Roccatederighi – Toscana

Casa de vacaciones en Toscana - Roccastrada

Número de propiedad: IT252942462

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 38.000 m^2

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942462
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2

Precio de compra	450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Espacio total	ca. 255 m²
Espacio utilizable	ca. 175 m²

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.09.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Una primera impresión

Una casa unifamiliar en Roccaderighi, situado en una colina, el gran jardín ofrece una vista pintoresca de las colinas típicas de la Toscana. Desde cualquier punto se puede ver el cercano pueblo de Roccastrada, que está a sólo 25 km.
La casa consta de 2 plantas y un jardín de unos 2000 m2. En la primera planta, a la que se accede externamente por una escalera, hay 2 dormitorios dobles, un dormitorio grande con baño privado, una antesala para el despacho y otro baño.
En la planta baja se encuentra el gran salón con cocina y comedor, como un espacio abierto con doble acceso al jardín. Desde cada planta y cada habitación hay una amplia vista panorámica.
La casa también dispone de una bodega.
El jardín está bien comunicado con toda la planta baja de la casa, y también hay una zona de barbacoa protegida.

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Detalles de los servicios

En las colinas de la alta Maremma, en la provincia de Grosseto, se alza Roccatederighi, un antiguo y encantador pueblo encaramado a un espolón de roca volcánica que aún conserva las características de un pueblo medieval.
Caminando por las callejuelas excavadas en la traquita, uno se da cuenta de cómo se utilizaron las formas naturales de las rocas para construir el pueblo. De hecho, en cada pequeña plaza y calle se pueden ver las rocas volcánicas utilizadas como cimientos o bastiones defensivos.
Un continuo sube y baja de callejuelas conduce a la "Piazzetta Senesi", donde la torre del reloj, los restos de las murallas y los antiguos palacios forman un escenario de cuento de hadas.
Continúe hasta la iglesia parroquial románica de S. Martino y hasta la cima del acantilado, desde donde la vista abarca toda la llanura de Grosseto hasta las islas del Mediterráneo.

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Todo sobre la ubicación

Roccatederighi: 1,2 km
Roccastrada: 7 km
El mar a la vista: 28 km
Castiglione della pescaia: 35 km
Massa marittima: 20 km

Número de propiedad: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com