

Capannori

## Casa rural en Capannori, Lucca

*Número de propiedad: IT252942370*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 275 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 14 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942370            |
| Superficie habitable | ca. 275 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 14                     |
| Dormitorios          | 5                      |
| Baños                | 5                      |
| Año de construcción  | 1800                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Precio de compra       | 680.000 EUR            |
| Casa                   | Casa rural             |
| Comisión               | Sujeto a comisión      |
| Espacio total          | ca. 275 m <sup>2</sup> |
| Estado de la propiedad | cuidado                |

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Pellets    |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

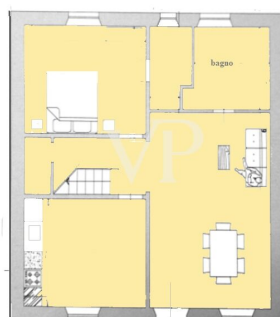
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori

## Planos de planta

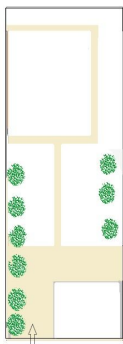
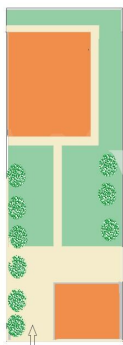
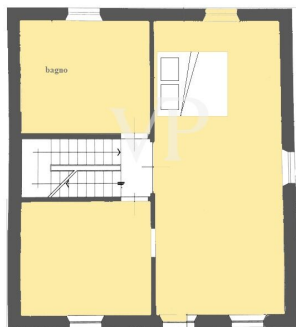
Piano terra



piano primo



piano secondo



Piano terra

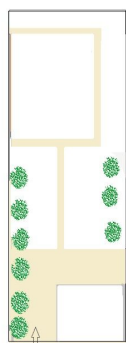
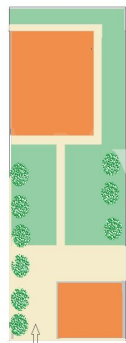


piano primo



piano secondo





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori**

## Una primera impresión

A solo tres kilómetros de la histórica ciudad de Lucca, a treinta kilómetros del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, en una zona residencial tranquila y apartada, ofrecemos una preciosa propiedad inmobiliaria compuesta por una casa de campo de principios del siglo XX construida en piedra de Guamo y ladrillo, un jardín exclusivo y un edificio de dos plantas destinado a garaje y trasteros.

El edificio principal, recientemente restaurado, se distribuye en tres niveles: planta baja, primera planta y ático. La planta baja, a la que se accede desde el jardín privado, consta de un amplio salón-comedor, una cocina habitable, un cuarto de baño y un dormitorio matrimonial con cuarto de baño privado. La primera planta, a la que se accede por una escalera interior, consta de cuatro dormitorios dobles, dos de ellos con baño privado. El ático consta de una gran buhardilla, un baño y un trastero.

### Equipamiento

- Caldera de pellets, complementada con paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria y para la calefacción
- Ventanas con doble acristalamiento: aislamiento acústico y térmico
- Sistema de aire acondicionado frío/calor solo en la primera planta; preinstalación de sistema de alarma
- Plaza de aparcamiento exterior y garaje cubierto
- Jardín privado equipado con sistema de riego

### Acabados

- Suelos de terracota
- Techos con vigas y viguetas de madera; paredes enlucidas con cal hidráulica

Superficie del jardín: aproximadamente 400 m<sup>2</sup>

Superficie del edificio principal: 275 m<sup>2</sup>

Superficie del granero habilitado como garaje y trasteros: 100 m<sup>2</sup>

La villa se pone a la venta completamente amueblada.

**Número de propiedad: IT252942370 - 55012 Capannori**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**