

#### Milano - Montenero

# Prestigioso apartamento de tres habitaciones con terraza libre de inmediato

Número de propiedad: IT252942362



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	IT252942362
Superficie habitable	ca. 111 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	21.10.2025
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1965

2.000 EUR
Ático
Sujeto a comisión
ca. 120 m <sup>2</sup>
Terraza, Balcón



#### Datos energéticos

Certificado energético válido hasta

01.08.2027

Certificado energético

520.83 kWh/m²a

Demanda de energía final
Clase de eficiencia

Certificado

energético

\_\_\_\_\_\_ F

energética Año de

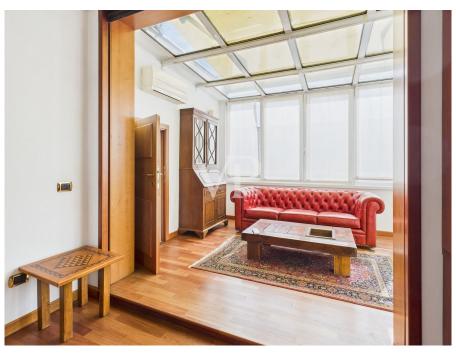
1965

construcción según el certificado energético

www.von-poll.com

























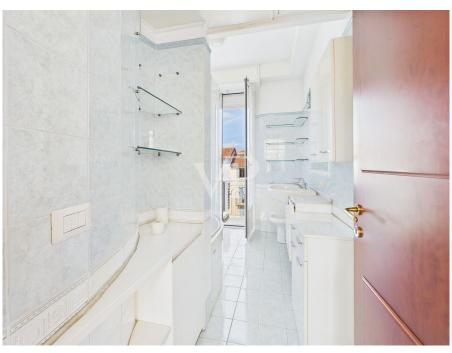






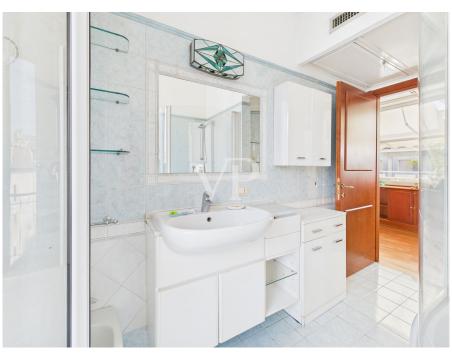
































### Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



#### Una primera impresión

Ático luminoso con terraza - Via Pier Lombardo Alquiler temporal hasta 18 meses

En una de las zonas más fascinantes de Milán, frente al famoso Teatro Franco Parenti y a la sugestiva piscina Bagni Misteriosi, proponemos para alquiler transitorio un elegante ático con amplia terraza, caracterizado por una espléndida luminosidad y una doble exposición.

La entrada se abre a un amplio salón dividido en varios espacios funcionales: zona de estudio, zona de comedor y rincón de relax, todos con vistas a la gran terraza, perfecta para momentos de convivencia o relax al aire libre.

La zona de noche consta de una refinada suite principal con un vestidor con ventana y un cuarto de baño, también con ventana, con acceso a un balcón. La cocina-comedor independiente dispone de un balcón adicional.

Una escalera interior conecta la planta principal con un nivel inferior que alberga un segundo dormitorio pequeño con baño en suite, ideal como espacio para invitados, estudio o zona de servicio.

Solicitud de 2.500,00 euros / mes, incluidos los gastos de condominio. Solución exclusiva, ideal para aquellos que buscan comodidad, estilo y una ubicación estratégica en el corazón de la ciudad.



#### Detalles de los servicios

- Ascensor
- Terraza
- Balcones
- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Persianas eléctricas
- Planta alta



#### Todo sobre la ubicación

Via Pier Lombardo forma parte de una zona bien comunicada de Milán, con excelentes servicios cotidianos, asistencia sanitaria, educación y cultura, con un ambiente tanto residencial como animado.

La presencia de los principales comercios, locales y medios de transporte hace que sea una opción cómoda y agradable para vivir en Milán. El Teatro Franco Parenti y el cine 'Il Cinemino' están a pocos minutos a pie. El metro más cercano es la línea amarilla (M3 - parada P.ta Romana) está a sólo 600 metros.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com