

Udine

## Villa Marzona - Casa con terreno y frescos históricos

Número de propiedad: IT254152406



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 582.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 709 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254152406	Precio de compra	582.000 EUR
Superficie habitable	ca. 709 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	25	Comisión	Sujeto a comisión
Dormitorios	10	Espacio total	ca. 1.270 m <sup>2</sup>
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 886 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

## La propiedad



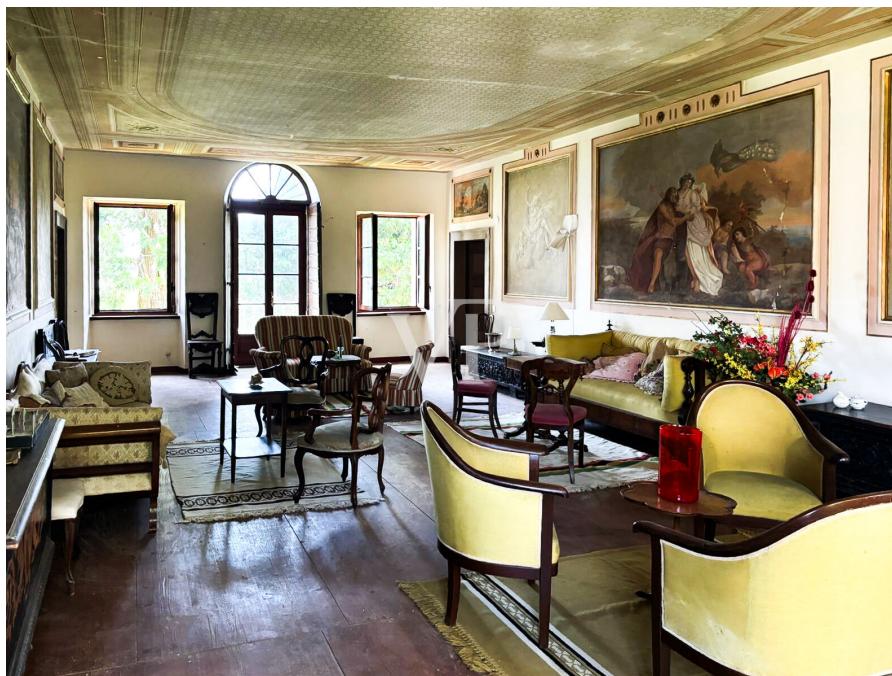
Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

## La propiedad



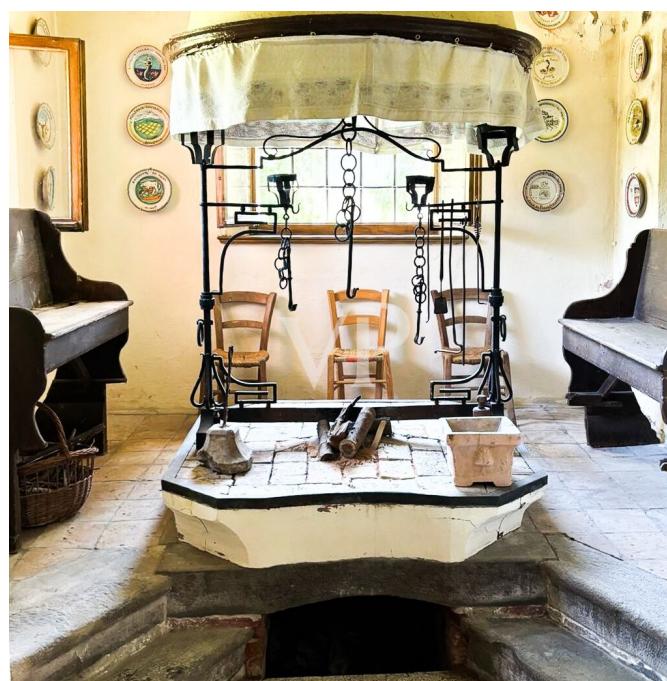
Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

## La propiedad



Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un encantador complejo inmobiliario situado en la provincia de Udine (Municipio de Treppo Grande) que consta de dos unidades:

Unidad A/2 Casa de vivienda de tamaño considerable, tanto residencial como accesoria. Su interior contiene habitaciones únicas con frescos atribuidos al pintor Domenico Paghini (1778-1850), lo que confiere a la propiedad un raro prestigio histórico y artístico. La vivienda se desarrolla en varios niveles, ofreciendo estancias espaciosas, funcionales y ricas en potencial:

Planta baja: entrada a un vestíbulo de paso, un comedor, una sala de estar, varias dependencias de servicio, una cocina con "fogolar", almacenes, un trastero y un cuarto de baño.

Primera planta: hall de paso, seis dormitorios, un baño y una terraza con luz y vistas al exterior.

Segunda planta: tres dormitorios y una buhardilla, espacios versátiles que se pueden personalizar como dormitorios, estudio o salas de ocio.

Tercera planta: estudio, un dormitorio, pasillo y baño, perfecto para crear una zona independiente, privada y tranquila.

Unidad C/6: granero, pajares y almacenes, grandes espacios de carácter rural con gran potencial de reconversión.

Los edificios, en su conjunto, tienen una superficie exterior abierta total de 3.273 metros cuadrados.

La superficie comercial se ha tomado de los planos catastrales.

Oportunidades adicionales:

La propuesta se completa, previa solicitud, con terrenos agrícolas adicionales que amplían el potencial de la propiedad: (Municipios de Treppo Grande y Cassacco)

80.000 euros: terreno adyacente al edificio principal, en el lado sur, por un total de 28.542 m<sup>2</sup>.

160.000 euros: terreno a poca distancia de la casa, por un total de 79.760 m<sup>2</sup>.



VON POLL  
REAL ESTATE

15.000: terreno en los territorios de Troppo Grande y Cassacco, por un total de 13.060 metros cuadrados.

Una oportunidad única para aquellos que deseen vivir o invertir en una encantadora residencia histórica, con amplio espacio, potencial agrícola y un valor artístico que hace de este complejo un activo verdaderamente distintivo.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254152406 - 33100 Udine

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)