

Pescia - Toscana

Magnífica masía recién reformada con piscina y 2,5 hectáreas de terreno

Número de propiedad: IT252942490



www.von-poll.it

**PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 15 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 24.000 m²**

Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942490
Superficie habitable	ca. 300 m ²
Habitaciones	15
Dormitorios	8
Baños	8
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.350.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 300 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una maravillosa masía rústica en proceso de reforma integral, con un plazo de entrega de entre 8 y 12 meses.

Estará compuesta de la siguiente manera :

- a) en la primera planta no. 5 habitaciones todas con baño;
- b) en la planta baja una superficie habitable de unos 180 m2.
- c) pérgola de unos 29 m2.
- d) piscina en el lado oeste de 12,00x 5,00 metros (ver planimetría);

Acabados de alta calidad a convenir en todo caso, aire acondicionado en todas las habitaciones,

Nuevo sistema de fontanería;

Nuevo sistema de aire acondicionado;

Nuevo sistema eléctrico;

Cubierta renovada y aislada;

Cubierta del tejado con tejas de terracota nuevas.

Conductos de cobre

Espesor de las paredes de 45 cm a 65 cm.

Suelos de parquet en las habitaciones.

Acompañando a la tierra en parte cultivada con olivares y en parte con césped con una superficie de

aproximadamente 24.000 metros cuadrados.

Servicios públicos:

- a) acueducto;
- b) gas metano;
- c) conexión Enel;
- d) pozo artesiano de propiedad exclusiva.

Derecho de extracción del manantial existente en el lado sur bajo la carretera.

Posibilidad de ampliación de 60 m2 aprox. - posibilidad de 8 habitaciones 8 baños

Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Detalles de los servicios

- Calefacción independiente
- Parking descubierto
- Ventanas de madera/doble acristalamiento
- Exposición cuádruple: oeste este norte sur
- Terraza
- Jardín
- Piscina 12x5m
- Veranda
- Pérgola de aprox. 29 m²
- Terreno de 24.000 m² (aprox.)
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Sistema eléctrico estándar
- Sanitarios suspendidos
- Bañera de hidromasaje
- Ducha
- Alarma

Número de propiedad: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com