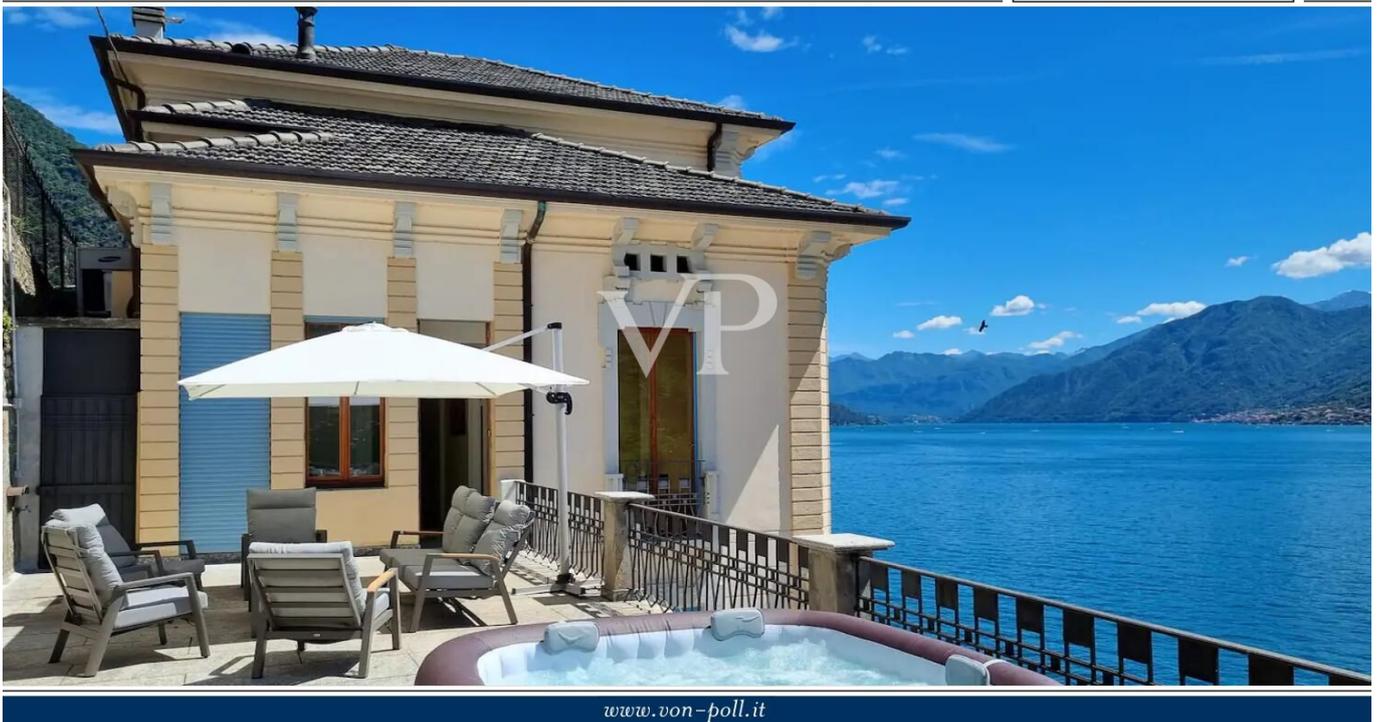


Argegno – Como (CO)

# Chalet independiente con impresionantes vistas al lago de Como

Número de propiedad: IT252942357



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 5.900.000 EUR • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942357
Habitaciones	14
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	5.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 500 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

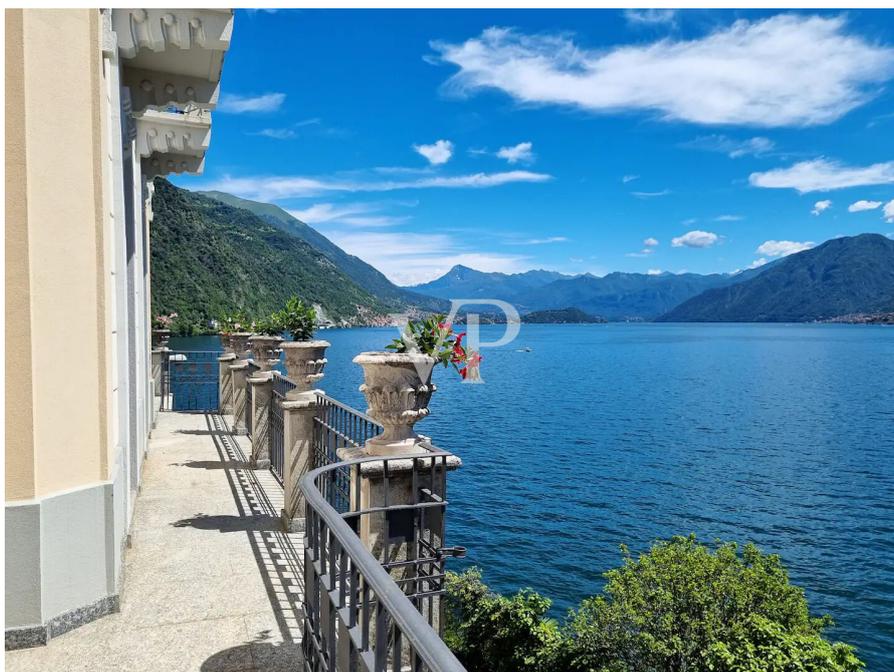
Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



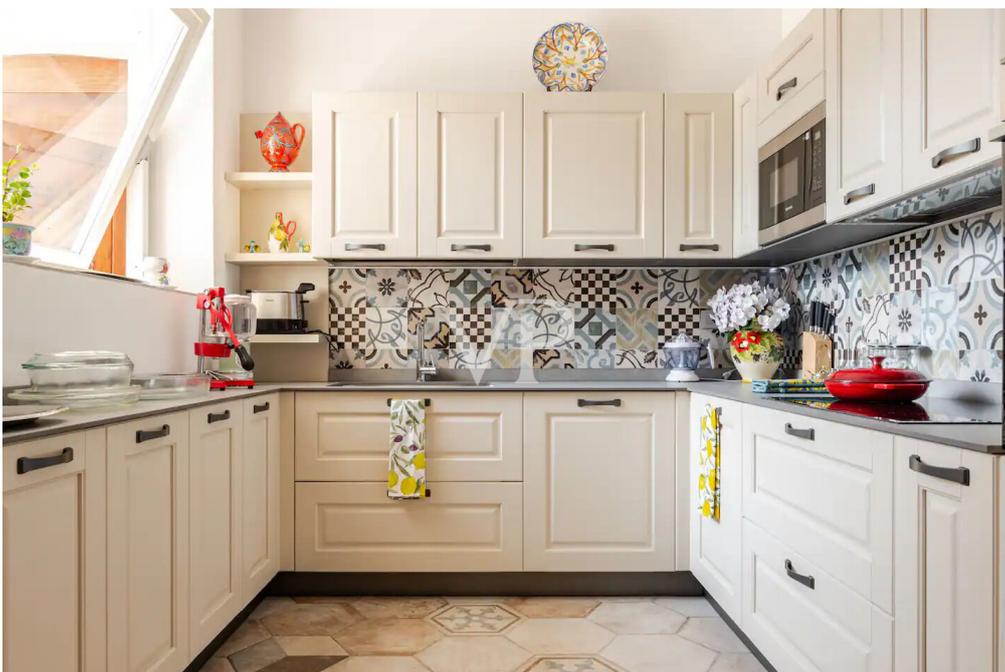
Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



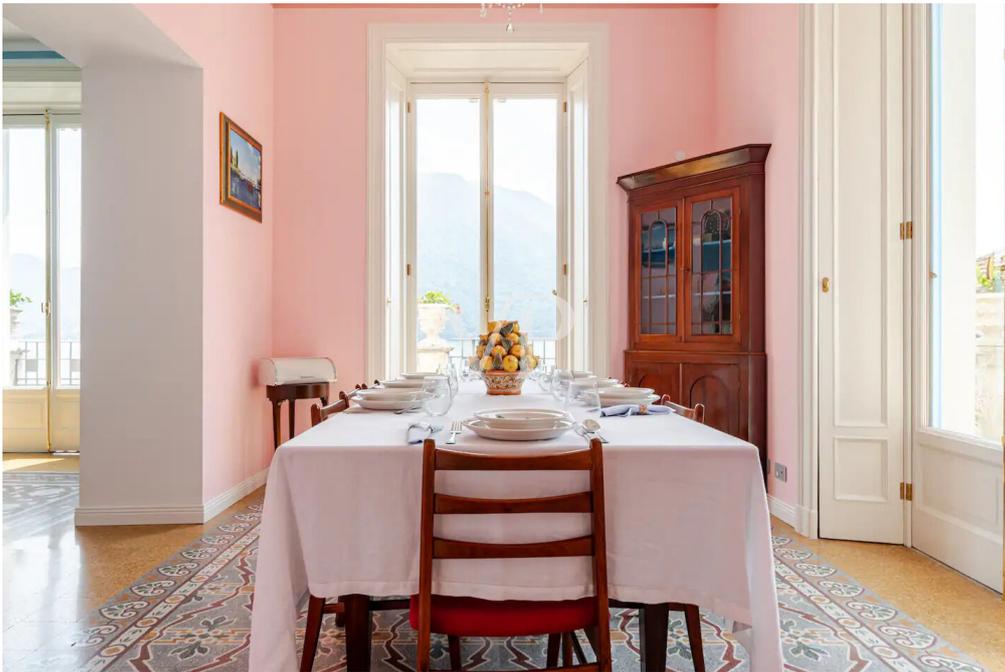
Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



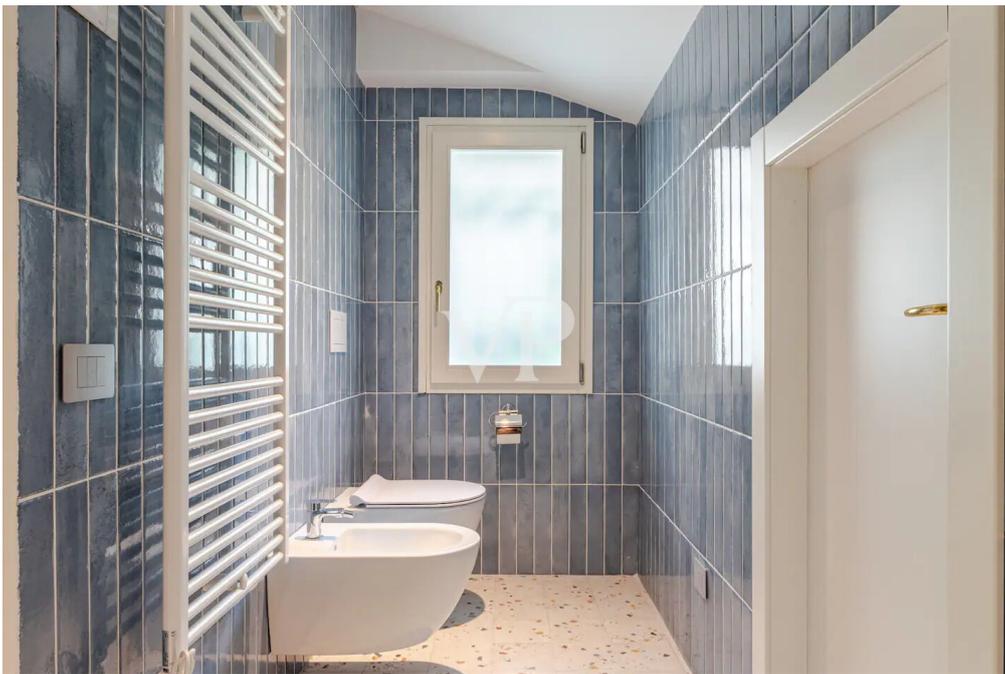
Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta una prestigiosa villa independiente de época de principios del siglo XX, situada en las encantadoras orillas del lago de Como, con una espléndida vista panorámica del lago y las montañas circundantes. Completamente renovada en 2024, representa el refugio ideal para quienes desean combinar lujo y tranquilidad en un ambiente de serenidad y belleza.

La propiedad se encuentra a pocos pasos del centro y de la orilla del lago Argegno, donde se pueden encontrar bares, restaurantes típicos y tiendas. Las cómodas conexiones de transporte público y barcos turísticos facilitan el acceso a la ciudad de Como y a los famosos centros turísticos del lago.

Distribuida en tres niveles, Villa Celeste consta de:

Planta baja: un cómodo hall de entrada, un luminoso y espacioso salón, así como la zona de comedor, todo elegantemente amueblado que ofrece comodidades modernas y desde donde se puede disfrutar de la maravillosa vista del lago, continuando a la moderna y espaciosa cocina totalmente equipada, completada por un cuarto de baño de servicio.

Primera planta: en la zona de noche hay cinco dormitorios dobles elegantemente amueblados con vistas al lago, todas las habitaciones disponen de calefacción y aire acondicionado independientes y regulables que garantizan el máximo confort; dos son los refinados cuartos de baño equipados tanto con ducha y bañera, ofreciendo una mezcla perfecta de lujo y practicidad.

Segunda planta: consta de dos dormitorios, dos cuartos de baño, un trastero y un balcón panorámico; sus amplios espacios interiores y exteriores y su proximidad al centro de la localidad turística de Argegno hacen que esta villa sea perfecta como inversión para familias numerosas.

Los materiales utilizados para la renovación son de alta calidad, los marcos de las ventanas son de triple acristalamiento y las persianas son de PVC, también hay un sistema de alarma y video portero.

La villa dispone de dos terrazas con zona de comedor y jacuzzi, y una tercera que se extiende a lo largo de toda la villa donde es posible admirar la maravillosa vista del Lago de Como.

La propiedad se completa con un cómodo garaje privado, dos plazas de aparcamiento y un gran jardín de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup>.

La posición privilegiada de Argegno permite viajar cómodamente por tierra o en barco, la distancia a la ciudad de Como es de unos 30 minutos en coche, Milán 76 km y Lugano 39 km. El aeropuerto internacional de Milán Malpensa está a sólo 65 km.

Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Detalles de los servicios

- 1 Garaje
- 2 Plazas de aparcamiento
- Jardín de aprox. 1.000 m2
- 4 Baños
- Jacuzzi
- 2 Balcones
- 3 Terrazas
- Aire acondicionado
- Alarma antirrobo
- Persianas eléctricas

Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Todo sobre la ubicación

La ubicación privilegiada de Argegno permite viajar cómodamente por tierra o en barco, la distancia a la ciudad de Como es de unos 30 minutos en coche, Milán 76 km, Lugano 39 km, Cernobbio 15 km. El aeropuerto internacional de Milán Malpensa está a sólo 65 km.

Número de propiedad: IT252942357 - 22010 Argegno – Como (CO)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)