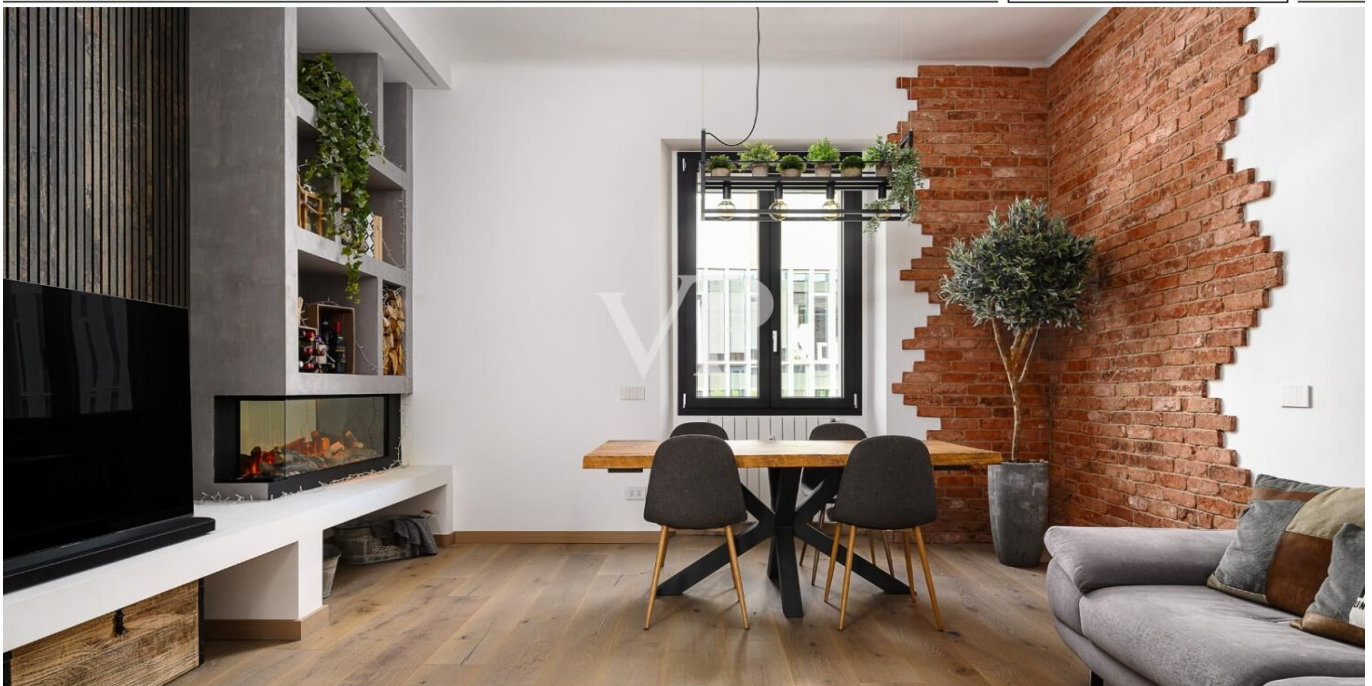


Milano – Garibaldi - Corso Como

Elegante apartamento de cuatro habitaciones finamente renovado - piso alto

Número de propiedad: IT252942433



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.890.000 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942433
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1930
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.890.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 160 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	30.09.2034	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	175.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1930

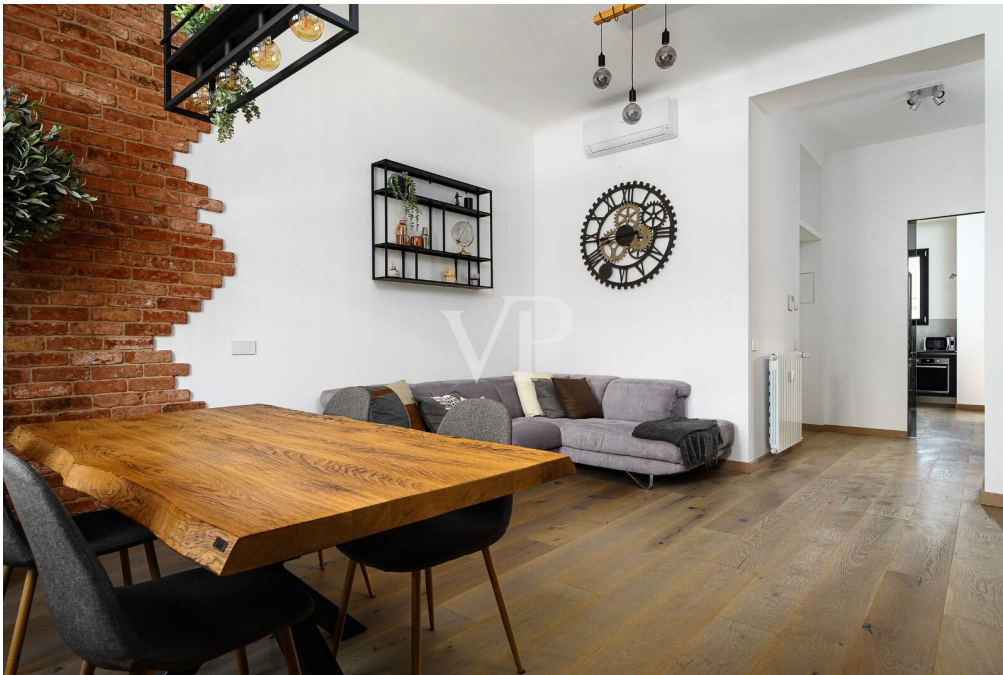
Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



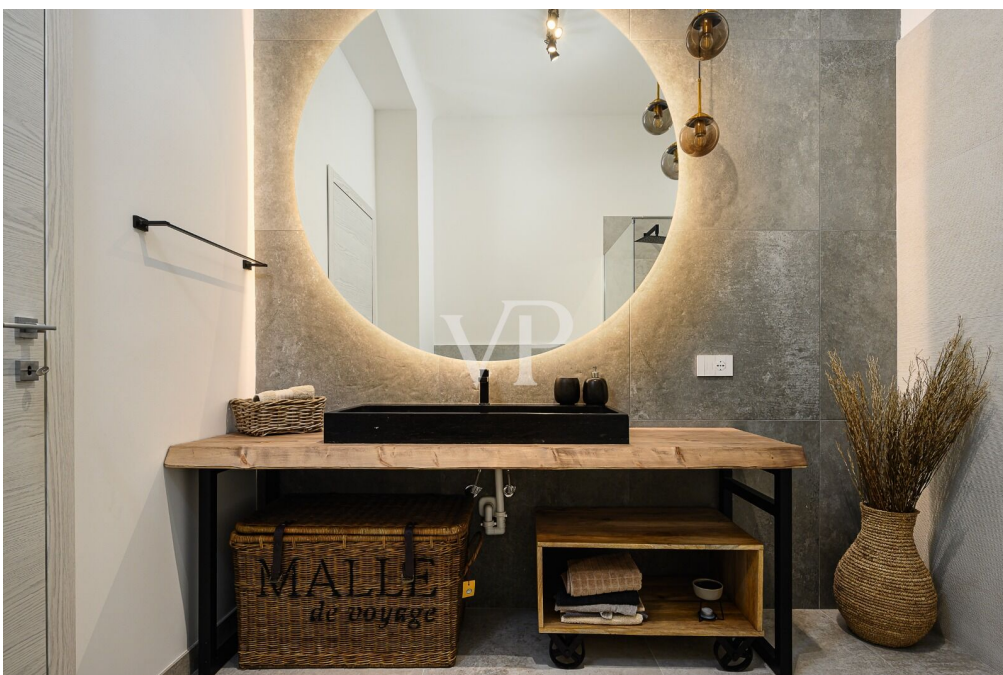
Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



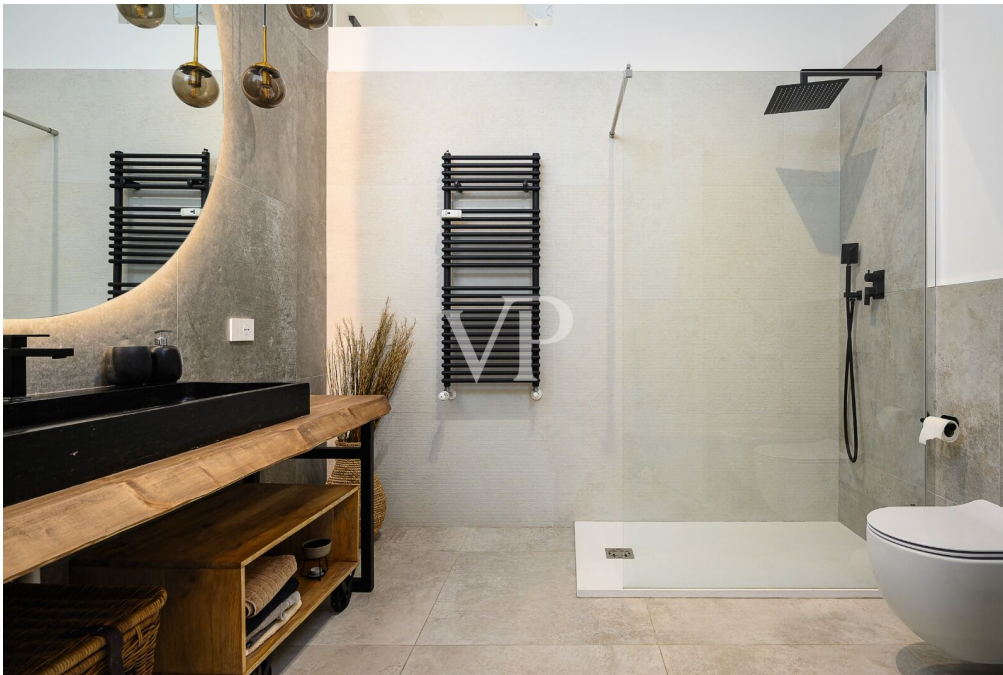
Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



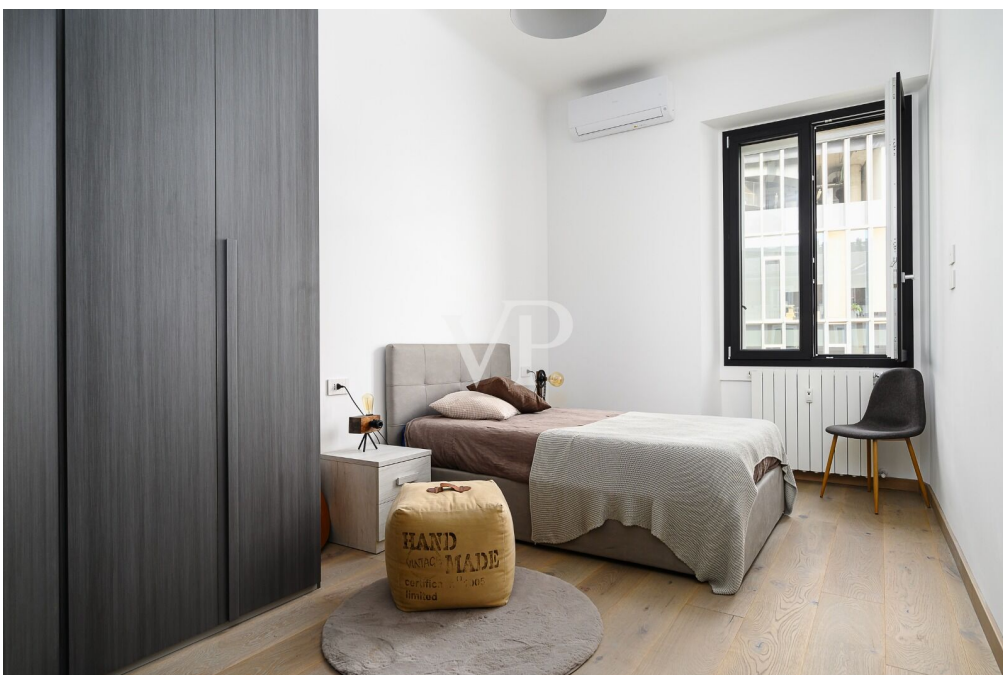
Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



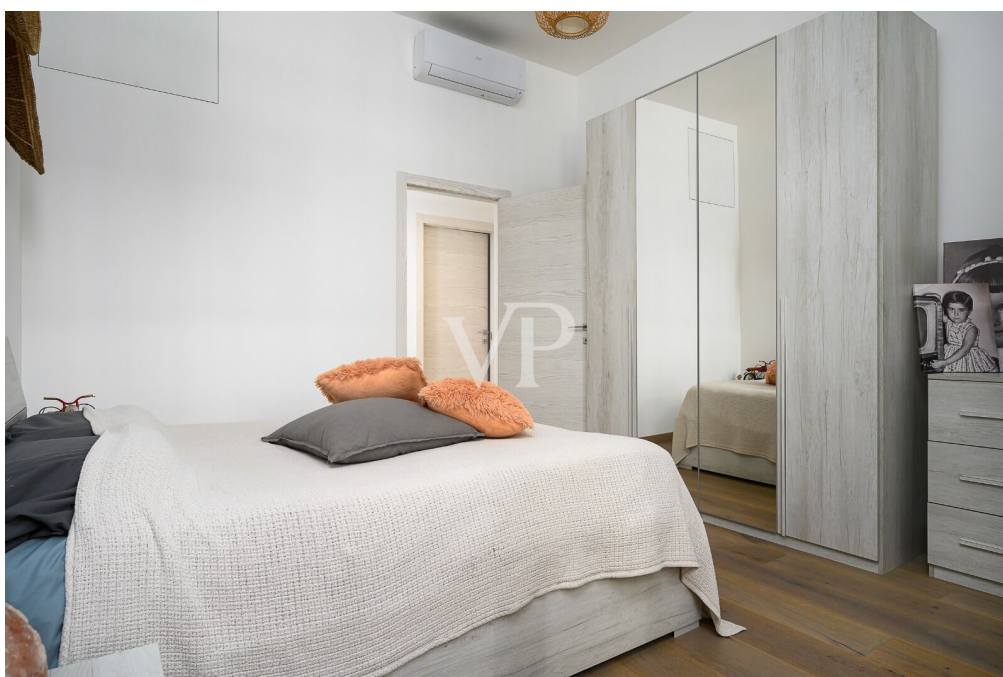
Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



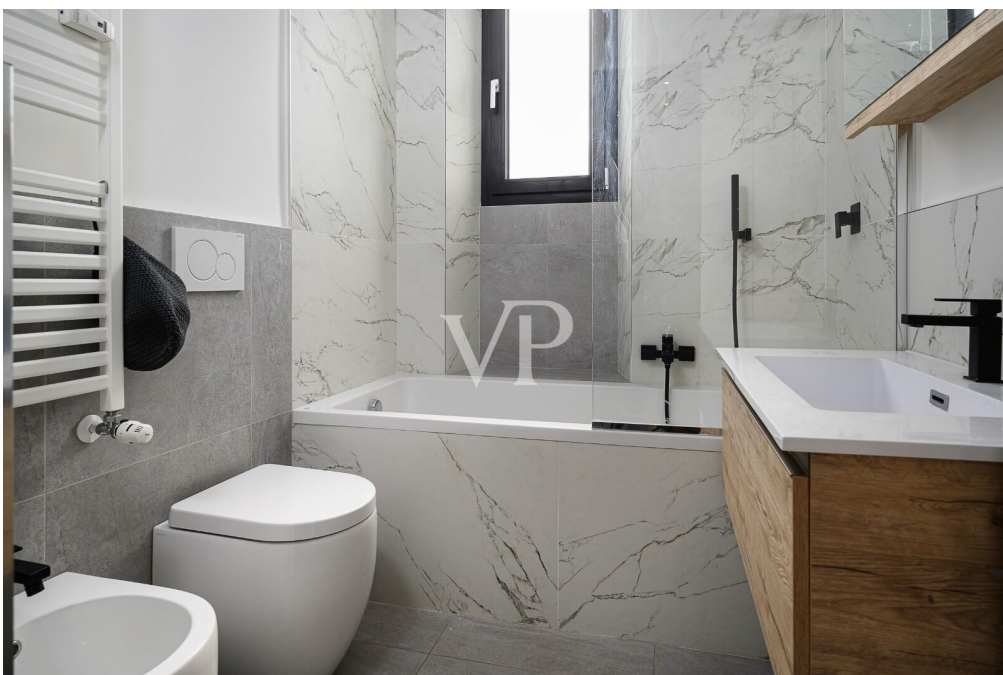
Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



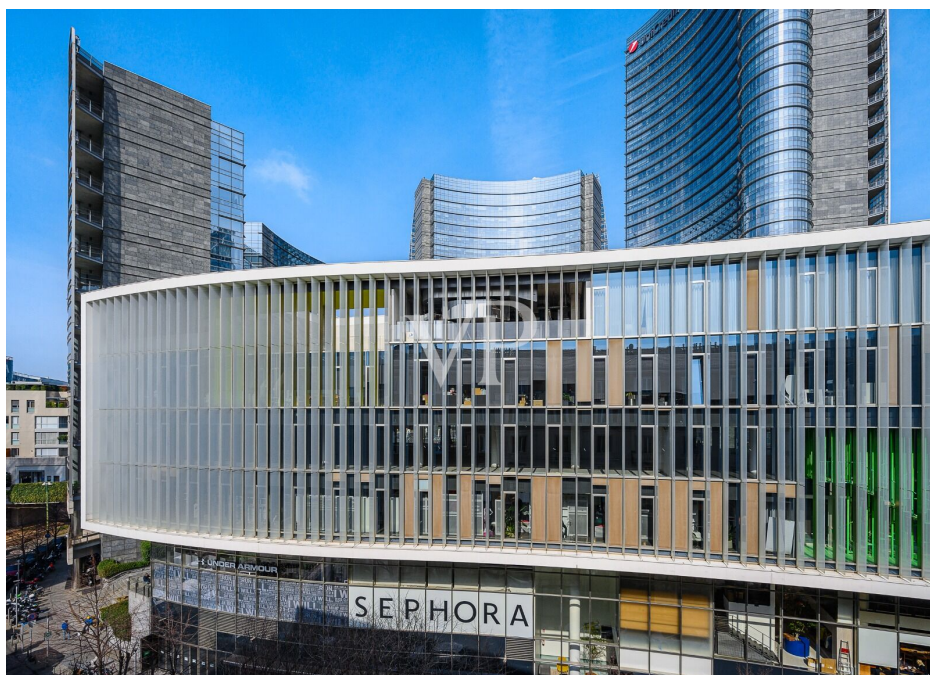
Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

La propiedad



Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

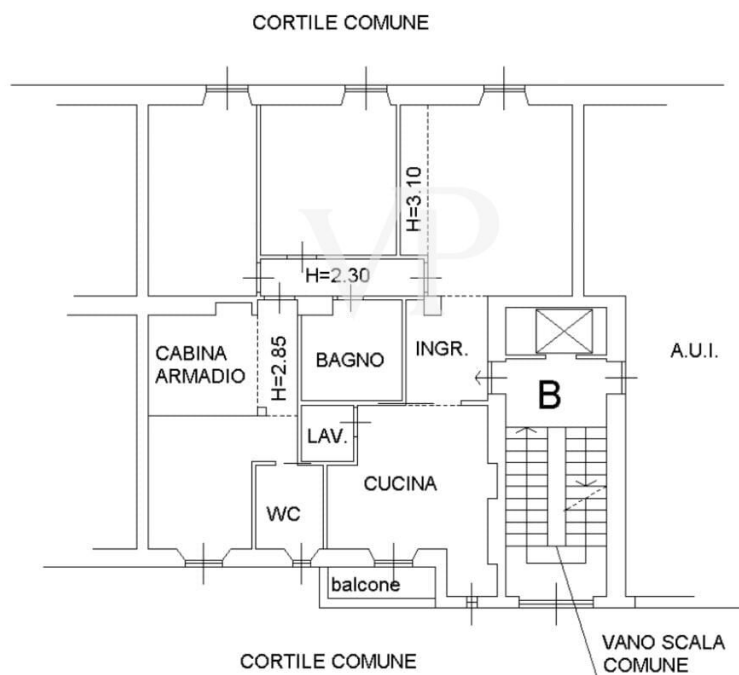
Planos de planta

11:13



PIANO QUINTO

H=mt 3.30



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Una primera impresión

Con vistas a la Piazza Gae Aulenti, en la zona más cotizada de Milán, ofrecemos en venta un lujoso piso de 160 metros cuadrados situado en la quinta y penúltima planta de un elegante complejo residencial con jardín/patio de uso común, cuya fachada ha sido reurbanizada.

La propiedad tiene una doble exposición SUR - NORTE con un lado orientado al silencioso jardín del condominio y el otro a la moderna Piazza Gae Aulenti. Ambas zonas son totalmente silenciosas.

El piso ha sido completamente renovado en 2020 con acabados de alta calidad y se compone de la siguiente manera: gran hall de entrada con abrigos filomuro, cocina comedor, con un precioso balcón con vistas al patio interior (desde donde se puede ver el nuevo Nido Vertical de la Torre Unipol) y una zona de lavandería muy conveniente, gran salón con vistas a la Torre UniCredit y los otros edificios maravillosos de la famosa Piazza Gae Aulenti.

Una puerta separa la zona de estar de la zona de noche, donde encontramos: cuarto de baño principal, dos dormitorios dobles grandes, tercer dormitorio principal con cuarto de baño en suite con ventana y enorme vestidor.

A lo largo del pasillo tenemos un trastero elevado.

Los sistemas de fontanería, electricidad y aire acondicionado se han rehecho por completo para garantizar la máxima eficiencia energética y seguridad. Las puertas y ventanas también se han renovado, y cada ventana y puerta de patio está equipada con una mosquitera retráctil.

La propiedad se vende completa con todos los muebles y electrodomésticos hechos a medida y se venderá por 40.000,00 euros.

El grosor de las paredes, la altura del techo (3,30 metros) y la doble exposición garantizan un ambiente muy fresco durante la temporada de verano.

La propiedad incluye un sótano, un ático y un garaje.

Servicio de conserjería durante todo el día de lunes a viernes y durante la mañana del sábado. Calefacción central.

La zona está perfectamente comunicada por transporte público, y en particular: tranvía a

poca distancia, estación Garibaldi (con senderos y metro) a 5 minutos a pie, estación Central a 15 minutos a pie.

Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Detalles de los servicios

- Doble exposición
- Finos acabados
- Gran trastero
- Mosquiteras ocultas
- Sótano anexo
- Ático anexo
- Garaje correspondiente
- Servicio de conserjería todo el día
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón del distrito Garibaldi-Isola, Via Francesco Viganò 8 es una dirección que combina prestigio, comodidad y habitabilidad. Está a pocos pasos de la Piazza Gae Aulenti, verdadero símbolo del Milán contemporáneo, y de la estación Garibaldi: dos nudos que garantizan excelentes conexiones con el metro (líneas M2, M5), el enlace ferroviario, los tranvías y los autobuses urbanos.

La zona cuenta con todos los servicios de proximidad: supermercados a pocos metros, una farmacia muy cerca, escuelas primarias y secundarias en las inmediaciones.

A pesar de su proximidad a los centros neurálgicos de la vida nocturna, las oficinas y los restaurantes, la calle es sorprendentemente tranquila gracias a la doble exposición de los edificios y a la presencia de patios interiores.

Número de propiedad: IT252942433 - 20124 Milano – Garibaldi - Corso Como

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com