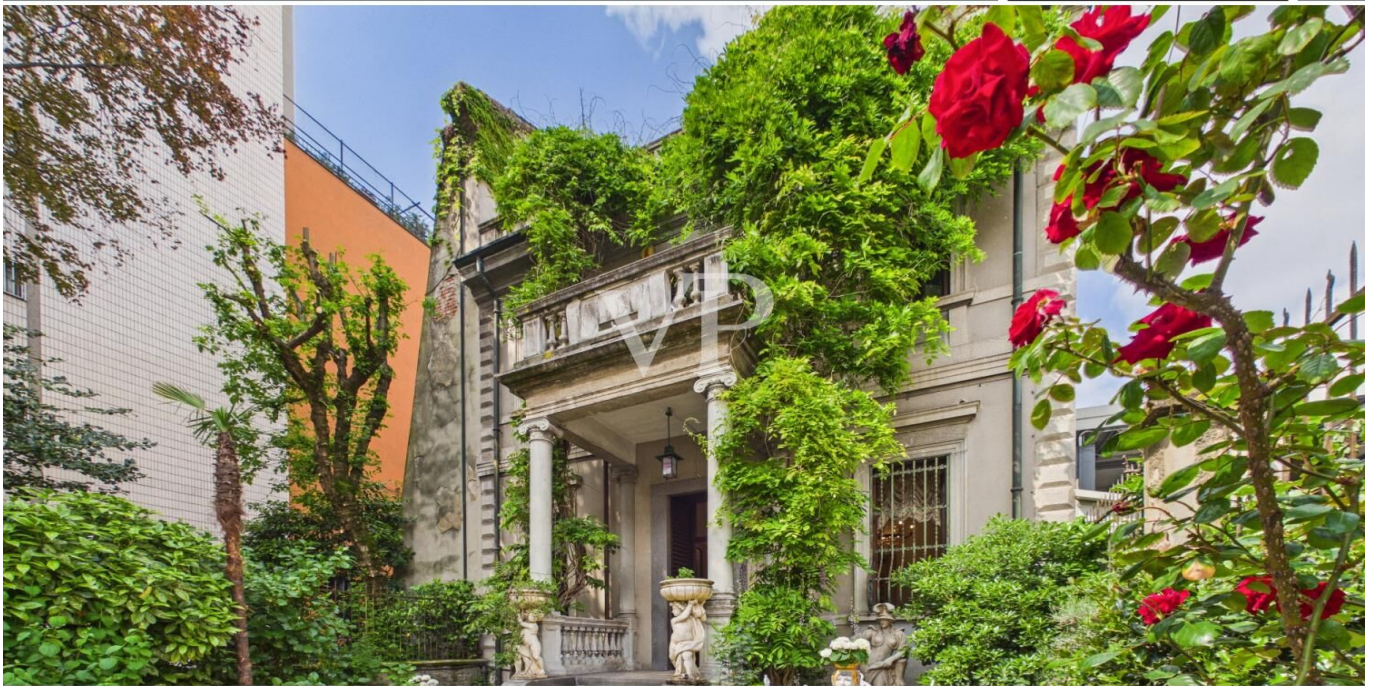


Milano - Loreto

# Elegante residencia de época en el corazón de Piazzale Loreto

Número de propiedad: IT252942408



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 347 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10

**Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942408
Superficie habitable	ca. 347 m <sup>2</sup>
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1838
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	2.800.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 399 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.11.2025	Demanda de energía final	258.41 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1935

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



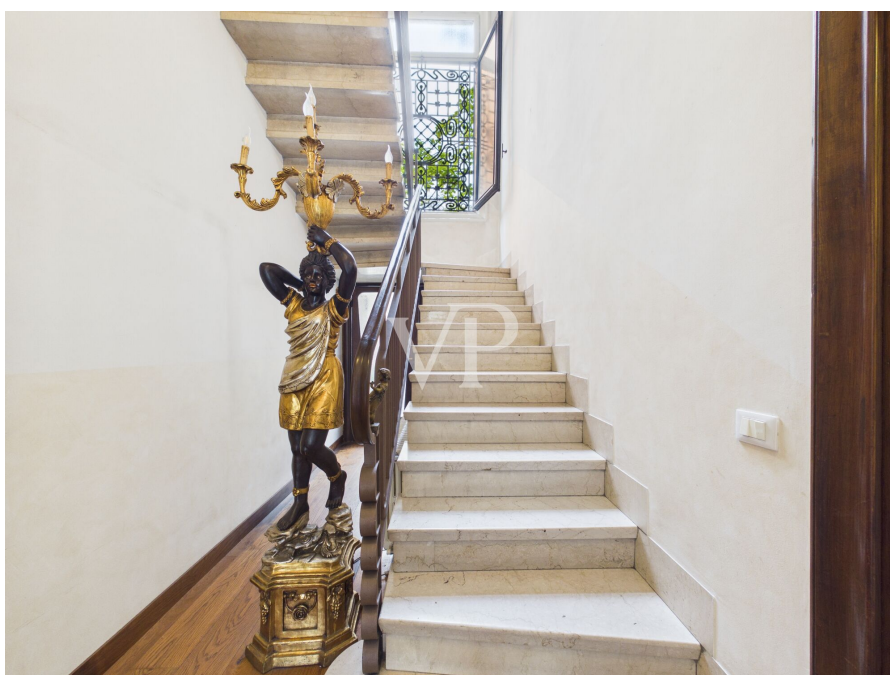
Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



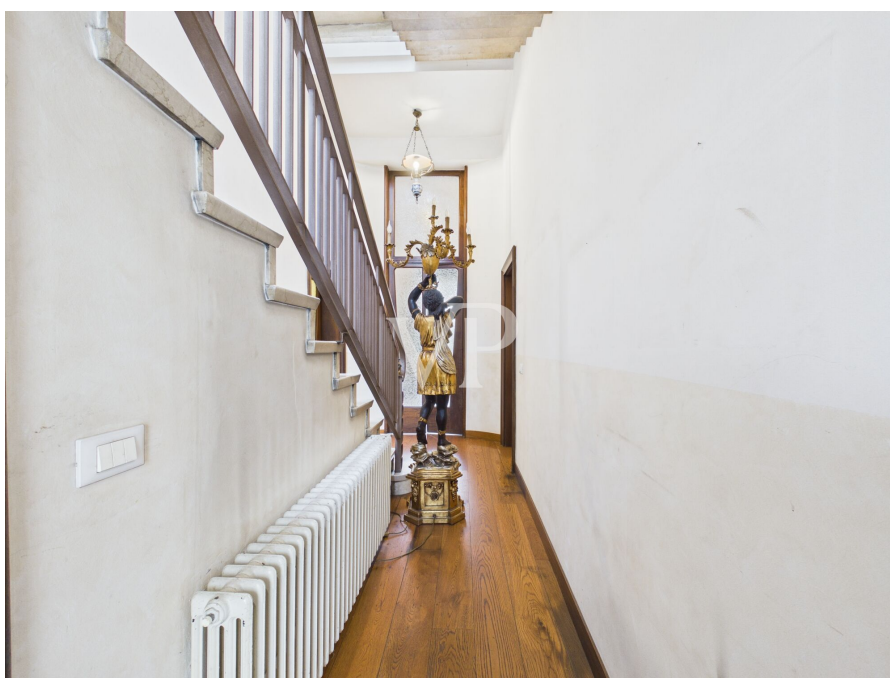
Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



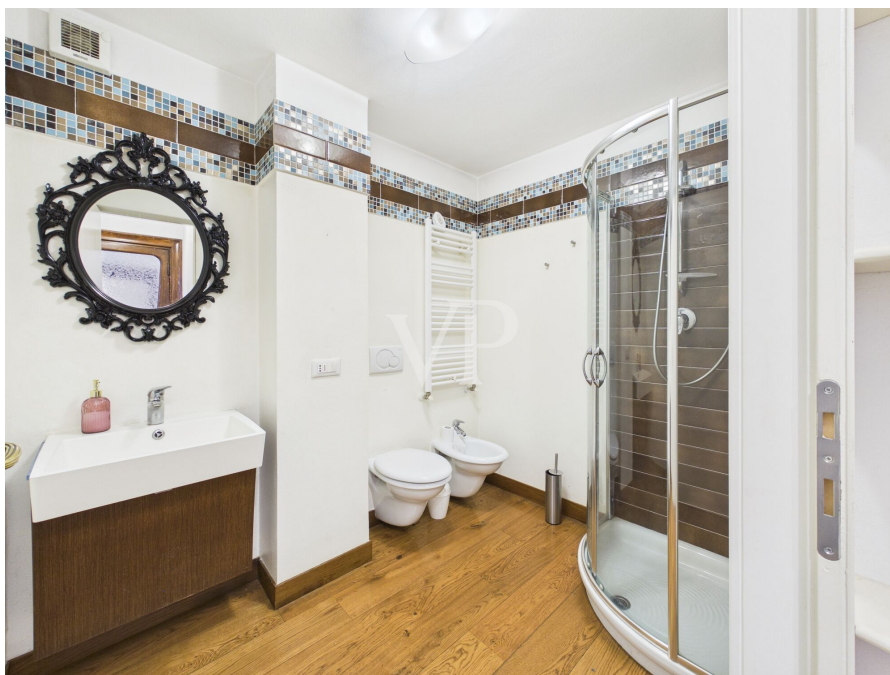
Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



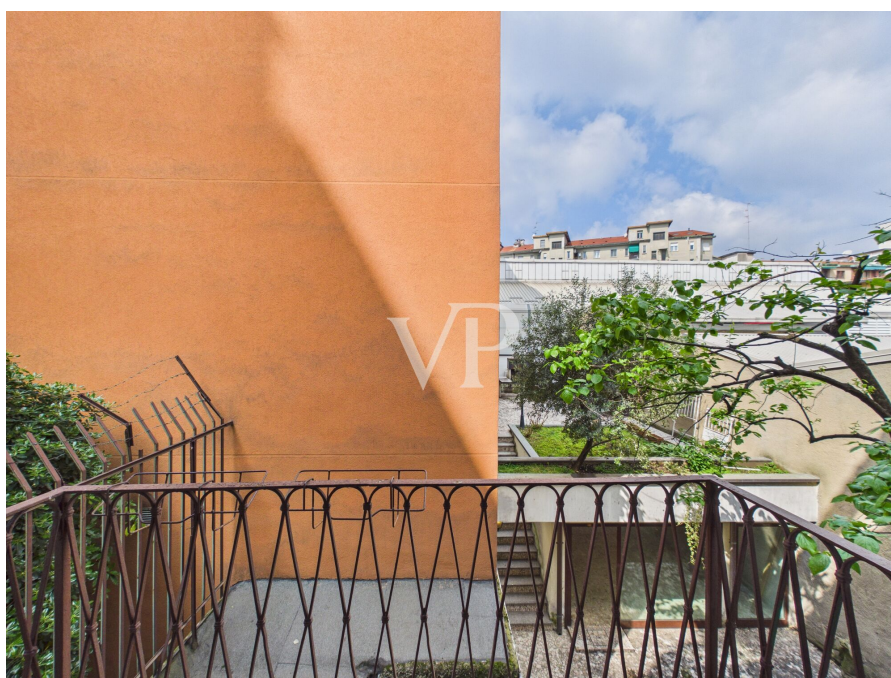
Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



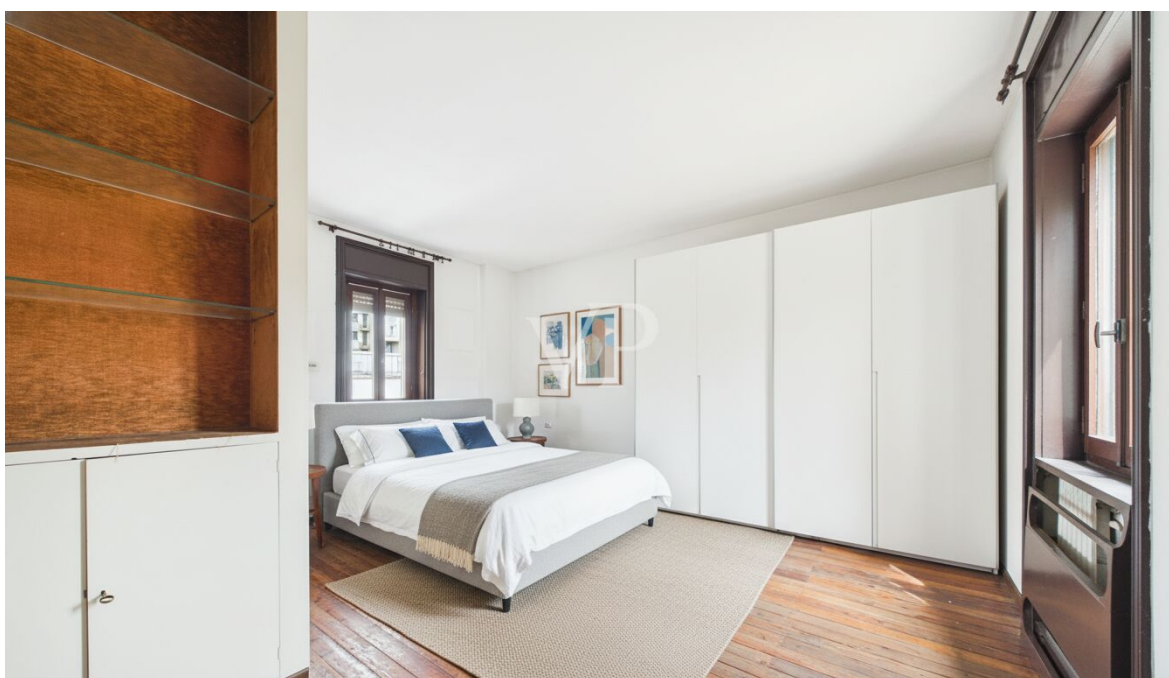
Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



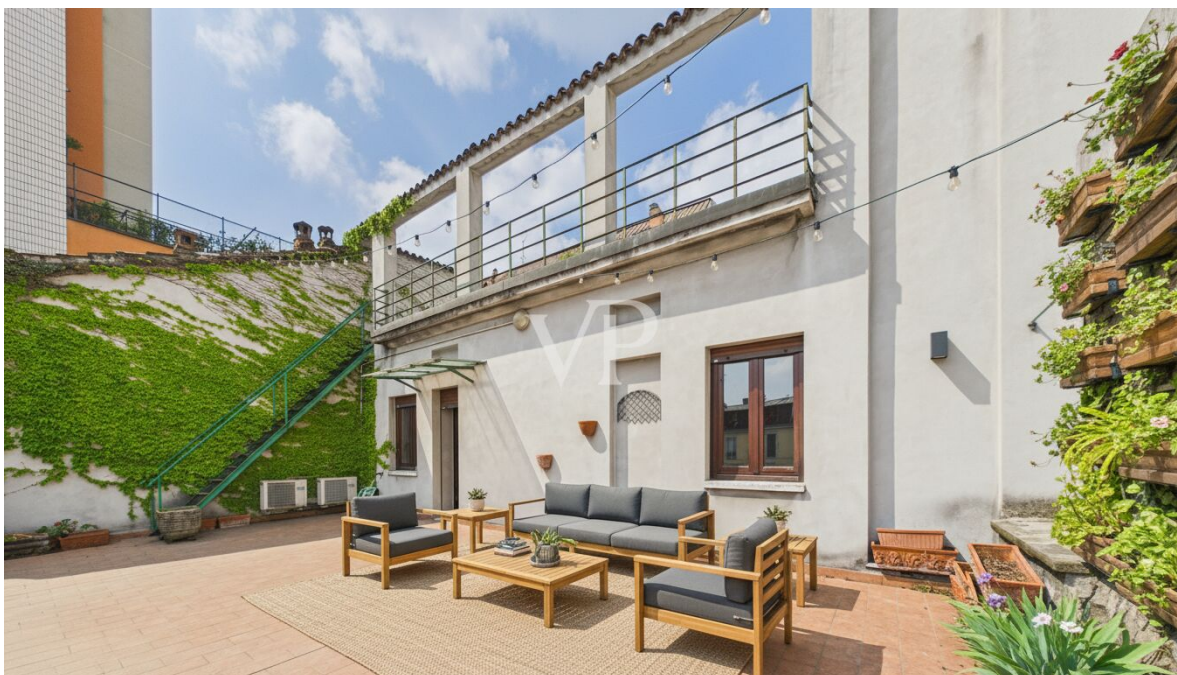
Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



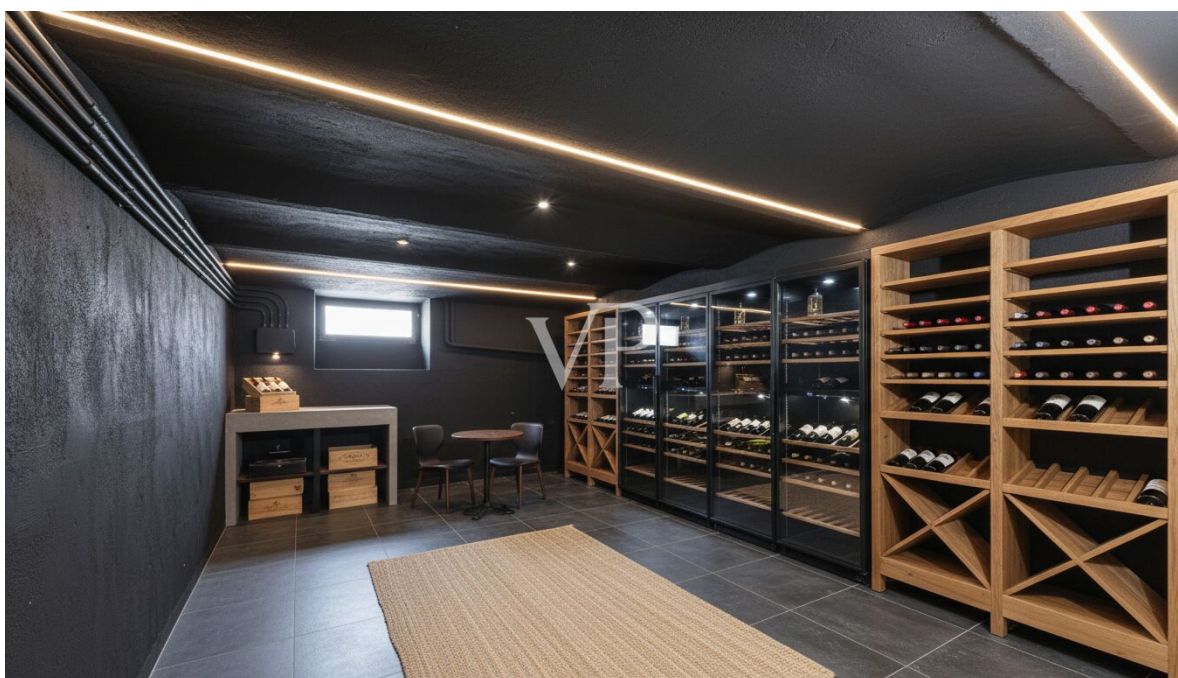
Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto

## La propiedad



**Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto**

## Una primera impresión

En el corazón de la ciudad, a dos pasos de Piazzale Loreto y de la Estación Central, se alza una residencia única construida en 1898: un hogar que abarca más de un siglo de historia, elegancia y vida milanesa.

La villa ha sido objeto de un cuidadoso proceso de mejora a lo largo del tiempo. Una primera reforma de posguerra y una gran intervención en 2007 devolvieron a la propiedad su esplendor original, con la renovación completa de los sistemas de calefacción, fontanería y electricidad, así como de los suelos interiores y exteriores. Se ha puesto especial cuidado en preservar los valiosos elementos arquitectónicos, como los techos altos, la escénica escalera de mármol, los suelos de madera y parte del mobiliario original, manteniendo intactos la autenticidad y el encanto intemporal de la propiedad.

Esta residencia independiente, rodeada de vegetación y sorprendentemente tranquila debido a su céntrica ubicación, representa un raro equilibrio entre privacidad y comodidad urbana. Durante las primeras décadas del siglo XX, acogió a nombres ilustres de la música de ópera, contribuyendo a crear un aura cultural e histórica de gran valor.

Milagrosamente ileso durante los bombardeos de la II Guerra Mundial, ha pasado de generación en generación y sigue siendo propiedad de la misma familia.

A lo largo del tiempo, además de ser una prestigiosa residencia privada, la villa ha acogido actividades empresariales y, más recientemente, ha sido elegida como escenario de producciones publicitarias, gracias a la versatilidad y belleza de sus espacios.

La propiedad se distribuye en cuatro niveles, ofreciendo estancias amplias, luminosas y perfectamente distribuidas.

En la planta baja, encontramos el gran salón representativo, embellecido por una chimenea de época, que se abre armoniosamente hacia el jardín a través de grandes ventanales, creando una continuidad natural entre interior y exterior y ofreciendo una agradable sensación de tranquilidad. La doble orientación hacia el verde garantiza luz e intimidad. El jardín, cuidado y reservado, se enriquece con un anexo con bañera de hidromasaje y una segunda zona equipada con barbacoa, ideal para momentos de relax y convivencia; gracias a su generoso tamaño, también ofrece la posibilidad de aparcar cómodamente un coche dentro de la propiedad.

La primera planta alberga la suite principal con acceso a una encantadora terracita, flanqueada por otros dos dormitorios, uno de ellos con balcón.

Dos cuartos de baño completan la planta: uno con ventana, ducha, bañera de hidromasaje y

lavabo doble, y un segundo cuarto de baño.

En la segunda planta hay un gran dormitorio, un cuarto de baño y una zona versátil, utilizada actualmente como lavadero pero fácilmente convertible en un segundo dormitorio. Desde este nivel se accede a dos encantadoras terrazas, una de ellas conectada por una escalera exterior de hierro.

La planta sótano está dedicada a espacios de servicio, con bodegas y cuartos técnicos, perfectamente integrados en la funcionalidad general de la casa.

Una propiedad rara, capaz de combinar historia, elegancia y confort contemporáneo, ideal para quienes deseen vivir en un contexto exclusivo sin renunciar a la centralidad.

**Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto**

## **Detalles de los servicios**

- Chimeneas
- Armarios de pared
- Portón eléctrico
- Sistema de TV con antena parabólica
- Videoteléfono
- Ventanas de madera con doble acristalamiento
- Alarma antirrobo
- Aire acondicionado
- Cuatro cuartos de baño
- Bañera de hidromasaje
- Dos terrazas
- Tres balcones
- Una plaza de aparcamiento cubierta y descubierta
- Calefacción independiente de gas
- Jardín privado
- Dependencia con terraza

**Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto**

## **Todo sobre la ubicación**

El inmueble está situado en una de las zonas más dinámicas y estratégicas de la ciudad, caracterizada por un perfecto equilibrio entre la animación urbana y los servicios de proximidad.

La zona está bien comunicada gracias a la presencia de varias líneas de metro, tranvía y autobús, que permiten un rápido acceso al centro de la ciudad, a los principales centros de negocios y a las estaciones de ferrocarril.

En las inmediaciones se encuentran numerosos servicios esenciales, como supermercados, tiendas de barrio, farmacias, bancos y centros de salud, así como escuelas de todos los niveles.

La zona también ofrece una amplia selección de restaurantes, bares y clubes, lo que refleja el carácter cosmopolita y en evolución del barrio.

A poca distancia también hay espacios verdes y zonas de ocio, ideales para relajarse al aire libre o practicar actividades deportivas.

El contexto, en constante mejora, representa una solución ideal para quienes desean vivir en un lugar bien comunicado y con buenos servicios, sin renunciar a la calidad de vida.

**Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano - Loreto**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**