Milano – San Siro

Exclusivo ático en elegante contexto en S.Siro

Número de propiedad: IT252942404

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.370.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 176 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942404
Superficie habitable	ca. 176 m²
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1970

Precio de compra	1.370.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 185 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Balcón

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

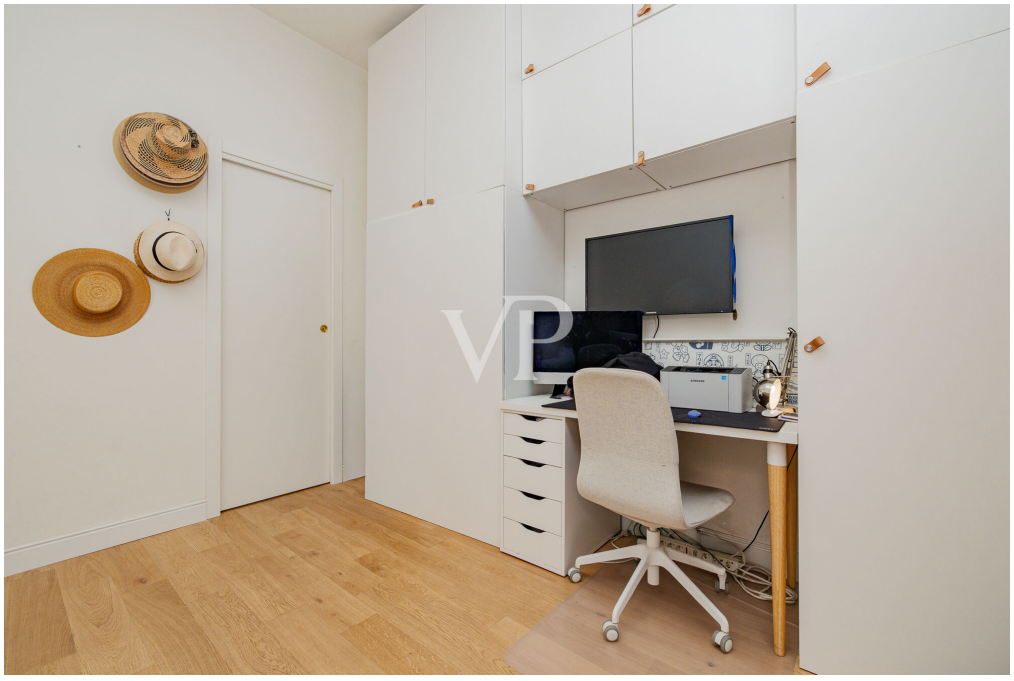
La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad



Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

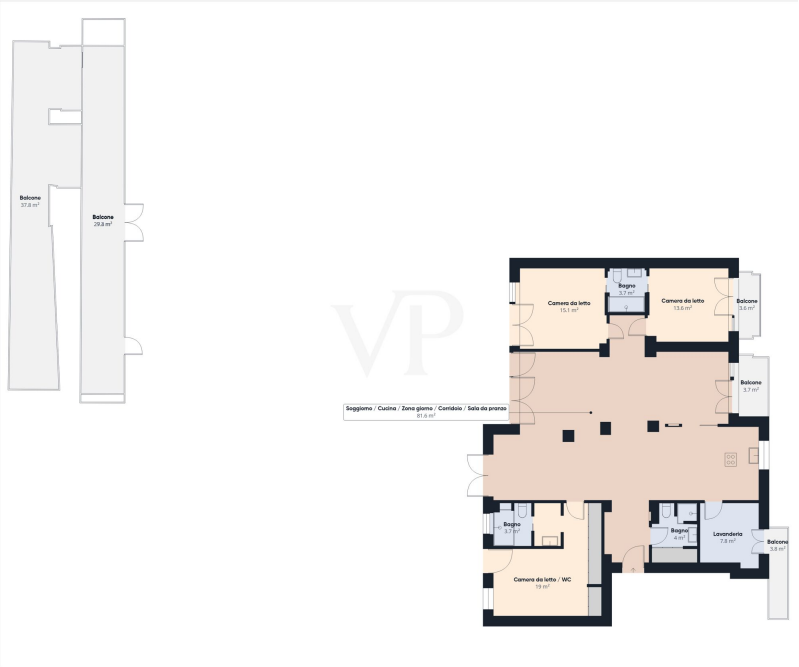
La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

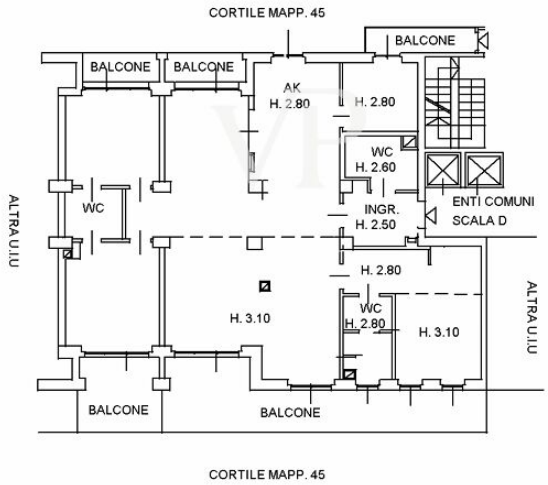
La propiedad

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Planos de planta



PIANO PRIMO - h. 2.80



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Una primera impresión

ESPLÉNDIDA RESIDENCIA SAN SIRO CLUB - MILÁN
EXCLUSIVO PISO REFORMADO CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD CON TERRAZA SÓTANO Y POSIBILIDAD DE GARAJE
En el renombrado, elegante y prestigioso contexto residencial del San Siro Club, a pocos pasos de la parada de metro MM 5 Lilla San Siro Ippodromo y del Estadio homónimo, ofrecemos a la venta un piso muy luminoso de gran encanto con amplios espacios y todas las comodidades deseables.
El inmueble, situado en la primera planta, cuenta con una superficie de más de 185 metros cuadrados, con doble exposición interior (al sur), con vistas al cuidado jardín del condominio, y exterior (al norte), con vistas a Via Rospigliosi. El ambiente, reservado y acogedor, se ve realzado por una amplia terraza con sistema de riego automático y exuberante vegetación. El complejo residencial cuenta con cinco porterías y la presencia de un vigilante nocturno las 24 horas del día y un servicio de seguridad lo hacen verdaderamente seguro. El piso se abre a un elegante hall de entrada con un largo pasillo abierto que divide la zona de estar, la zona de comedor y la cocina, que, sin embargo, está a la vista y separada de las otras dos zonas por unas columnas. El corazón de la casa es un salón triple, luminoso y con vistas a la terraza, perfecto para momentos de convivencia o relajación. Mientras que la zona de noche se divide en: Suite principal con baño en suite, dos amplios dormitorios con acceso directo a uno de los balcones y a la terraza, más baño compartido con doble entrada (es posible acceder al baño desde ambas habitaciones).
La unidad inmobiliaria está equipada con calefacción por radiadores con termoválvulas y agua caliente centralizada, y cuenta con acabados de alta calidad, como suelos de parqué en todas las habitaciones, y todo tipo de comodidades, como aire acondicionado, puerta de entrada blindada, persianas eléctricas, sistema de alarma, vídeo portero y fibra óptica. Los condóminos y sus invitados también pueden hacer uso del maravilloso parque con zonas equipadas para niños, la piscina del condominio, el gimnasio totalmente equipado con su sauna, las pistas de tenis, la cancha de baloncesto/fútbol, la sala de juegos para niños, así como la Casa Club con su bar y restaurante, sala de TV, sala de billar, tenis de mesa, etc.
Una práctica bodega en el sótano completa la propiedad.
Previa solicitud, es posible adquirir un garaje al que se accede cómodamente a través de un ascensor en el piso.
Los residentes también tienen a su disposición un espacio funcional dedicado al aparcamiento de bicicletas.
Una oportunidad única de vivir en una de las direcciones más exclusivas de Milán.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita privada.

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Detalles de los servicios

- Una terraza
- Dos balcones
- Posibilidad de garaje
- Sótano
- 5 conserjes
- Vigilante 24h
- Dos ascensores principales más uno de servicio
- Parquet en todas las habitaciones
- Aire acondicionado
- Puerta blindada
- Persianas eléctricas
- Video portero
- Fibra óptica
- Sistema de alarma
- Calefacción central con radiadores y termoválvulas
- Agua caliente centralizada
- Piscina comunitaria
- Gimnasio y sauna comunitarios
- Pistas comunitarias de tenis, fútbol sala y baloncesto
- Parque infantil comunitario
- Sala de juegos compartida, sala de TV, billar, tenis de mesa
- Casa club del condominio con bar y restaurante

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Todo sobre la ubicación

La Via dei Rospigliosi está situada en el noroeste de Milán, en el distrito de San Siro (Municipio 7). Se trata de una zona en transformación, que forma parte de un gran proyecto de regeneración urbana que afecta al antiguo Hipódromo de Trotting y a los espacios circundantes. Esta zona ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad: todos los servicios principales del barrio se encuentran a poca distancia, incluidos colegios, supermercados, farmacias y comercios locales. La excelente conexión de transporte público, gracias a la proximidad del metro M5 (parada San Siro Ippodromo), garantiza un rápido acceso al centro de la ciudad y a las principales rutas urbanas.
El barrio también es especialmente apreciado por la presencia de amplios espacios verdes y por su ambiente residencial, ideal para familias, profesionales y quienes buscan una mayor calidad de vida sin renunciar a la conexión con el palpitante corazón de Milán. La presencia de proyectos inmobiliarios de alta calidad y el desarrollo de las infraestructuras urbanas hacen de esta zona no sólo una elección residencial estratégica, sino también una valiosa inversión a medio-largo plazo.

Número de propiedad: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com