

Trani - Apulien

# Encantador e histórico Palacio Laghezza

*Número de propiedad: IT252942361*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • HABITACIONES: 30**

**Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942361	Precio de compra	1.350.000 EUR
Habitaciones	30	Casa	Casa plurifamiliar
Dormitorios	20	Comisión	Sujeto a comisión
Baños	12	Espacio total	ca. 1.616 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1700	Espacio utilizable	ca. 1.616 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	202.03 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	02.09.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1700

Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



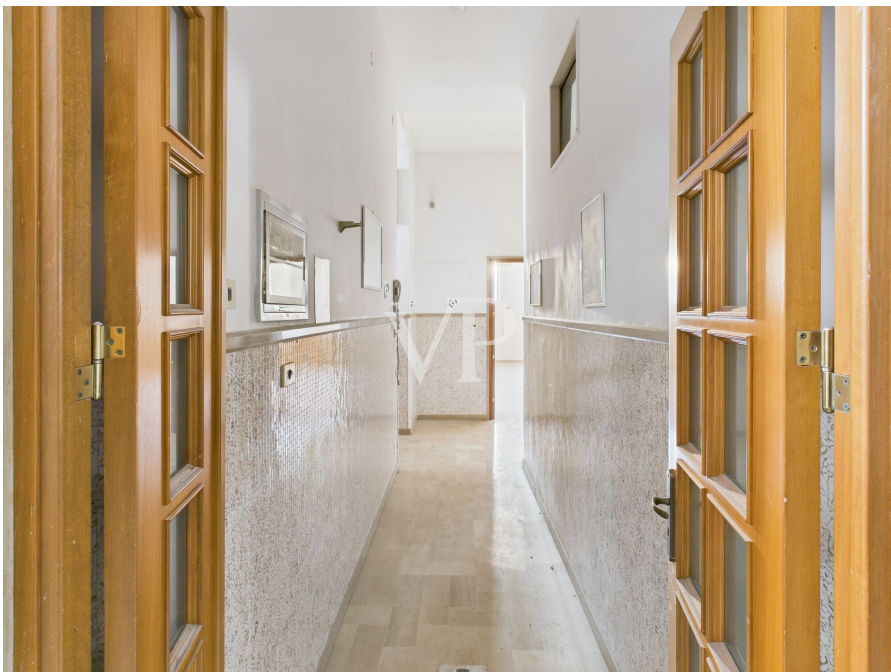
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



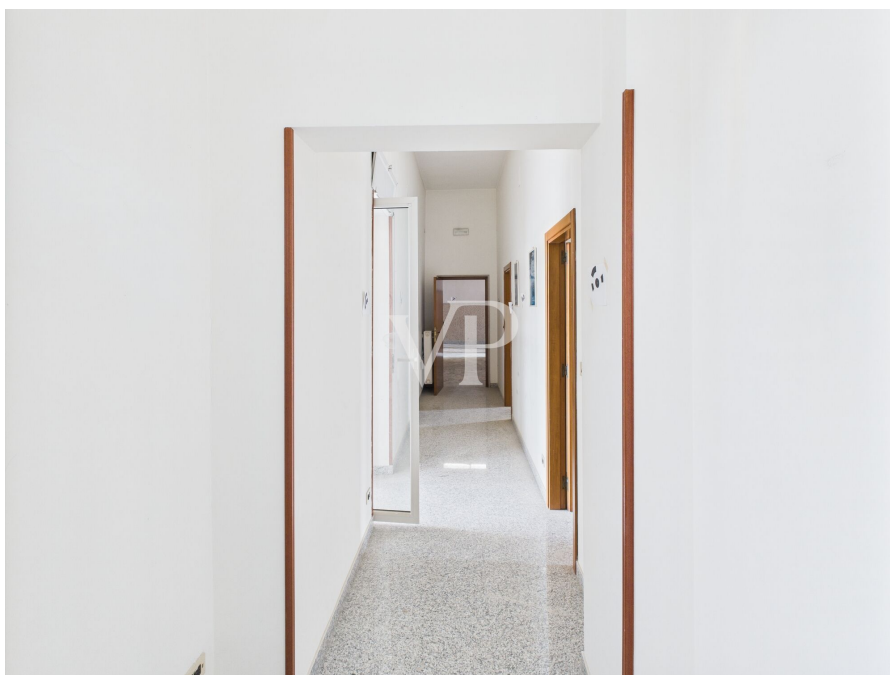
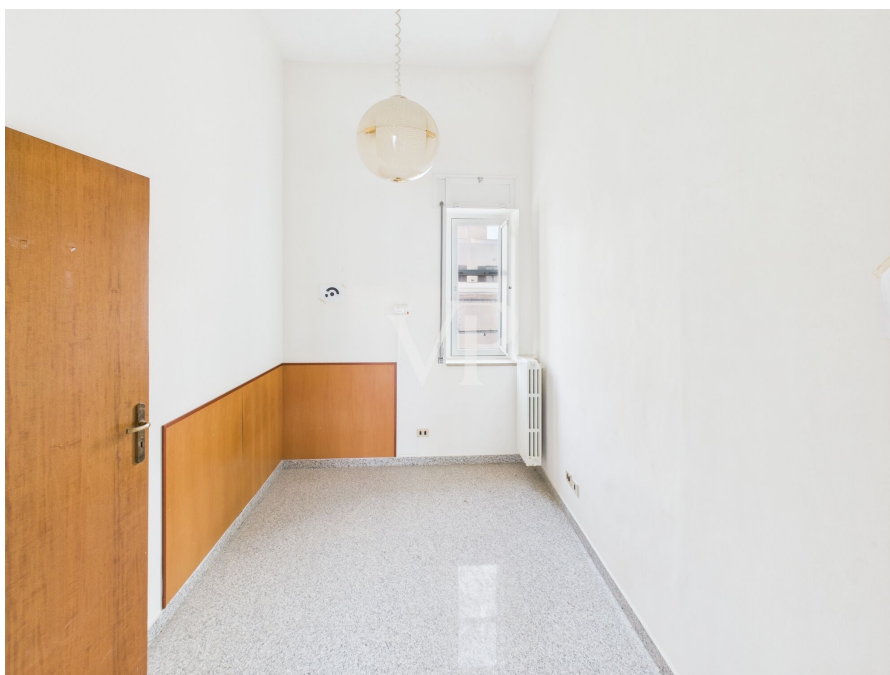
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



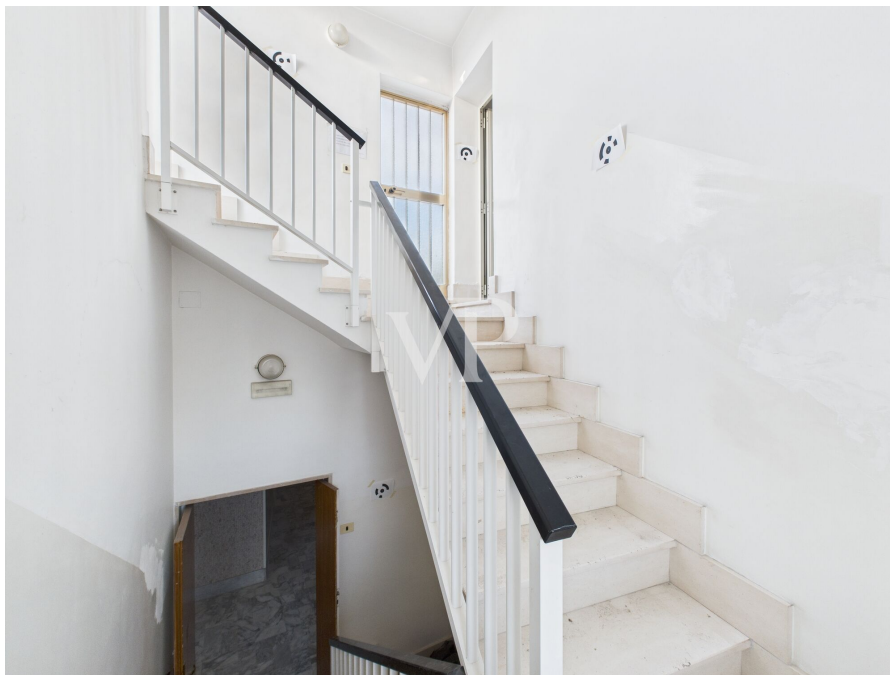
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

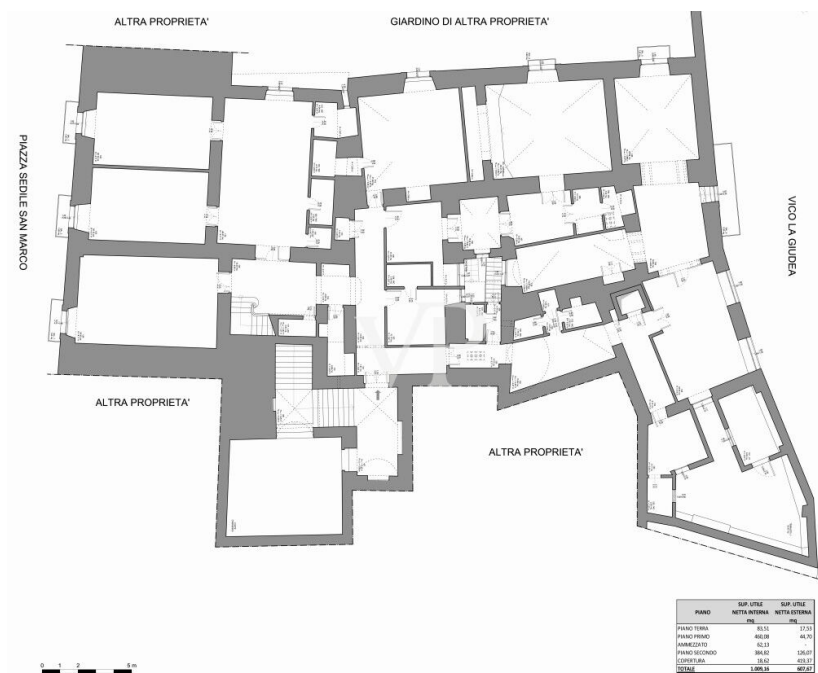
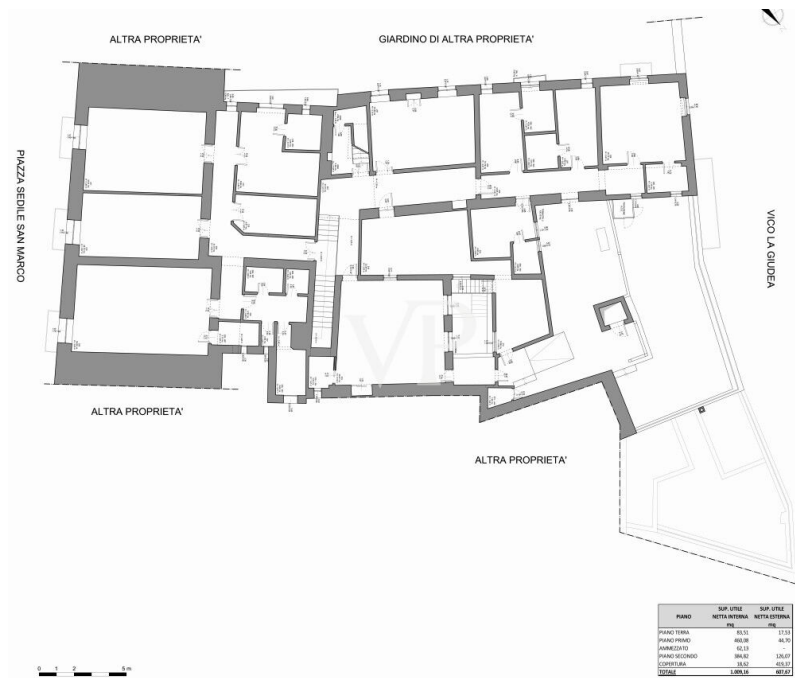
## La propiedad



PIANO	SUP. UTILE	SUP. UTILE
	NETTA INTERNA	NETTA ESTERNA
	mq	mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
<b>TOTALE</b>	<b>1.009,16</b>	<b>607,67</b>

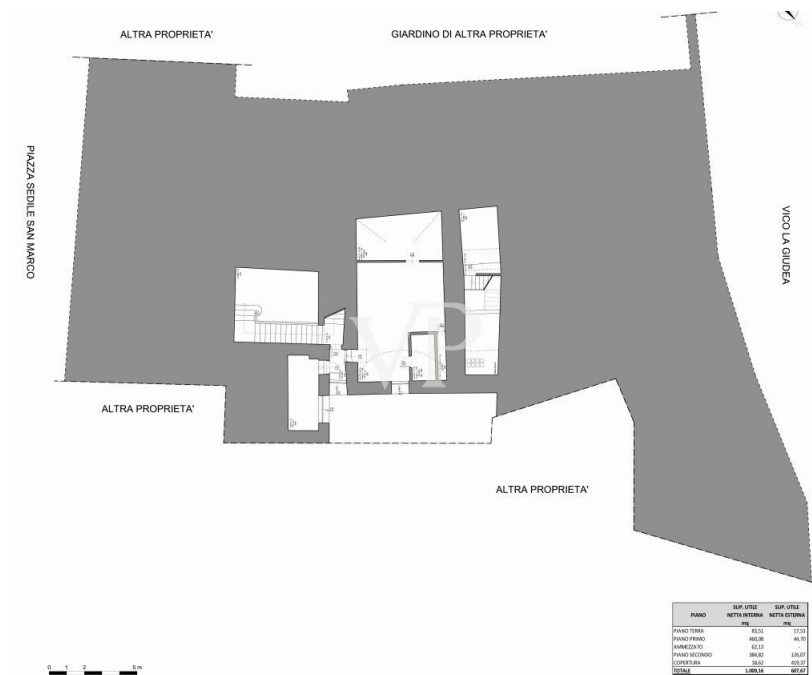
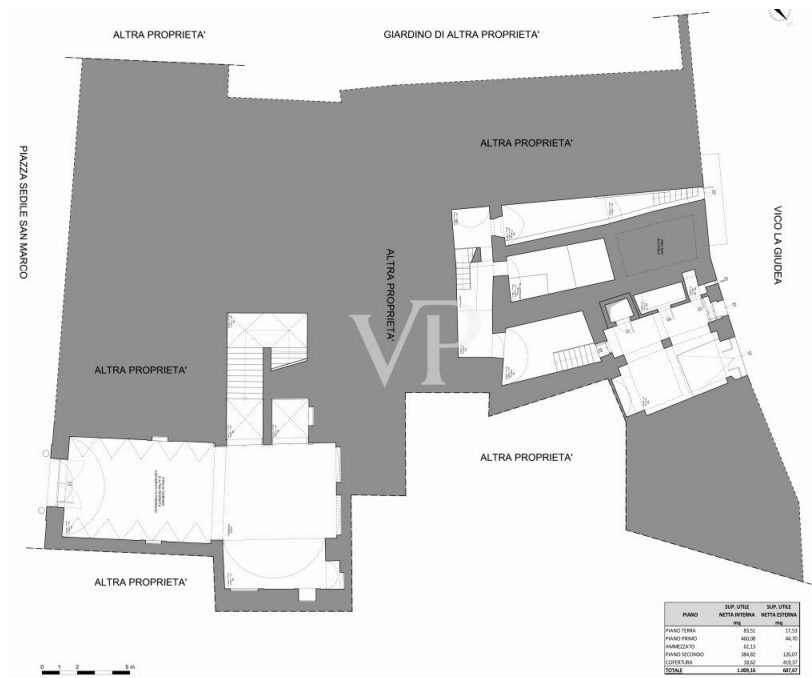
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



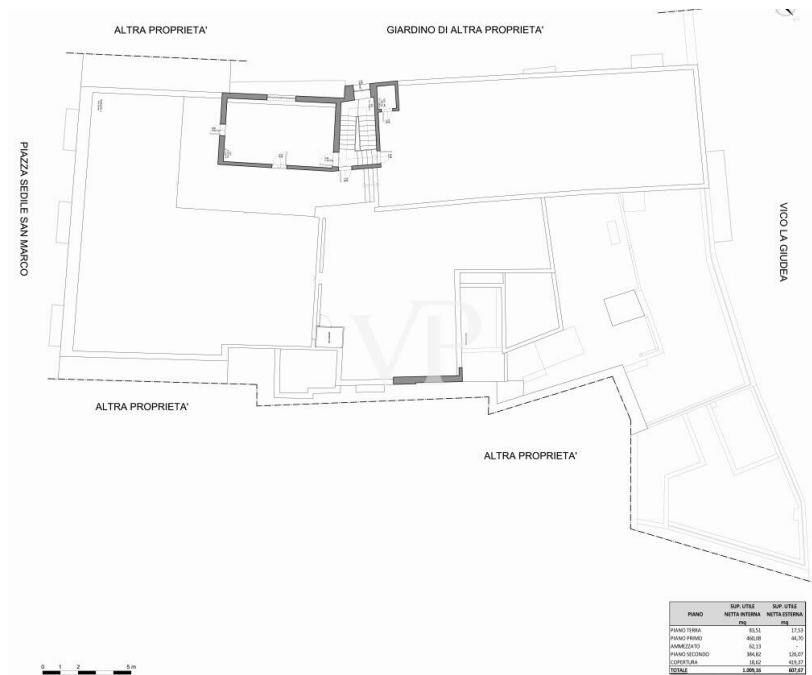
Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



**Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un edificio histórico adosado de la década de 1700, situado en un antiguo barrio de Trani, en una ubicación céntrica y frente al mar.

Se trata del histórico 'Palazzo Laghezza', antiguamente propiedad de una congregación de monjas salesianas y antiguamente utilizado como orfanato. El edificio aún conserva su distribución original, con amplias habitaciones y divisiones internas típicas de la época.

El actual propietario ya ha iniciado los trámites para el cambio de uso, allanando el camino a nuevas posibilidades de utilización.

El palacio, de gran encanto histórico, llama la atención por la elegancia de su fachada y sus interiores con techos abovedados. Los espacios necesitan una limpieza y una ligera renovación, pero ofrecen un enorme potencial.

Gracias a su ubicación y a sus características arquitectónicas, la propiedad se presta perfectamente para ser convertida en hotel, alojamiento o B&B con encanto.

La propiedad se distribuye en 5 niveles (planta baja, primera, segunda y tercera planta) y se completa con una gran terraza habitable de 419,37 m<sup>2</sup>, con impresionantes vistas.

**Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## Detalles de los servicios

La unidad inmobiliaria ya está equipada con un sistema de calefacción interno, pero actualmente no está conectada a la red de distribución de energía ni a los depósitos de combustible, lo que provoca una falta de suministro. Esto permite al futuro comprador elegir la solución energética más adecuada (conexión a la red, instalación de depósitos, sistemas de energías renovables, etc.).

**Número de propiedad: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)