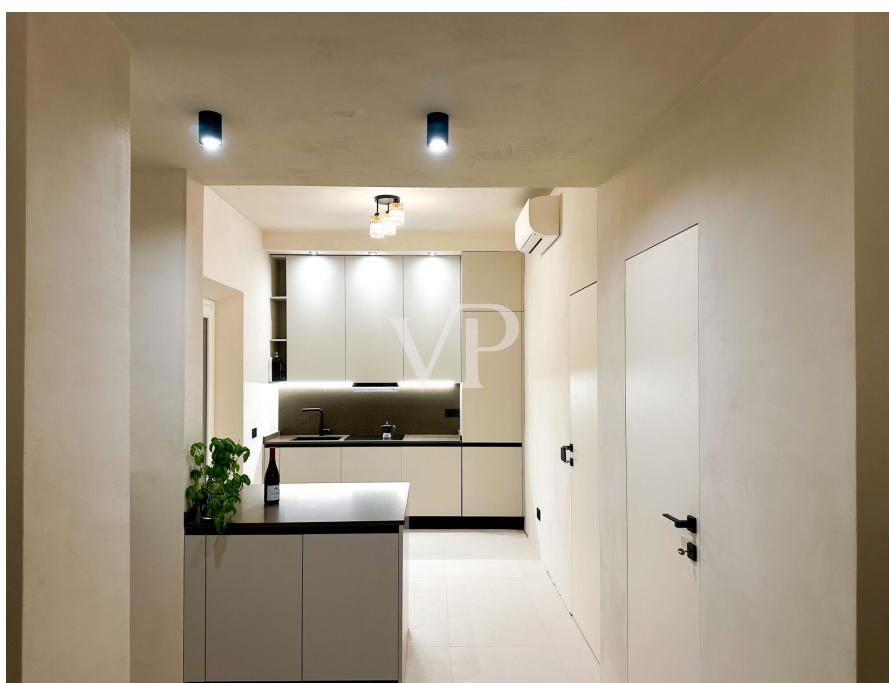
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



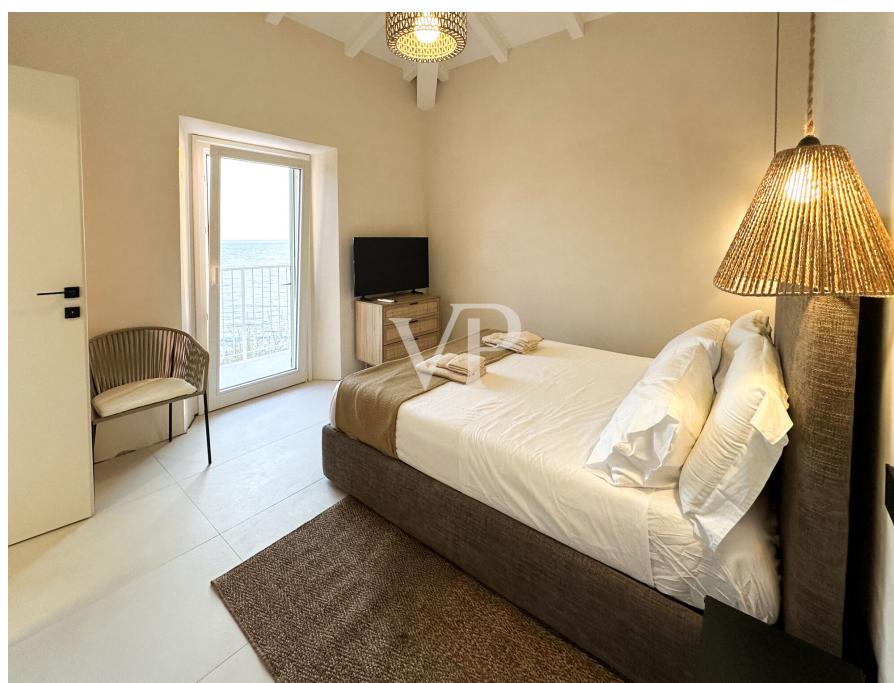
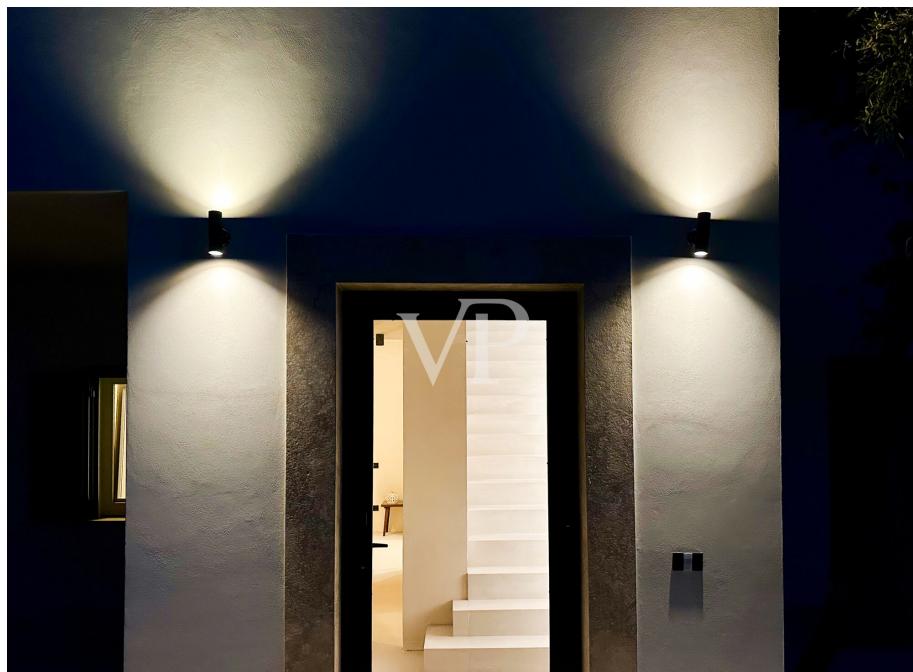
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



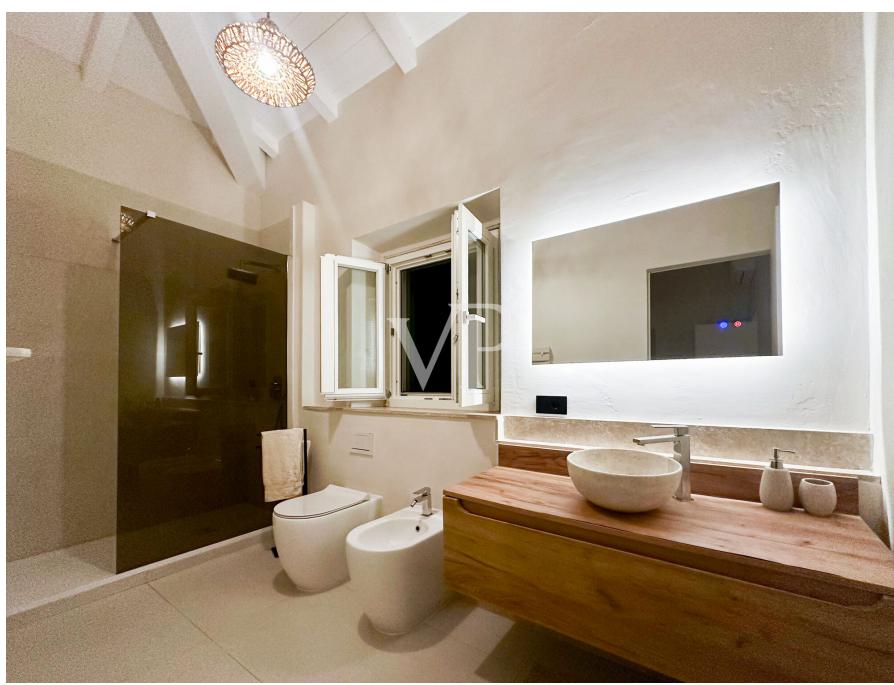
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



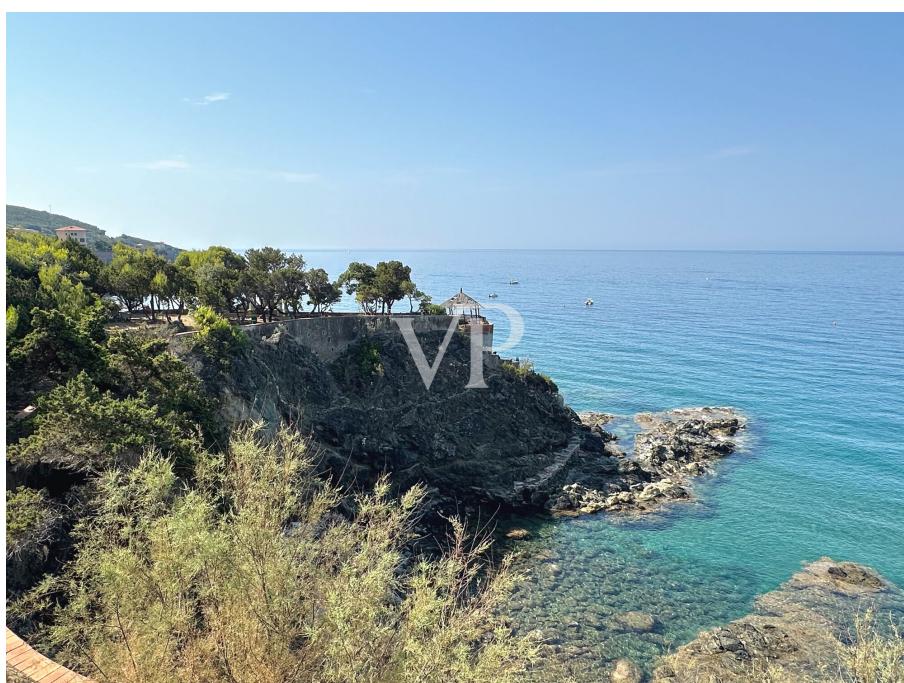
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



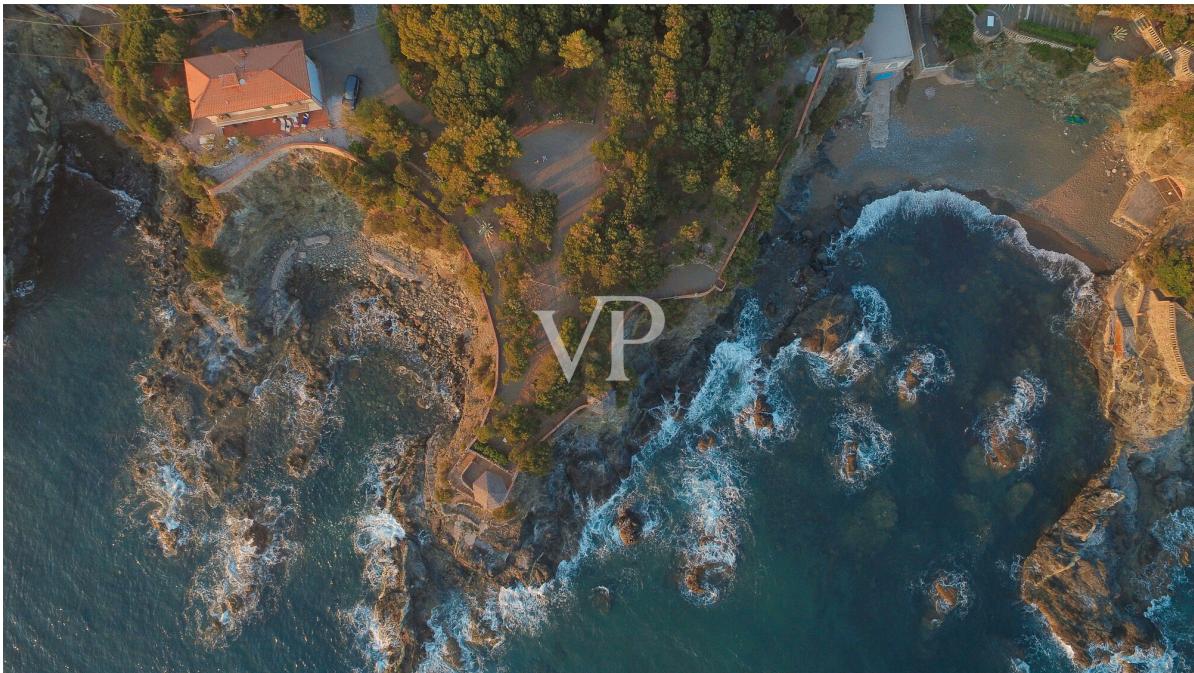
Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Una primera impresión

Roc Villa es una villa exclusiva, recientemente renovada siguiendo los principios de la bioarquitectura sostenible, diseñada como una "casa que respira" para garantizar el bienestar, el confort y la armonía con el entorno.

Cada material ha sido cuidadosamente seleccionado por su calidad y sostenibilidad: paredes de cal natural, madera noble, lino crudo, superficies de travertino y un tejado ventilado de nueva generación.

Los sistemas de fontanería y electricidad se han renovado por completo, al igual que las ventanas y los acabados.

Todo el mobiliario está hecho a medida, con un diseño refinado en un lujoso estilo Tulum/Mykonos.

Los 4 dormitorios dobles están equipados con camas totalmente nuevas y colchones de espuma viscoelástica de triple capa hechos a medida para un descanso perfecto. Tres dormitorios tienen cuarto de baño privado, mientras que el cuarto cuarto de baño sirve a la sala de estar.

Los interiores ofrecen amplias zonas diáfanas: una cocina de travertino con barra de aperitivos, un luminoso salón, una mesa de comedor interior para 8 personas y una mesa exterior de travertino para 10.

También hay una zona de karaoke para momentos sociales y divertidos.

En el exterior, un parque privado de 4.000 m² ofrece terrazas panorámicas y numerosos miradores impresionantes.

La villa cuenta con tres accesos privados al mar: uno a una playa de arena, otro a los acantilados y un tercero a una zona rocosa natural.

La ubicación garantiza la máxima privacidad y relajación, con vistas espectaculares tanto desde la terraza orientada al mar como desde el balcón orientado a la colina. Cada rincón está diseñado para ofrecer la experiencia de un retiro exclusivo, inmerso en la naturaleza y el diseño.

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Detalles de los servicios

Alquiler mínimo: 3 noches.

Tarifas por noche:

- Temporada baja: 845 € (21 de octubre - 28 de febrero)
- Temporada media: 1.400 € (1 de marzo - 12 de mayo; 23 de diciembre - 6 de enero)
- Temporada alta: 2.000 € (12 de mayo - 21 de octubre)



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com