

Cernobbio – Lombardie

Villa moderna con piscina e impresionantes vistas al lago de Como

Número de propiedad: IT252942332



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.400 m²

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942332
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 3 x Garaje

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 400 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

Una primera impresión

A pocos minutos de la hermosa orilla de Cernobbio, uno de los lugares más exclusivos y de renombre en el lago de Como, en una posición única se encuentra esta prestigiosa villa moderna que ofrece una maravillosa vista del lago de Como.

La villa se distribuye en tres niveles con terrazas panorámicas de unos 160 m².

Los espacios interiores están bien distribuidos y son luminosos, la entrada en la planta baja conduce a un amplio y elegante salón con chimenea, una cocina-comedor, ambas habitaciones están inundadas de luz natural gracias a los grandes ventanales con vistas al lago. Las ventanas del salón desaparecen en el techo, ampliando la superficie habitable también gracias al mismo suelo de piedra utilizado en el interior y el exterior, la cocina hecha a medida con una isla equipada con una despensa bien equipada, un cuarto de baño de servicio y un guardarropa.

Una cómoda escalera de piedra conduce a las plantas superiores, la primera planta consta de dos amplios dormitorios dobles ambos con terraza con vistas al lago, vestíbulo y baño con bañera y ducha.

Subiendo a la segunda planta encontramos dos grandes habitaciones con terraza con vistas al lago y trastero.

Ambos suelos de las zonas de descanso son de parquet y los cuartos de baño también están acabados con materiales nobles.

Meticulosa atención al detalle, una combinación perfecta de elegancia y confort; en todas las habitaciones de la casa hay un sistema de sonido con control independiente.

Los espacios exteriores son muy habitables y pensados para el uso diario, dispone de amplias terrazas, una de ellas con barbacoa utilizada como comedor; dispone de una cómoda conexión a la piscina climatizada de 18 m x 2,6 m mediante placas solares que sustentan el calentamiento del agua caliente tanto para la piscina como para la casa, una zona de solarium privada para disfrutar plenamente del sol y de la belleza del paisaje, todo ello rodeado de un cuidado jardín de 1400 m² para momentos de verdadero relax. La propiedad se completa con un garaje con 3 plazas de aparcamiento y otras 3 plazas privadas al aire libre una sala técnica, una bodega y un huerto de 80 m².

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Detalles de los servicios

Puerta de entrada eléctrica

Grandes terrazas panorámicas 160 m2

Balcones panorámicos

Piscina climatizada de 18 m x 2,6 m

Zona de solarium

Alarma antirrobo perimetral en el jardín en la terraza y en toda la casa

Sistema de audio con control independiente en cada habitación

Garaje 3 plazas 80 m2 con puertas basculantes motorizadas

Ventanas con vista panorámica al lago ocultas en el techo

Zona de barbacoa

Terraza utilizada como comedor

Huerto de 80 m2

Paneles solares en el tejado para agua caliente

Sala técnica

Sistema de satélite

Sistema Wi-Fi

Amplio salón con chimenea

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en la famosa ciudad lacustre de Cernobbio, en la orilla occidental del lago Como, en una posición privilegiada a pocos minutos del centro y de su paseo lacustre lleno de tiendas, bares y restaurantes y del renombrado Grand Hotel Villa d'Este uno de los hoteles más lujosos y también sede de importantes exposiciones, es también uno de los destinos turísticos más solicitados favorecido por su ubicación, ya que se encuentra a sólo 7 km del centro de Como y de la salida de la autopista Milán-Lugano-Zurich, a 3 km de la aduana suiza, a 30 km de Lugano, a 54 km de Milán y a 55 km del aeropuerto internacional de Milán Malpensa

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com