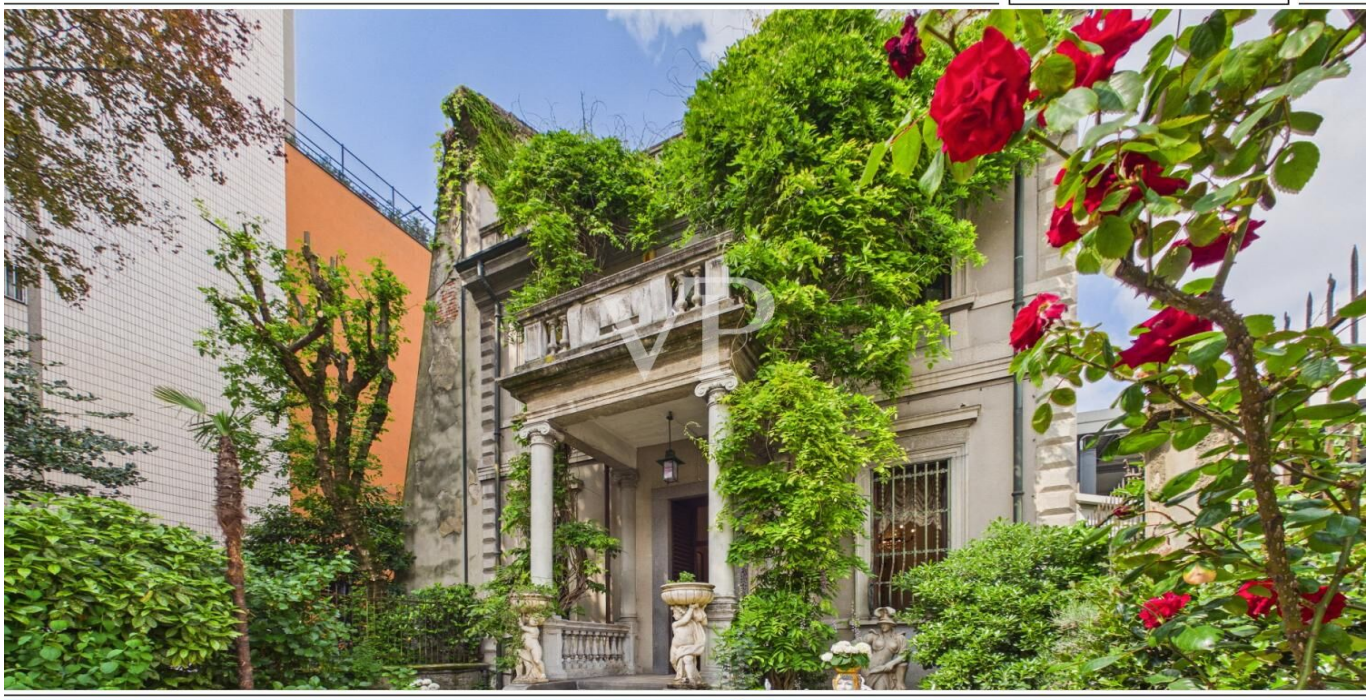
Milano – Loreto

Elegante residencia de época en el corazón de Piazzale Loreto

Número de propiedad: IT252942408



PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 347 m^2 • **HABITACIONES:** 10

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942408
Superficie habitable	ca. 347 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1838
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	2.800.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 399 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	20.11.2025
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	258.41 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1935

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad





Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

La propiedad



Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Una primera impresión

En el corazón de la ciudad, a dos pasos de Piazzale Loreto y de la Estación Central, se alza una residencia única construida en 1898: un hogar que abarca más de un siglo de historia, elegancia y vida milanesa.

La villa ha sido objeto de un cuidadoso proceso de mejora a lo largo del tiempo. Una primera reforma de posguerra y una gran intervención en 2007 devolvieron a la propiedad su esplendor original, con la renovación completa de los sistemas de calefacción, fontanería y electricidad, así como de los suelos interiores y exteriores. Se ha puesto especial cuidado en preservar los valiosos elementos arquitectónicos, como los techos altos, la escénica escalera de mármol, los suelos de madera y parte del mobiliario original, manteniendo intactos la autenticidad y el encanto intemporal de la propiedad.

Esta residencia independiente, rodeada de vegetación y sorprendentemente tranquila debido a su céntrica ubicación, representa un raro equilibrio entre privacidad y comodidad urbana.
Durante las primeras décadas del siglo XX, acogió a nombres ilustres de la música de ópera, contribuyendo a crear un aura cultural e histórica de gran valor.
Milagrosamente ileso durante los bombardeos de la II Guerra Mundial, ha pasado de generación en generación y sigue siendo propiedad de la misma familia.
A lo largo del tiempo, además de ser una prestigiosa residencia privada, la villa ha acogido actividades empresariales y, más recientemente, ha sido elegida como escenario de producciones publicitarias, gracias a la versatilidad y belleza de sus espacios.

La propiedad se distribuye en cuatro niveles, ofreciendo estancias amplias, luminosas y perfectamente distribuidas.

En la planta baja, encontramos el gran salón representativo, embellecido por una chimenea de época, que se abre armoniosamente hacia el jardín a través de grandes ventanales, creando una continuidad natural entre interior y exterior y ofreciendo una agradable sensación de tranquilidad. La doble orientación hacia el verde garantiza luz e intimidad. El jardín, cuidado y reservado, se enriquece con un anexo con bañera de hidromasaje y una segunda zona equipada con barbacoa, ideal para momentos de relax y convivencia; gracias a su generoso tamaño, también ofrece la posibilidad de aparcar cómodamente un coche dentro de la propiedad.

La primera planta alberga la suite principal con acceso a una encantadora terracita, flanqueada por otros dos dormitorios, uno de ellos con balcón.
Dos cuartos de baño completan la planta: uno con ventana, ducha, bañera de hidromasaje y lavabo doble, y un segundo cuarto de baño.

En la segunda planta hay un gran dormitorio, un cuarto de baño y una zona versátil, utilizada actualmente como lavadero pero fácilmente convertible en un segundo dormitorio.
Desde este nivel se accede a dos encantadoras terrazas, una de ellas conectada por una escalera exterior de hierro.

La planta sótano está dedicada a espacios de servicio, con bodegas y cuartos técnicos, perfectamente integrados en la funcionalidad general de la casa.

Una propiedad rara, capaz de combinar historia, elegancia y confort contemporáneo, ideal para quienes deseen vivir en un contexto exclusivo sin renunciar a la centralidad.

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Detalles de los servicios

- Chimeneas
- Armarios de pared
- Portón eléctrico
- Sistema de TV con antena parabólica
- Videoteléfono
- Ventanas de madera con doble acristalamiento
- Alarma antirrobo
- Aire acondicionado
- Cuatro cuartos de baño
- Bañera de hidromasaje
- Dos terrazas
- Tres balcones
- Una plaza de aparcamiento cubierta y descubierta
- Calefacción independiente de gas
- Jardín privado
- Dependencia con terraza

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Todo sobre la ubicación

El inmueble está situado en una de las zonas más dinámicas y estratégicas de la ciudad, caracterizada por un perfecto equilibrio entre la animación urbana y los servicios de proximidad.
La zona está bien comunicada gracias a la presencia de varias líneas de metro, tranvía y autobús, que permiten un rápido acceso al centro de la ciudad, a los principales centros de negocios y a las estaciones de ferrocarril.

En las inmediaciones se encuentran numerosos servicios esenciales, como supermercados, tiendas de barrio, farmacias, bancos y centros de salud, así como escuelas de todos los niveles.
La zona también ofrece una amplia selección de restaurantes, bares y clubes, lo que refleja el carácter cosmopolita y en evolución del barrio.

A poca distancia también hay espacios verdes y zonas de ocio, ideales para relajarse al aire libre o practicar actividades deportivas.

El contexto, en constante mejora, representa una solución ideal para quienes desean vivir en un lugar bien comunicado y con buenos servicios, sin renunciar a la calidad de vida.

Número de propiedad: IT252942408 - 20124 Milano – Loreto

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com