

Milano – Affori

# Adosado plurifamiliar compuesto por 3 viviendas independientes

Número de propiedad: IT252942460



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942460 |
| Habitaciones         | 10          |
| Dormitorios          | 7           |
| Baños                | 4           |
| Año de construcción  | 1960        |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Otros   |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Precio de compra | 2.950.000 EUR      |
| Casa             | Casa plurifamiliar |
| Comisión         | Sujeto a comisión  |
| Espacio total    | ca. 455 m²         |

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Tipo de calefacción    | Estufa     |
| Fuente de energía      | Bloque     |
| Información energética | En trámite |



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

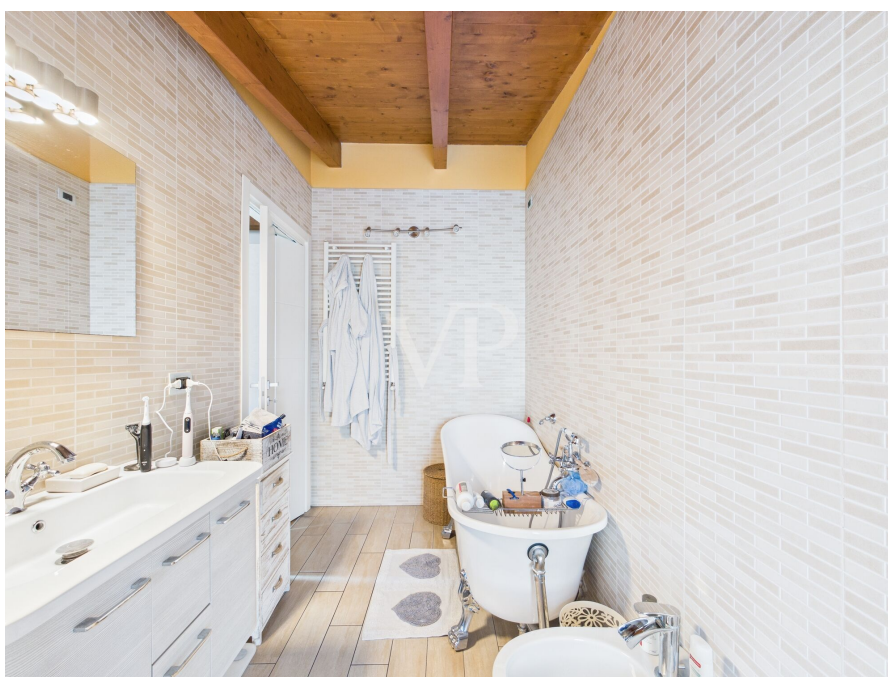
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

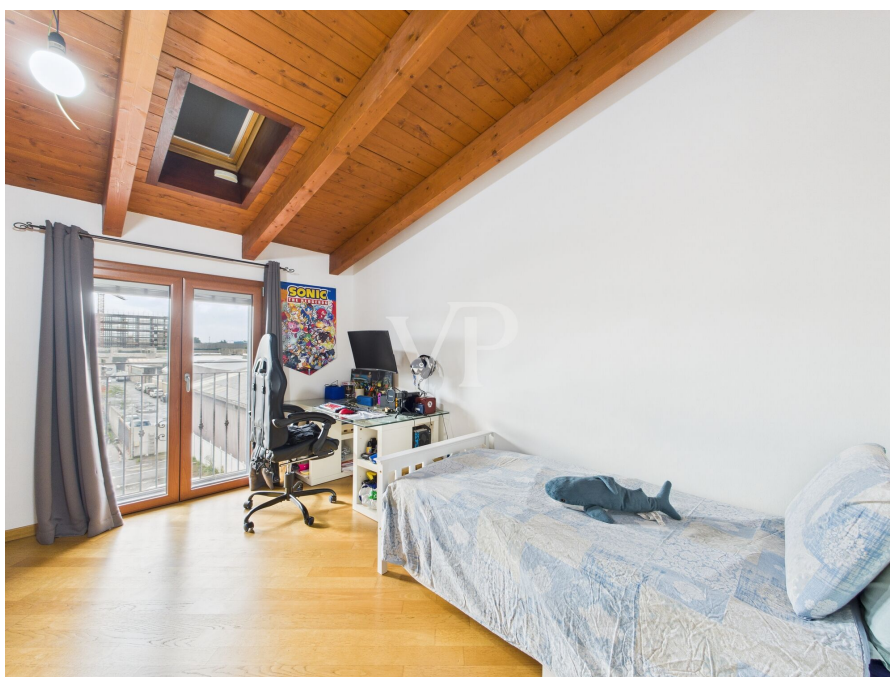
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





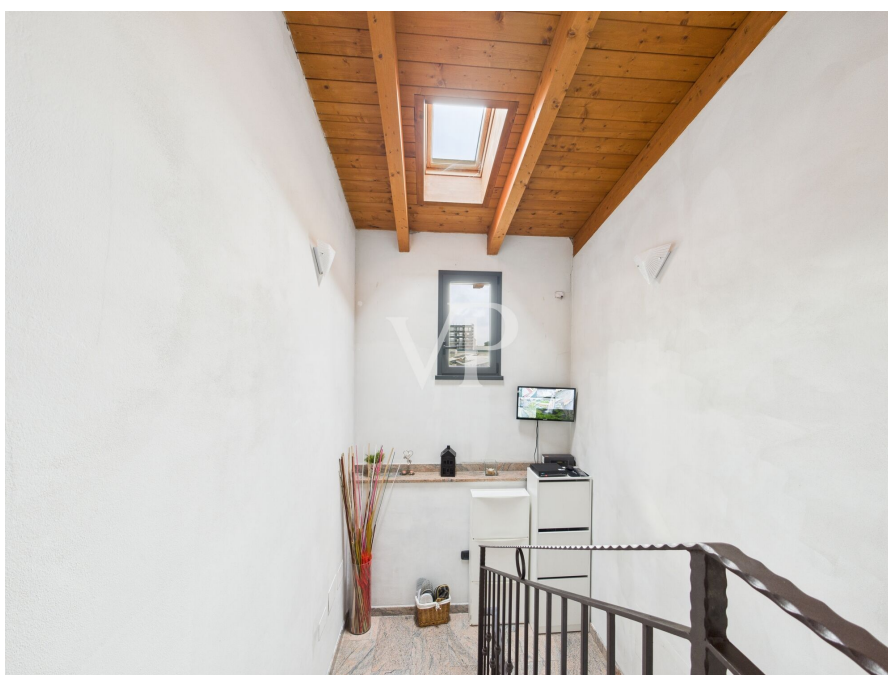
Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

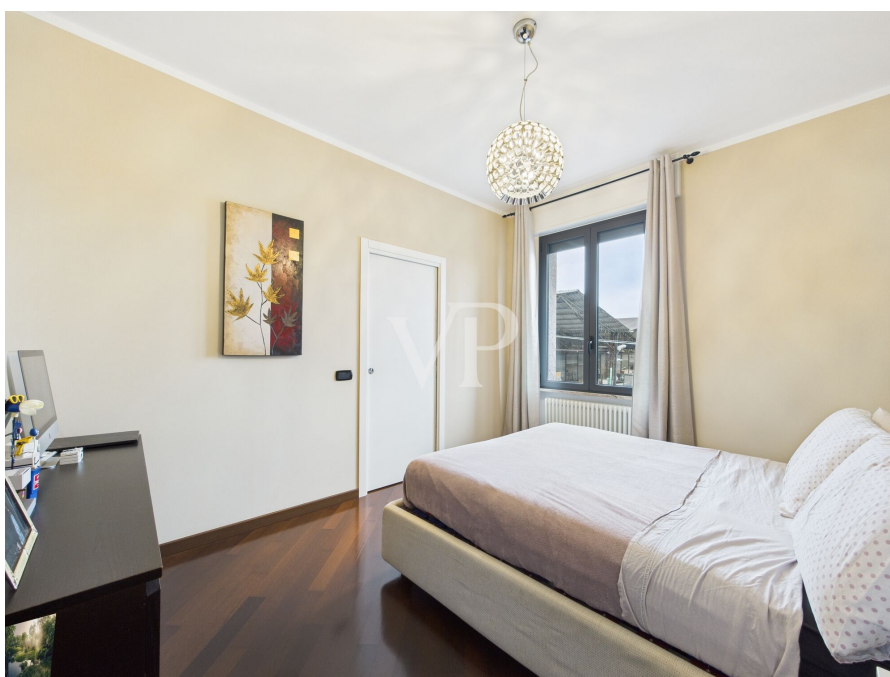
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



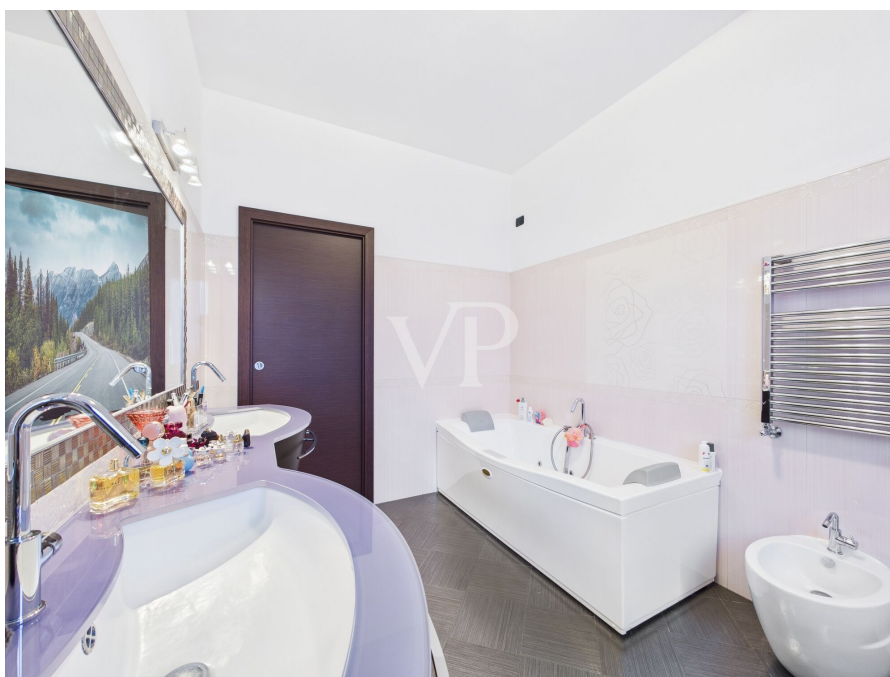
Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





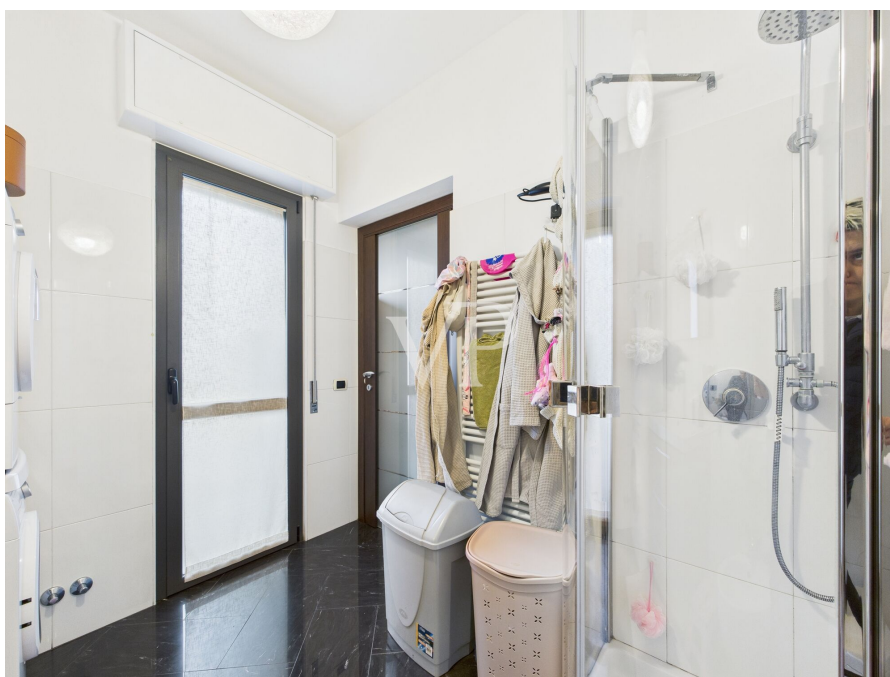
Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





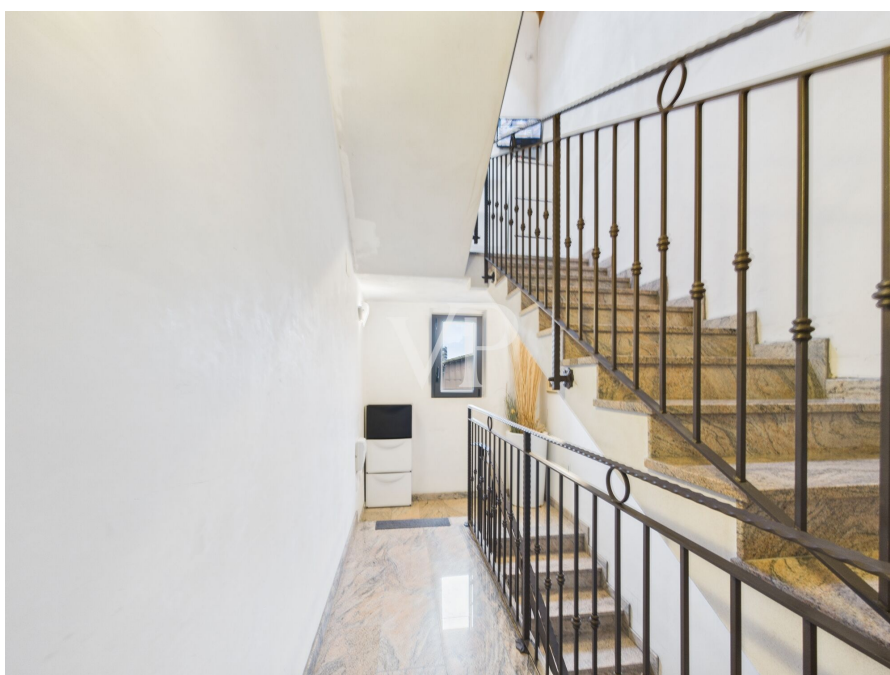
Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





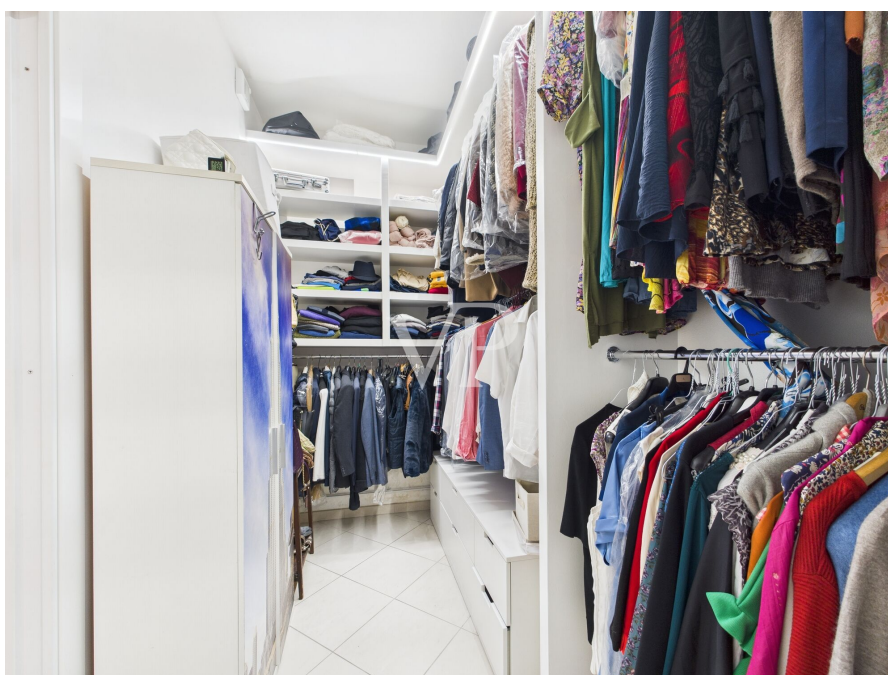
Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

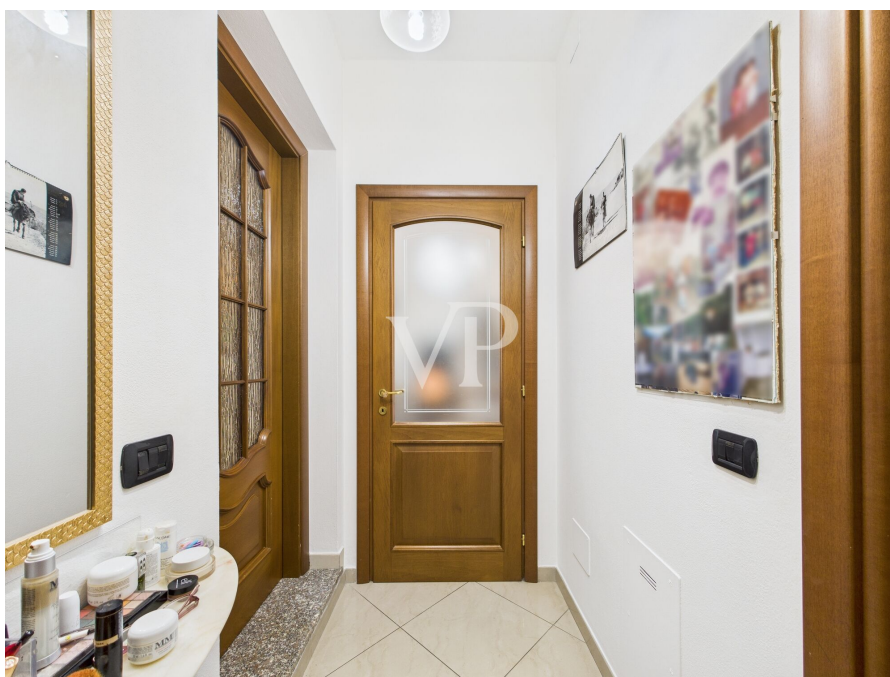
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

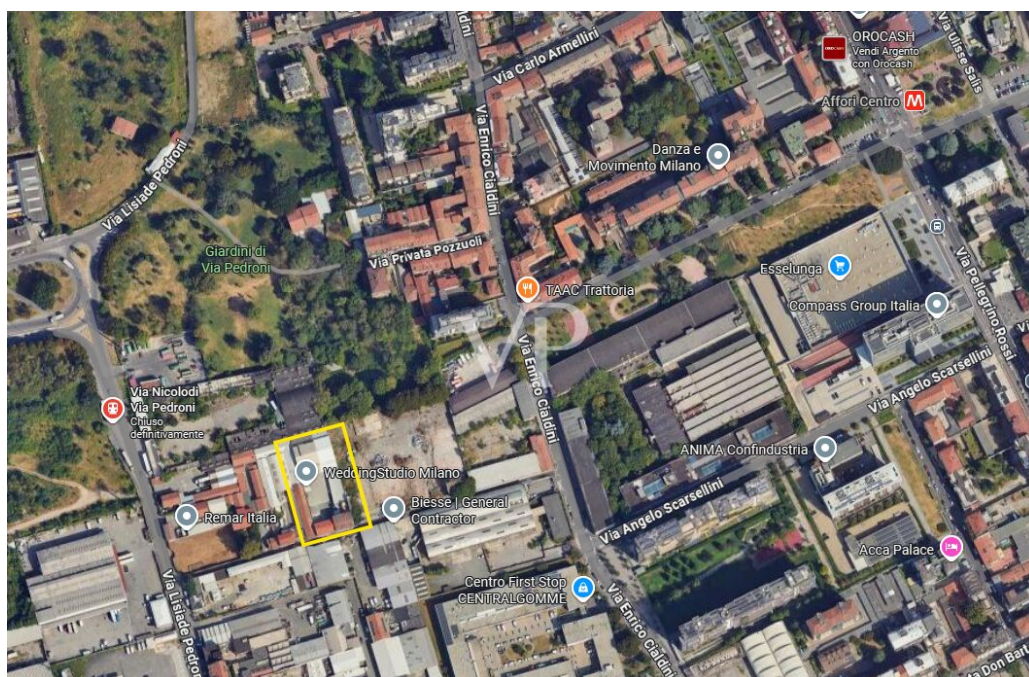
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Una primera impresión

Solución multifamiliar aislada en tres niveles

Ofrecemos a la venta una rara solución plurifamiliar aislada, desarrollada en tres niveles, que consta de 3 viviendas completamente renovadas, 3 garajes, un patio interior común y una terraza de 52 m2 que da servicio a una de las viviendas.

La propiedad, única en su género, ofrece amplios espacios y diversas posibilidades de uso, ideal para familias numerosas, hogares independientes o como inversión para obtener ingresos.

Composición:

Piso 1 - Planta baja

Salón con cocina abierta, 2 dormitorios (uno con vestidor), cuarto de baño con ventana. Una de las habitaciones tiene acceso directo a una habitación utilizada actualmente como trastero, pero fácilmente convertible en un tercer dormitorio o transformada en garaje.

Una estufa de leña completa el piso.

Piso 2 - Primera planta

Salón con cocina abierta, 2 dormitorios (uno con vestidor), dos cuartos de baño con ventana, uno con acceso a un pequeño balcón.

Desde el salón y desde uno de los dormitorios se accede a una terraza habitable de 52 m2, ideal para comer al aire libre y pasar momentos de relax.

Chimenea en funcionamiento.

Piso 3 - Segunda planta

Salón con cocina abierta, 3 dormitorios, dos cuartos de baño (uno con ventana) y un gran balcón.

Todos los pisos están equipados con aire acondicionado, calefacción independiente, finos acabados con mármol, parquet, gres porcelánico y azulejos.

Toda la propiedad es servida por una doble entrada, escalera interior común y sin gastos de condominio.

Una solución ideal para aquellos que desean vivir cerca de sus seres queridos, manteniendo una total independencia.

Garaje: 3 unidades incluidas, una de las cuales se utiliza actualmente como habitación

accessoria.

Patio interior comunitario a disposición de los residentes.

Disponemos de planos detallados y visitas virtuales para que pueda experimentar esta propiedad de inmediato.

No dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su entera disposición para concertar visitas y facilitarle toda la información necesaria.



Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Detalles de los servicios

- Calefacción independiente
- Aire acondicionado
- Parking cubierto
- Patio privado
- Terraza exclusiva

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra exactamente en Via Lisiade Pedroni 28/3 - Milán, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y con servicios.

A pocos minutos a pie se encuentran

Paradas de autobús (líneas 82 y 70)

Parada M3 Gialla - Affori Centro a unos 10 minutos a pie

Estación de tren Bovisa a unos 20 minutos a pie

Tiendas de barrio, supermercados, farmacias, colegios (infantil, primaria y secundaria), bares, restaurantes y zonas verdes en las inmediaciones.

Fácil acceso también a Tangenziale Nord y a los hospitales Niguarda y Galeazzi.

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)