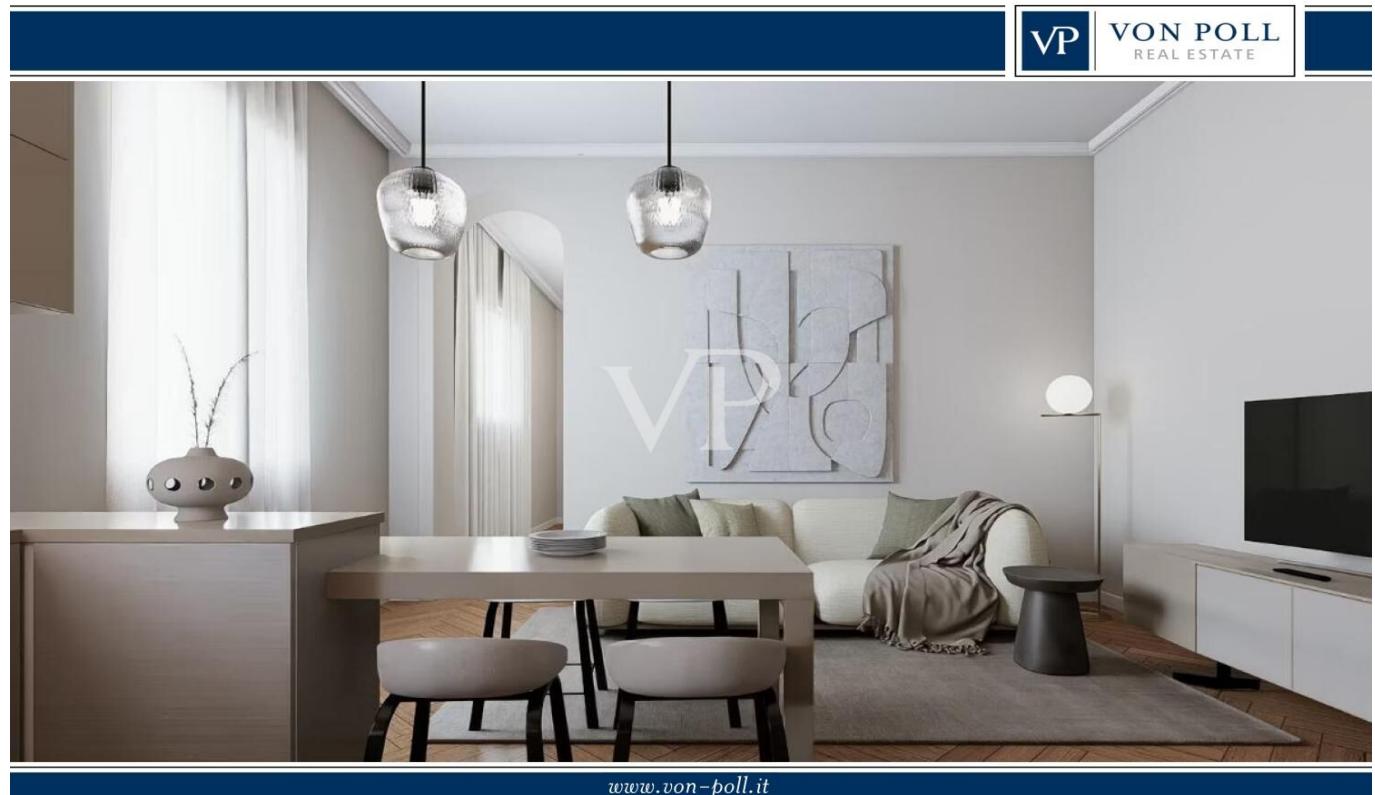


Milano – Rovereto

Encantador apartamento de tres habitaciones completamente renovado con gusto en el corazón de NoLo

Número de propiedad: IT252942492



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

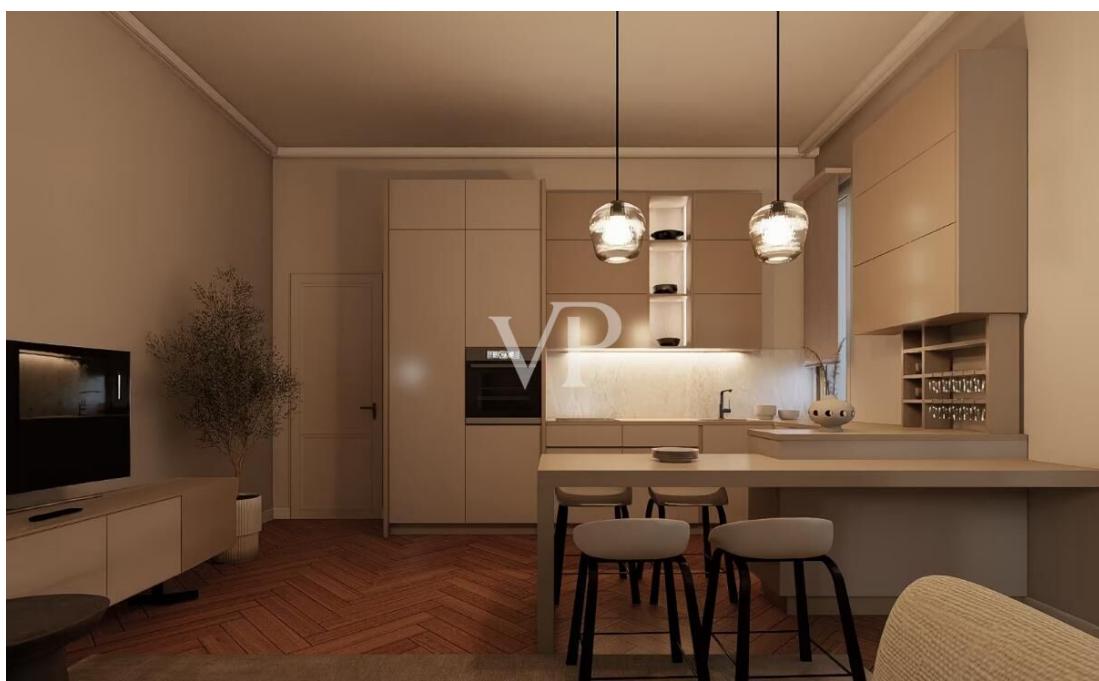
De un vistazo

Número de propiedad	IT252942492
Superficie habitable	ca. 86 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1940

Precio de compra	540.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 95 m ²
Características	Balcón

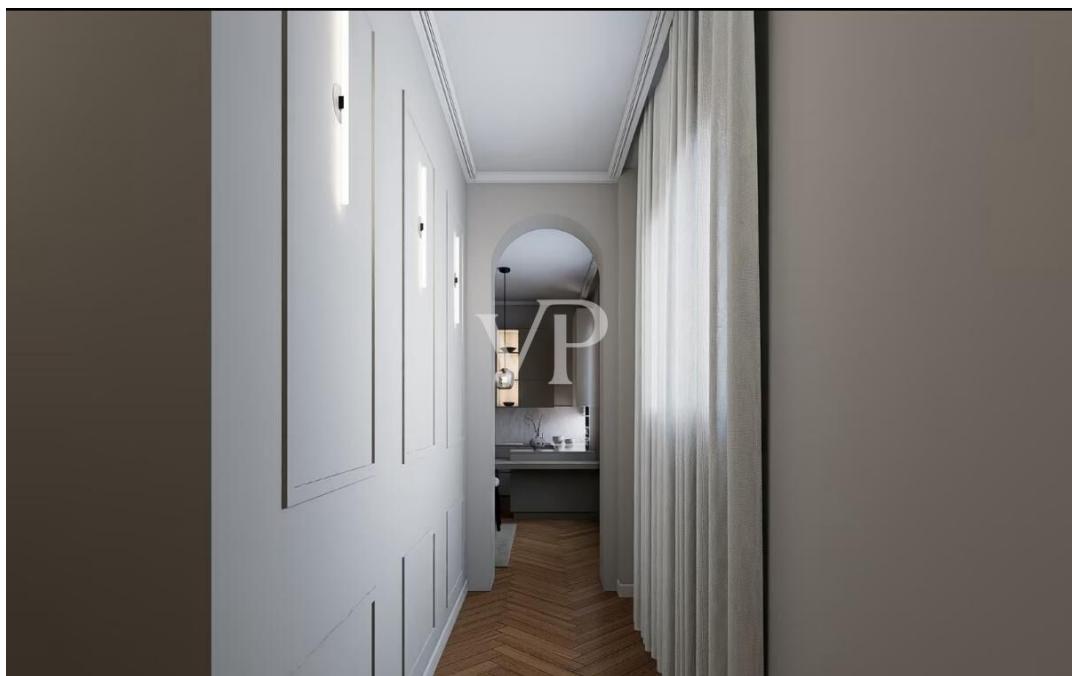
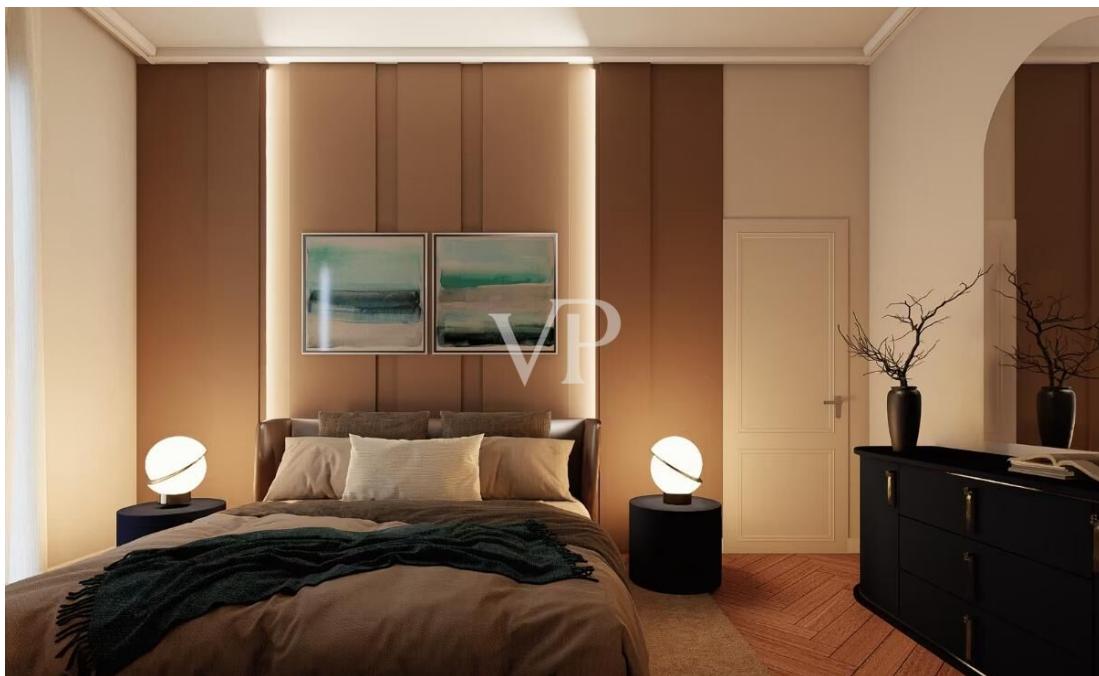
Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La propiedad



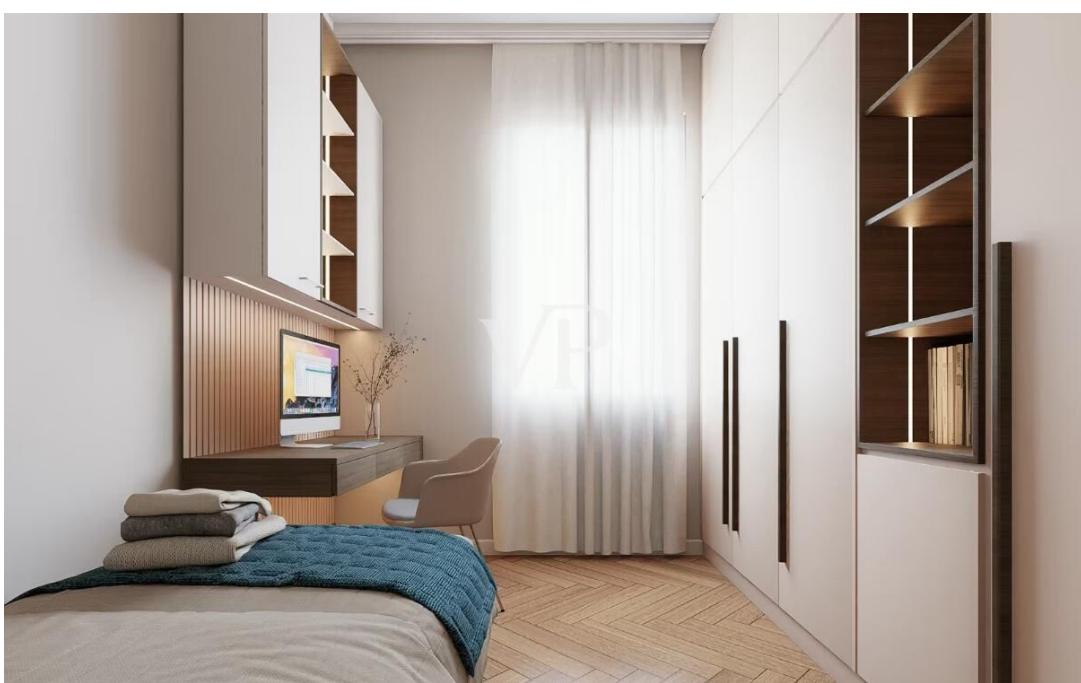
Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La propiedad



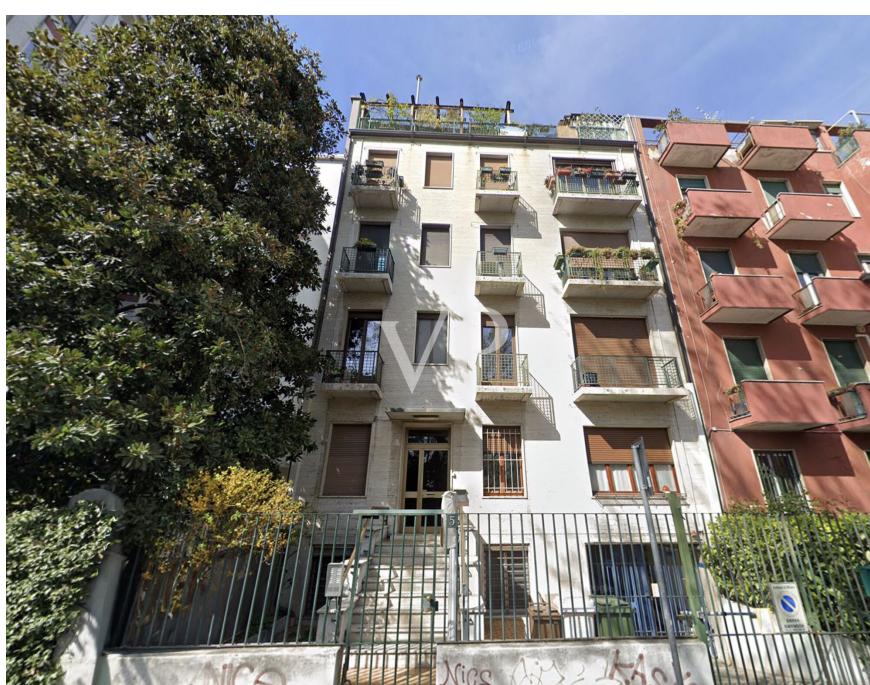
Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La propiedad



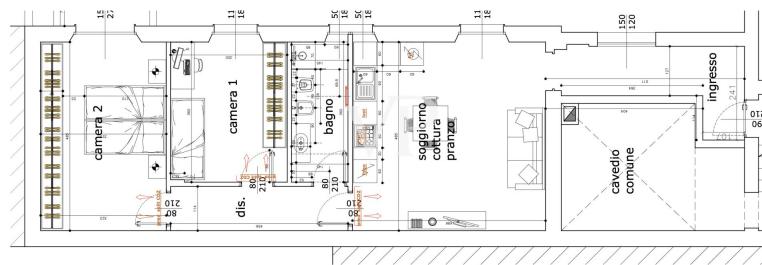
Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

La propiedad



Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Planos de planta



Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Una primera impresión

Encantador apartamento de tres habitaciones en el corazón de NoLo - Milán

En el corazón de NoLo, uno de los barrios más animados y en continua evolución de Milán, ofrecemos en venta un elegante apartamento de tres habitaciones situado en un pequeño edificio de los años 40, caracterizado por una refinada fachada de mármol travertino.

El piso se encuentra en una calle tranquila y apacible, frente al parque Trotter, con todos los servicios principales al alcance de la mano: escuelas, tiendas básicas, clubes y restaurantes. La parada MM1 Rovereto está a sólo un minuto a pie, lo que le permite llegar a la Piazza Duomo en sólo 10 minutos.

La propiedad, completamente reformada a un alto nivel con finos acabados y un diseño moderno y funcional, consta de:

- amplio hall de entrada con zona de armarios,
- salón con cocina abierta, luminoso y bien organizado,
- cuarto de baño con ducha y mobiliario de diseño,
- dos dormitorios, uno de ellos con balcón.

Las obras de reforma han aprovechado al máximo el espacio, combinando comodidad y elegancia contemporáneas. El piso se vende con el cuarto de baño ya completamente amueblado, y -a petición- con todo el mobiliario interior visible en el enfoscado, hecho a medida.

El inmueble se completa con un sótano y la posibilidad de personalizar el pliego de condiciones en esta fase de finalización de las obras, prevista para principios de noviembre de 2025.

Una oportunidad única para quienes deseen vivir en un contexto verde, reservado y bien cuidado, sin renunciar a la comodidad del subsuelo bajo la casa y a la calidad de una renovación realizada con atención a los más mínimos detalles.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Detalles de los servicios

- Ascensor
- Renovación con acabados de alta calidad
- Ducha
- Balcón
- Sótano
- Posibilidad de personalizar las especificaciones
- Finalización prevista para principios de noviembre de 2025

Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Todo sobre la ubicación

Via Felicita Morandi 5 - Milán, está situado en el corazón del barrio NolLo y a sólo un minuto a pie de la parada MM1 Rovereto. La zona es una de las más animadas y solicitadas de Milán, conocida por su ambiente auténtico y dinámico. En las inmediaciones hay numerosos clubes, cafés y restaurantes, así como tiendas históricas y espacios creativos que hacen que el barrio sea único.

La presencia del metro facilita el acceso al centro de la ciudad en pocos minutos, mientras que las conexiones de tranvía y autobús garantizan una excelente movilidad a todas las zonas de Milán.

No faltan las zonas verdes, como el Parque Trotter, perfecto para momentos de relax o actividades al aire libre.

Un barrio en plena evolución, ideal para quienes buscan una zona bien comunicada, joven y con un alma auténticamente milanesa.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com