Massarosa

Prestigiosa casa de campo en las colinas toscanas con piscina

Número de propiedad: IT254152345



PRECIO DE COMPRA: 2.150.000 EUR

Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152345

Precio de compra	2.150.000 EUR
Hostelería	Hotel
Comisión	sujeto a comisión

Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

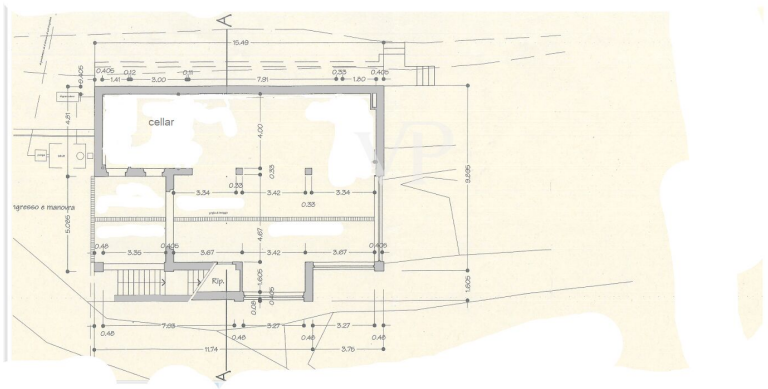
La propiedad

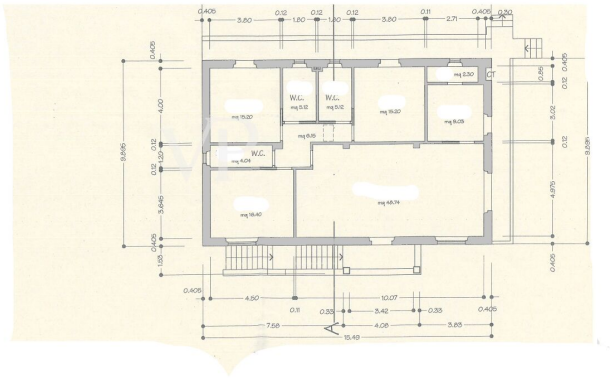


Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

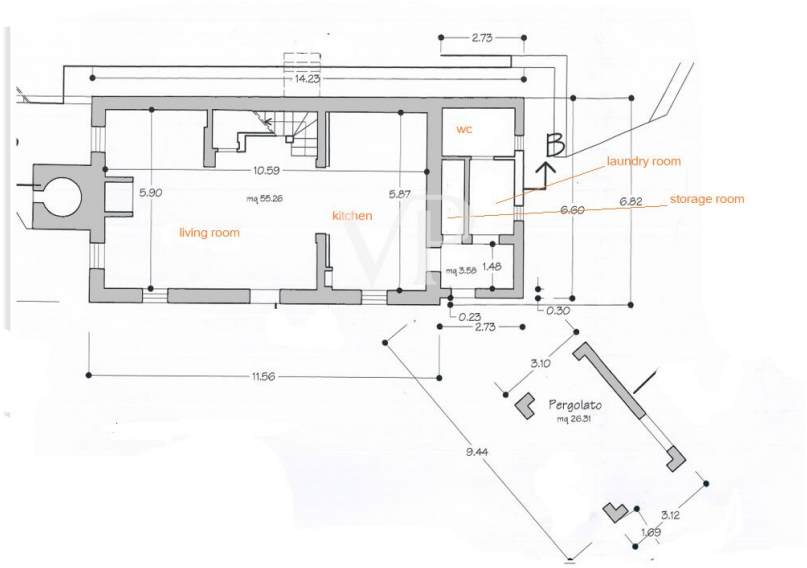
Planos de planta

ground floor

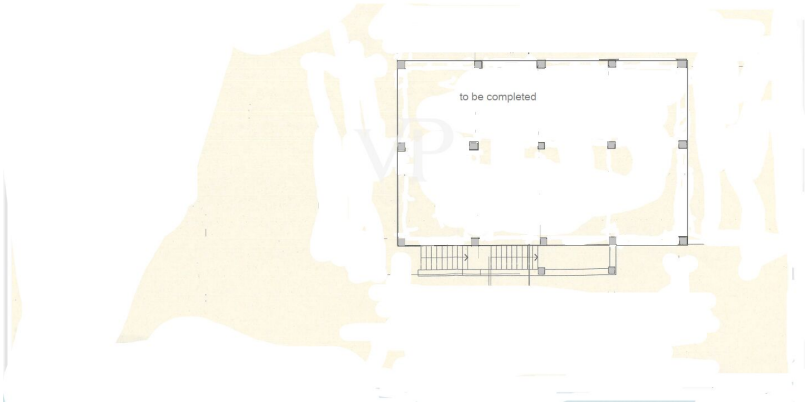




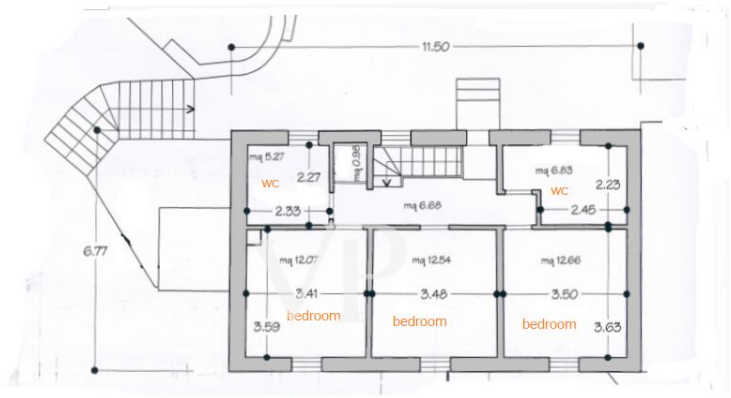
ground floor



first floor



first floor



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

Una primera impresión

En las colinas de Massarosa, a sólo treinta kilómetros del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, fácilmente accesible por carretera asfaltada, se encuentra, en una zona panorámica de indudable belleza paisajística con vistas al mar, un complejo inmobiliario compuesto por una granja de agroturismo con piscina y una masía finamente renovada. La granja produce un aceite de oliva virgen extra de excelente calidad, caracterizado por un aroma afrutado, con un regusto ligeramente picante, ideal para condimentar verduras crudas, sopas y pan casero; - un buen vino tinto de mesa, elaborado con uvas Sangiovese, Cannaiolo, Trebbiano y una pequeña cantidad de Moscato D'Amburgo, para acompañar carnes rojas y quesos curados; mermeladas de albaricoques, melocotones, fresas, manzanas, nísperos, ciruelas, moras, higos y jaleas de limón, naranjas . Tanto el aceite como el vino se venden a granel. En el corazón de la granja hay cuatro caravanas originales bien restauradas donde los huéspedes pueden pasar momentos inolvidables de relajación absoluta, nadando en la piscina y cenando bajo un cielo salpicado de estrellas. Una parte de la granja es un edificio de dos plantas por terminar. Incluye dependencias para uso agrícola en la planta baja y una vivienda en el primer piso. Por último, cerca de la piscina hay un caserío finamente restaurado desde el que se disfruta de una sugerente vista del mar y de algunas islas del archipiélago toscano.
Descripción de la propiedad

La casa de campo recientemente renovado es de dos plantas, la planta baja con acceso desde la terraza amplia y panorámica desde donde se pueden admirar las impresionantes puestas de sol sobre el mar, consta de un gran espacio abierto utilizado como comedor y sala de estar con chimenea, cocina, pasillo, lavadero, lavadero y cuarto de baño. En la gran terraza cerca de la cocina hay una gran pérgola donde en las noches de verano es posible organizar cenas con la familia y amigos, admirando los brillantes reflejos de la luna sobre el mar. La primera planta, a la que se accede por una escalera interior y desde la terraza situada en la parte trasera del edificio, consta de tres dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha y un cuarto de baño con bañera.
Superficie total de unos 180 metros cuadrados

El glamping de la granja dispone de cuatro caravanas gitanas con aire acondicionado y bomba de calor, con capacidad para dos y cuatro personas, renovadas y en constante renovación, espaciadas para permitir la intimidad y la confidencialidad situadas dentro de un olivar llano y bien cuidado desde el que disfrutar de las vistas al mar

El edificio agrícola por terminar
El edificio de dos plantas para uso agrícola se compone en la planta baja de salas para el procesamiento de aceitunas y uvas, bodega, almacén de vino y aceite, en el primer piso de ático sin terminar con techo de vigas de madera por encima. Este piso está diseñado para dar cabida a una vivienda que consta de una gran sala de estar, cocina, lavadero, tres dormitorios dobles y tres baños.
Superficie total de todo el edificio 300 m2.

Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

Detalles de los servicios

Olivar 4 HA
Viñedo 0.5 HA
Bosque 0.3 HA
Piscina con vistas al mar de 13 x 5 metros depurada con sal
Pérgola equipada con cocina para permitir a los huéspedes un lugar protegido para preparar y disfrutar de la comida
Agua purificada de pozo artesiano
Paneles solares para la producción de agua caliente
Calefacción de GLP o leña

Número de propiedad: IT254152345 - 55054 Massarosa

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com