

Porto Cervo - Sardinien

# Parcela edificable con proyecto de chalet aprobado y fantásticas vistas al mar de Cala di Volpe

Número de propiedad: IT252942317



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.420 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## De un vistazo

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número de propiedad   | IT252942317            |
| Superficie habitable  | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | 30.12.2025             |
| Habitaciones          | 6                      |
| Dormitorios           | 2                      |
| Baños                 | 1                      |
| Año de construcción   | 2024                   |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | 900.000 EUR               |
| Casa             | Casa unifamiliar          |
| Comisión         | onderworpen aan commissie |
| Espacio total    | ca. 435 m <sup>2</sup>    |
| Características  | Piscina                   |

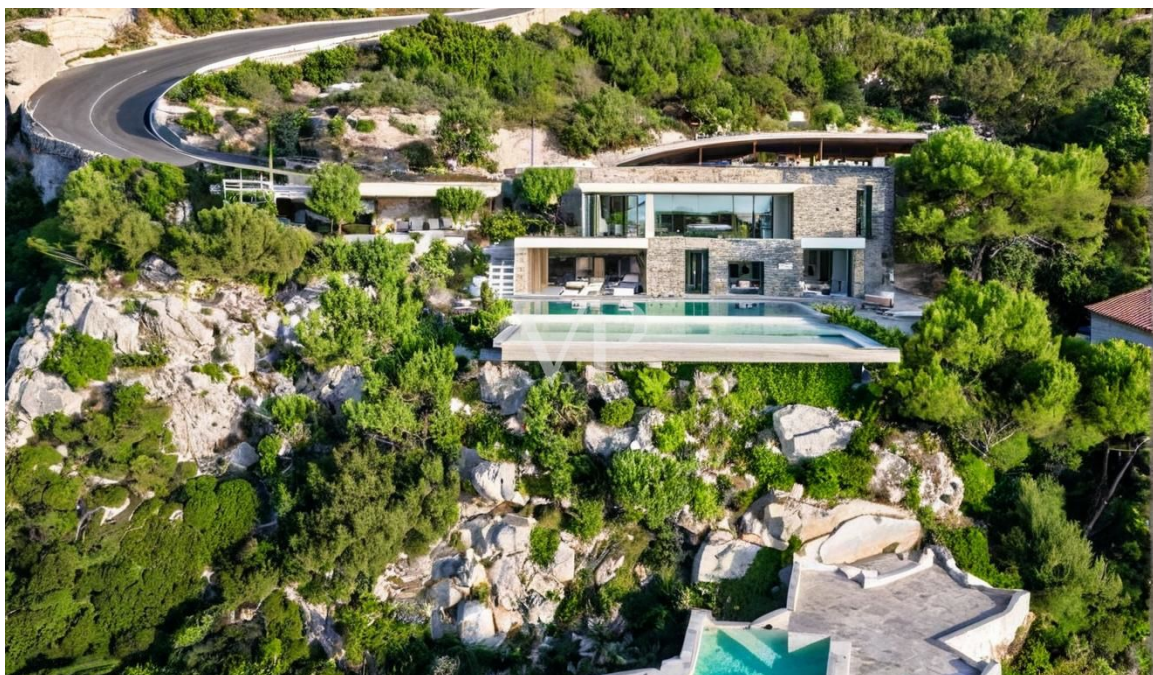
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Solar      |
| Información energética | En trámite |

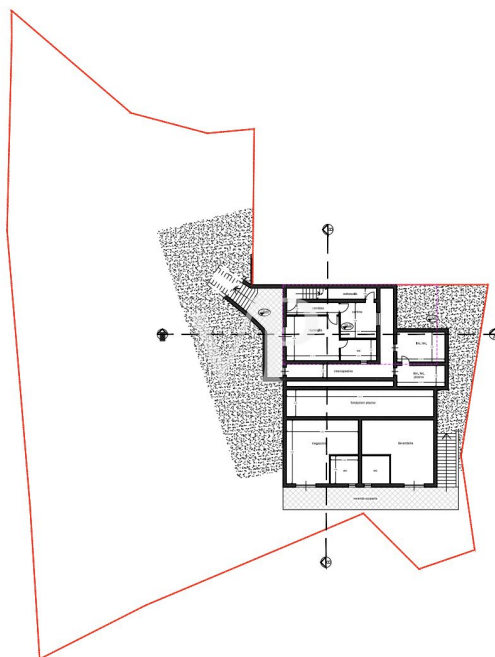
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propiedad



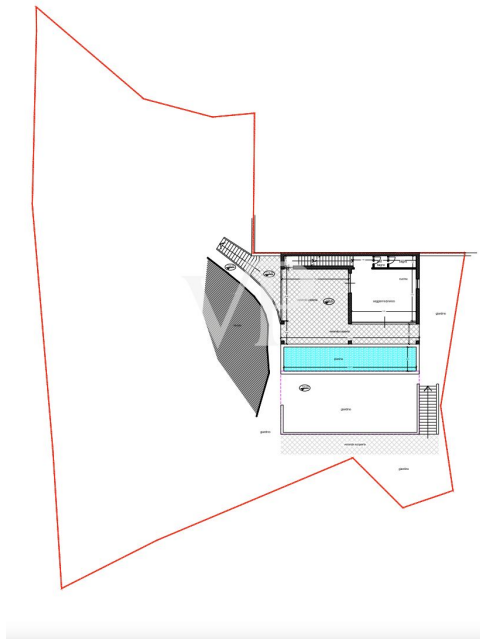
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propiedad



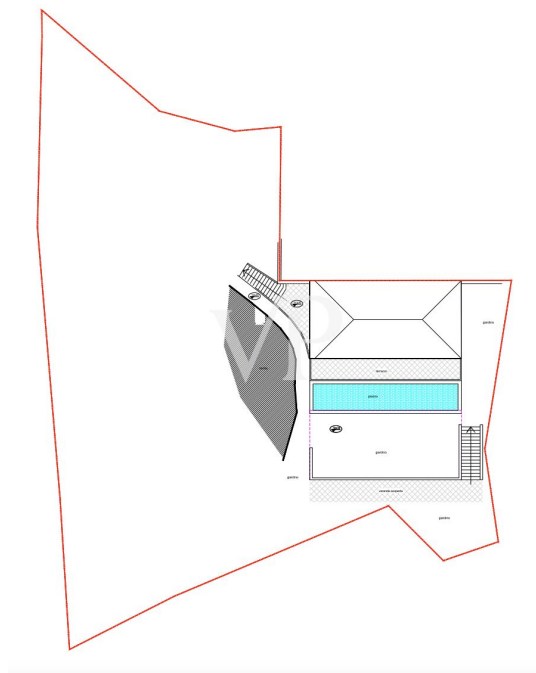
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## La propiedad



**Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Una primera impresión

En una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Esmeralda, esta excepcional parcela edificable con un proyecto ya aprobado para una elegante villa de lujo. El terreno se eleva suavemente sobre la bahía de Cala di Volpe y ofrece unas vistas panorámicas incomparables del mar verde esmeralda, las islas mar adentro y la pintoresca costa.

El proyecto aprobado prevé la construcción de una espaciosa villa en el estilo típico de la Costa Esmeralda, con piedra natural, materiales mediterráneos y una armoniosa integración en el paisaje circundante. Los planos incluyen grandes espacios interiores y exteriores, varios dormitorios con baños en suite, una piscina infinita con vistas al mar y amplias terrazas y zonas ajardinadas.

La ubicación combina una privacidad absoluta con una excelente accesibilidad: las renombradas playas de Liscia Ruja y La Celvia y el legendario club de golf de Pevero se encuentran a pocos minutos. Porto Cervo, el corazón de la Costa Esmeralda con su puerto deportivo, boutiques y restaurantes gourmet, también es fácilmente accesible.

Una oferta excepcional con un gran potencial, ideal para quienes buscan la villa de sus sueños en uno de los lugares más codiciados del Mediterráneo.

Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**