

Lerici

Villa histórica con vistas al mar y jardín en Lerici - 1400 m2 de lujo y arte

Número de propiedad: IT252942393



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 5.800.000 EUR

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

De un vistazo

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Número de propiedad | IT252942393 |
| Año de construcción | 1800 |
| Tipo de aparcamiento | 10 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Precio de compra | 5.800.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 1.400 m ² |
| Características | Terraza, Chimenea |

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



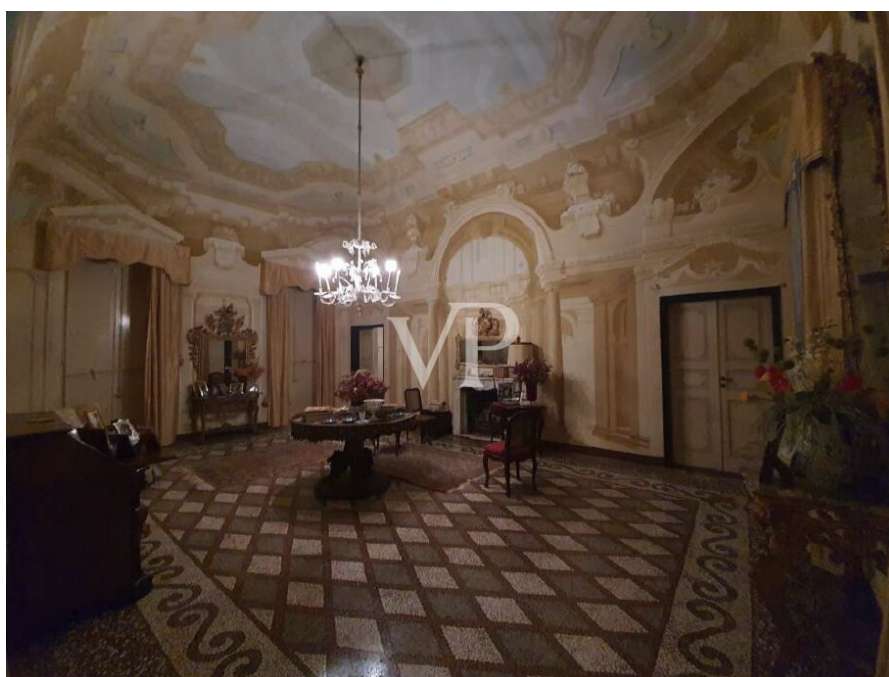
Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



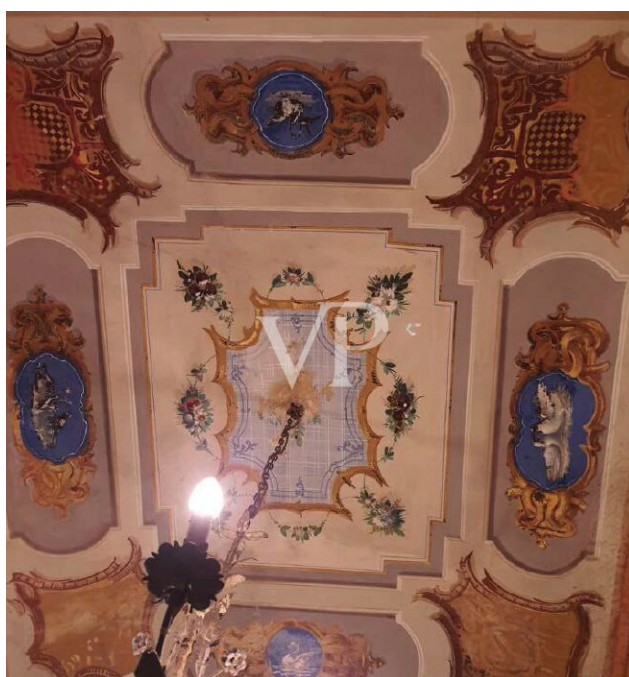
Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad

RIEPILOGO :

SUPERFICIE LORDA :

| LIVELLO | SUPERFICIE |
|----------------------|-------------------|
| PIANO 2° SOTTOSTRADA | 24.75 mq |
| PIANO 1° SOTTOSTRADA | 180.85 mq |
| PIANO TERRA | 368.15 mq |
| PIANO RIALZATO | 153.55 mq |
| PIANO PRIMO | 320.15 mq |
| PIANO SECONDO | 166.00 mq |
| PORTICATO | 56.70 mq |
| TERRAZZA | 75.15 mq |
| TOTALE | 1345.30 mq |



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



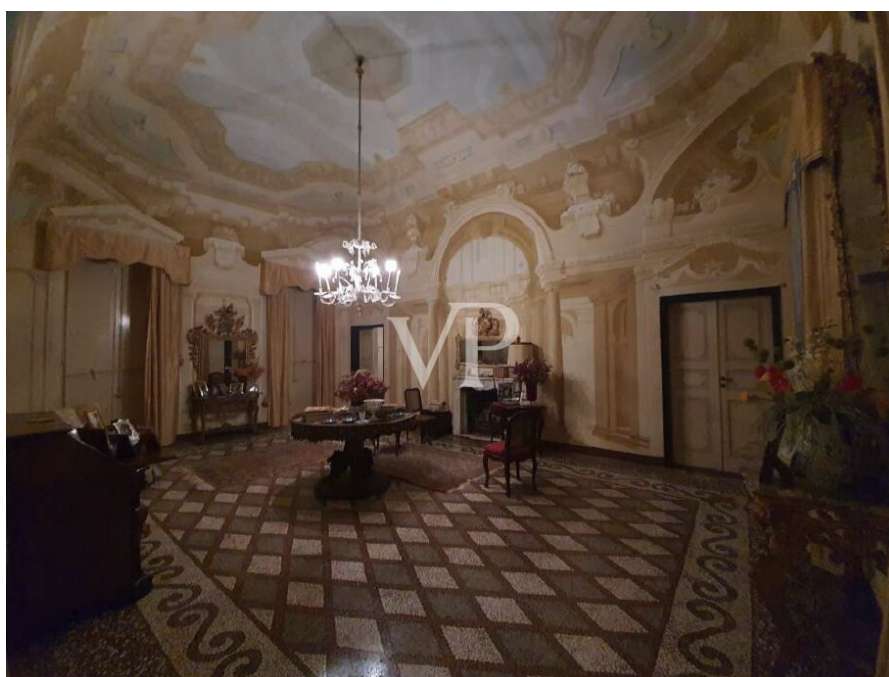
Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



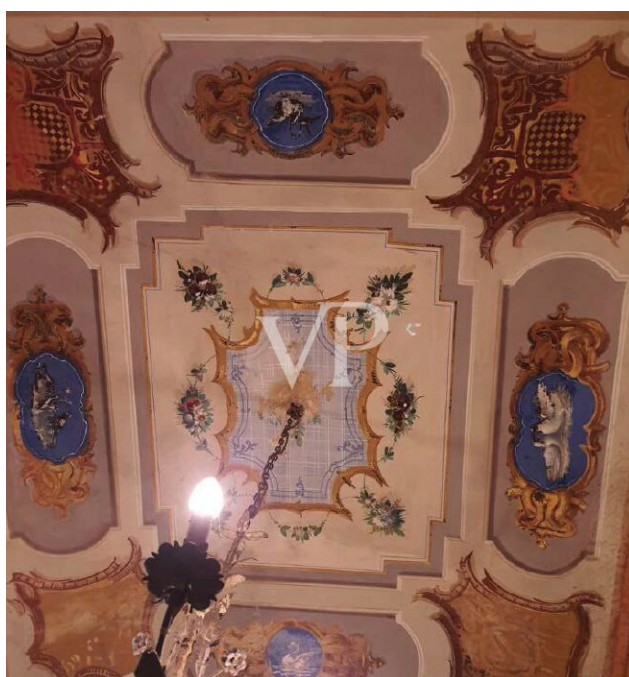
Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



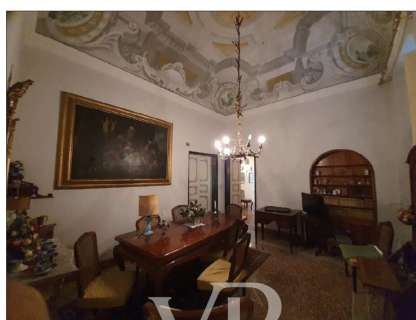
Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad



Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

La propiedad

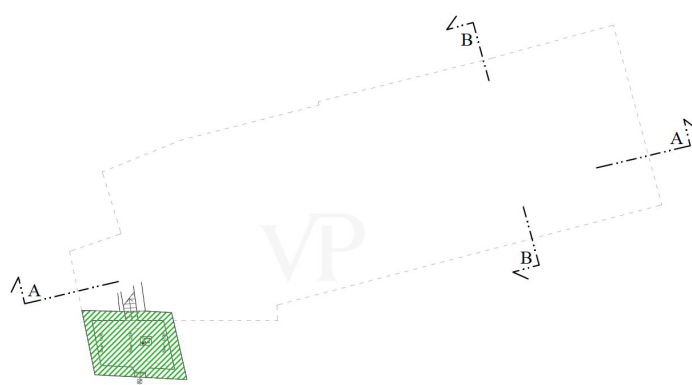
RIEPILOGO :

SUPERFICIE LORDA :

| LIVELLO | SUPERFICIE |
|----------------------|------------|
| PIANO 2° SOTTOSTRADA | 24.75 mq |
| PIANO 1° SOTTOSTRADA | 180.85 mq |
| PIANO TERRA | 368.15 mq |
| PIANO RIALZATO | 153.55 mq |
| PIANO PRIMO | 320.15 mq |
| PIANO SECONDO | 166.00 mq |
| PORTICATO | 56.70 mq |
| TERRAZZA | 75.15 mq |
| TOTALE | 1345.30 mq |

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

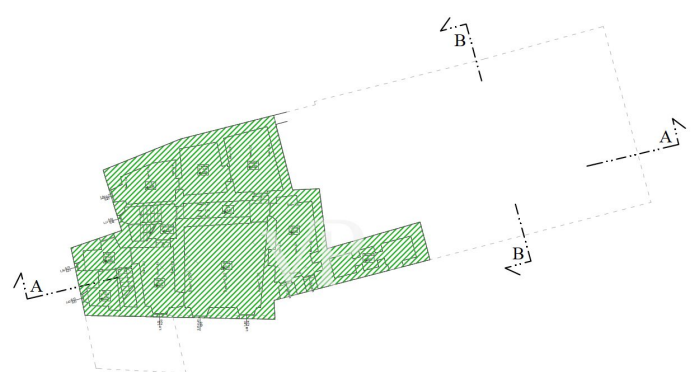
Planos de planta



Piano 2° Seminterrato

SCALA 1:200

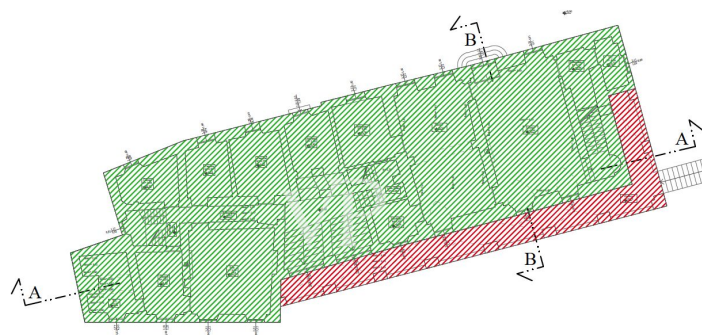
 Sup. = 24.75 mq



Piano 1° Seminterrato

SCALA 1:200

 Sup. = 180.85 mq



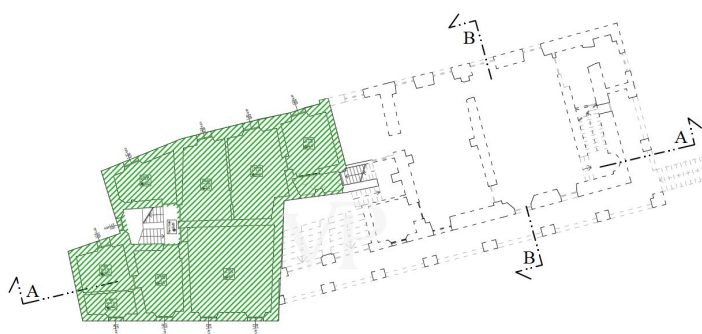
Piano Terra
SCALA 1:200



Sup. = 368.15 mq



Sup. = 56.70 mq



Piano Rialzato
SCALA 1:200



Sup. = 153,55 mq



Piano Primo

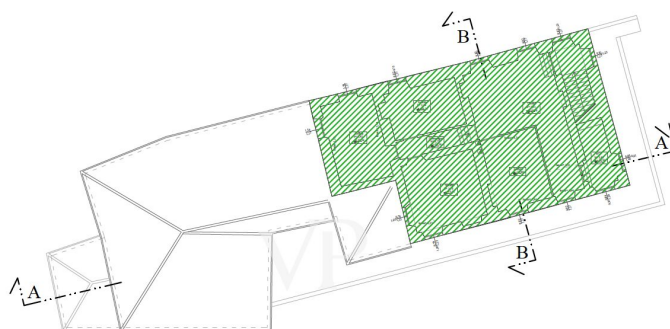
SCALA 1:200



Sup. = 320.15 mq



Sup. = 75.15 mq

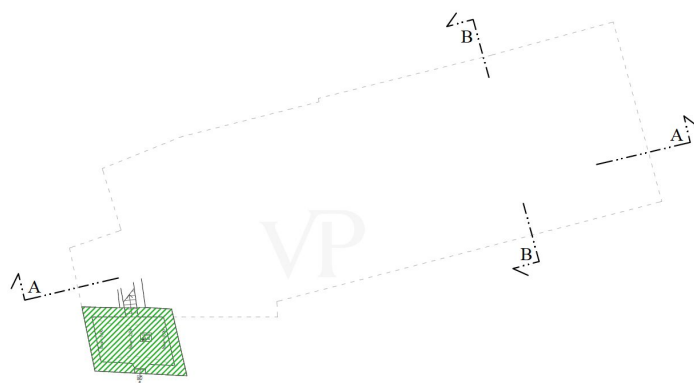


Piano 2° - sottotetto

SCALA 1:200

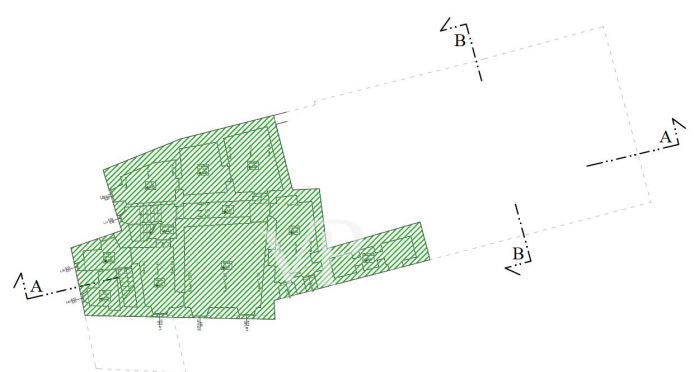


Sup. = 166.00 mq



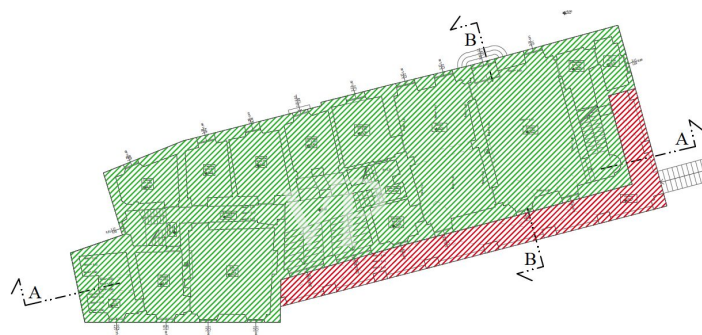
Piano 2° Seminterrato
SCALA 1:200

 Sup. = 24.75 mq



Piano 1° Seminterrato
SCALA 1:200

 Sup. = 180.85 mq



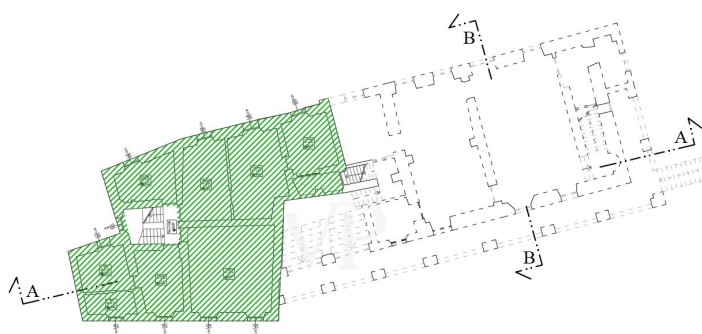
Piano Terra
SCALA 1:200



Sup. = 368.15 mq



Sup. = 56.70 mq



Piano Rialzato
SCALA 1:200



Sup. = 153,55 mq



Piano Primo

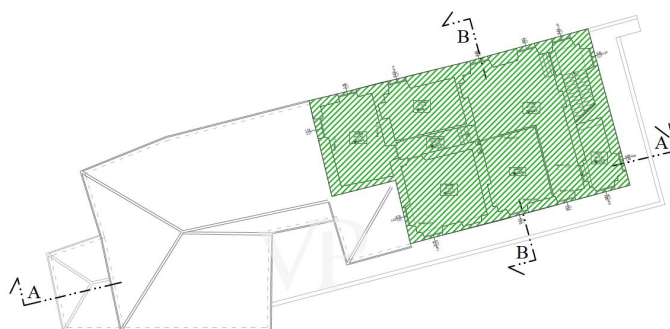
SCALA 1:200



Sup. = 320.15 mq



Sup. = 75.15 mq



Piano 2° - sottotetto

SCALA 1:200



Sup. = 166.00 mq

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

Una primera impresión

Situada en una de las zonas más fascinantes de Liguria, esta prestigiosa villa del siglo XIX es una verdadera joya histórica y arquitectónica. Con una superficie total de aproximadamente 1.400 metros cuadrados, el complejo consta de un edificio noble principal y un edificio secundario adyacente, conectados internamente, ofreciendo un amplio espacio y una gran flexibilidad en la gestión de las habitaciones.

En la planta principal, hay un salón con frescos de considerable importancia artística, que capta la elegancia y el encanto típicos de la época. El jardín, desarrollado en varios niveles, se abre en una escénica declinación hacia el mar, ofreciendo unas vistas inolvidables y un ambiente exclusivo.

Un estudio preliminar de viabilidad permite la construcción de una piscina en la zona llana y un volumen de sótano junto al edificio secundario, ideal para un garaje para diez coches, con posibilidad de ampliación.

El complejo requiere una restauración completa, estimada en unos 3 millones de euros, que incluye la planta ático que se restaurará por completo, la renovación de las instalaciones y las instalaciones principales. Las demás plantas pueden restaurarse y personalizarse según el diseño arquitectónico elegido por el futuro propietario.

Esta villa representa una oportunidad única para quienes deseen combinar historia, arte y vistas al mar en una propiedad exclusiva y prestigiosa.

Número de propiedad: IT252942393 - 19032 Lerici

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com