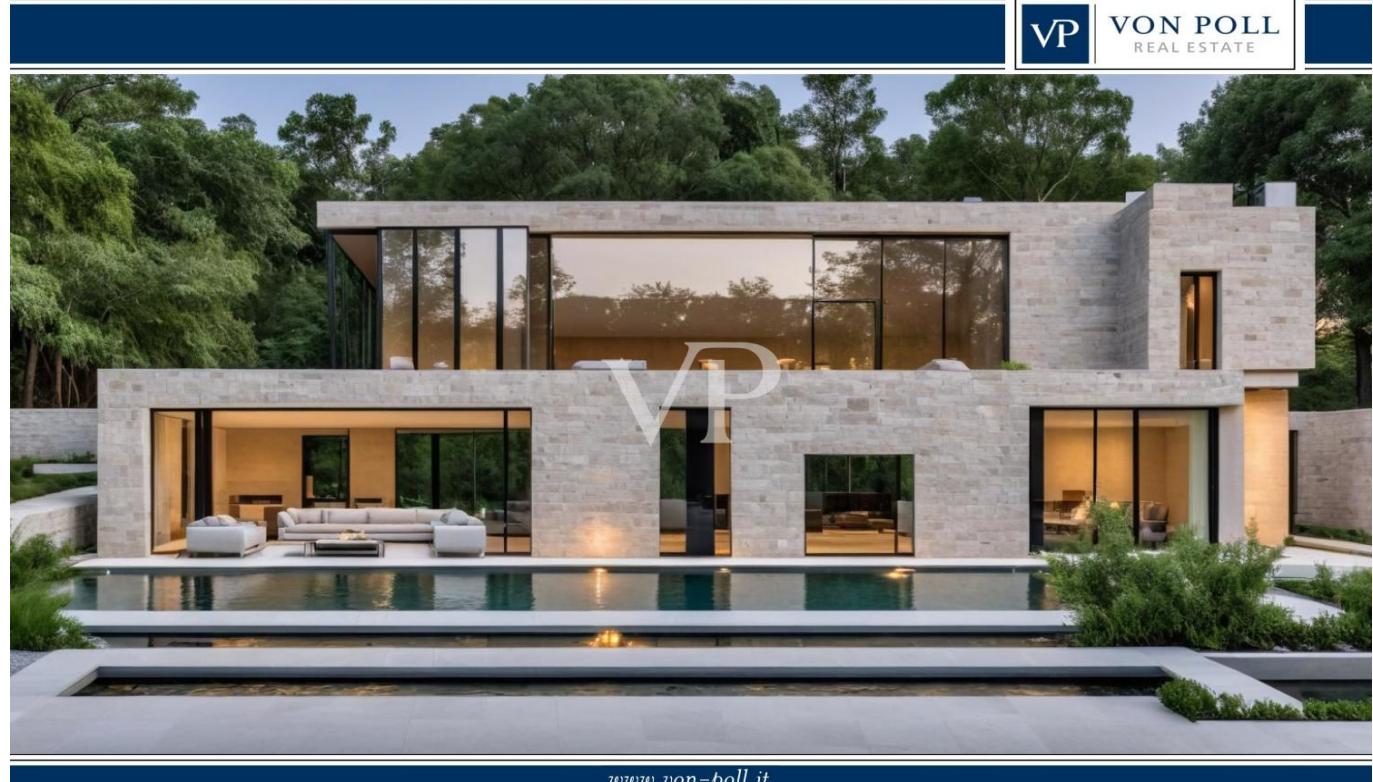


Porto Cervo – Sardinien

Parcela edificable con proyecto de chalet aprobado y fantásticas vistas al mar de Cala di Volpe

Número de propiedad: IT252942317



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.420 m²

Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942317
Superficie habitable	ca. 280 m ²
Ocupación a partir de	30.12.2025
Habitaciones	6
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024

Precio de compra	900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	onderworpen aan commissie
Espacio total	ca. 435 m ²
Características	Piscina



VON POLL
REAL ESTATE

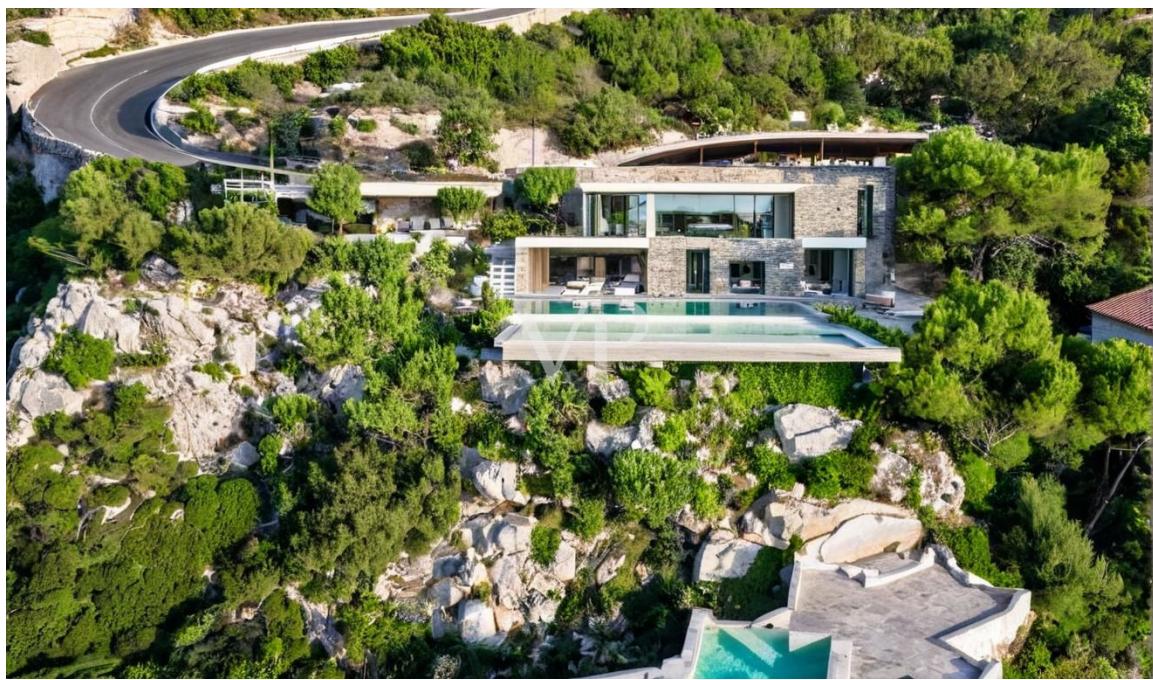
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

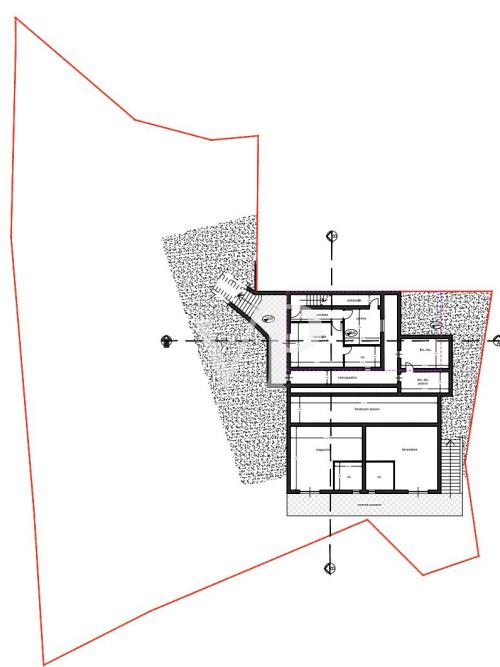
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



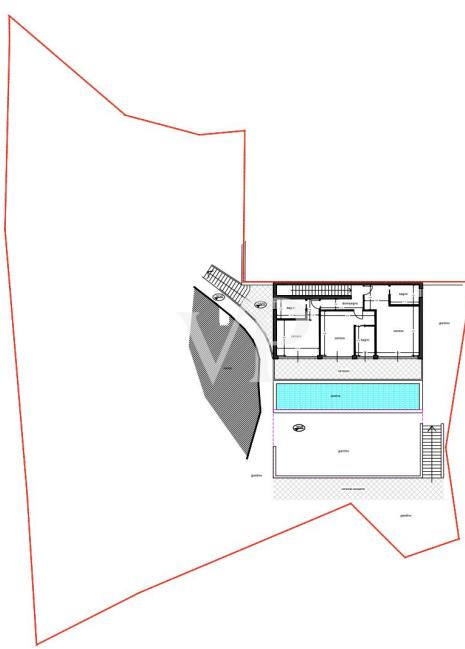
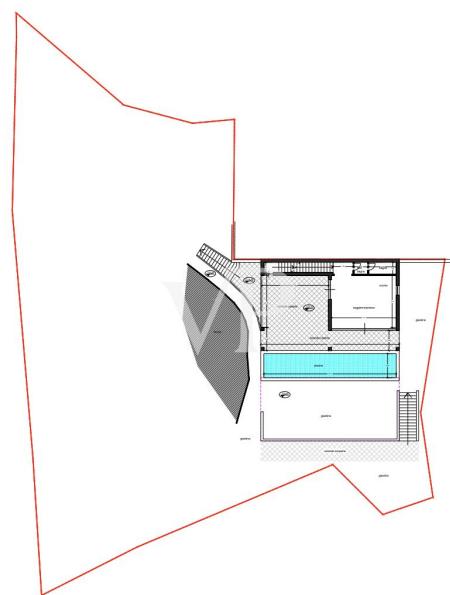
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



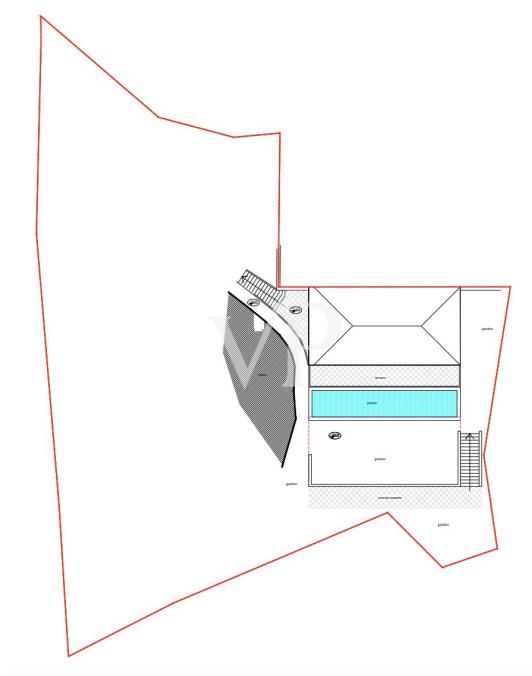
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



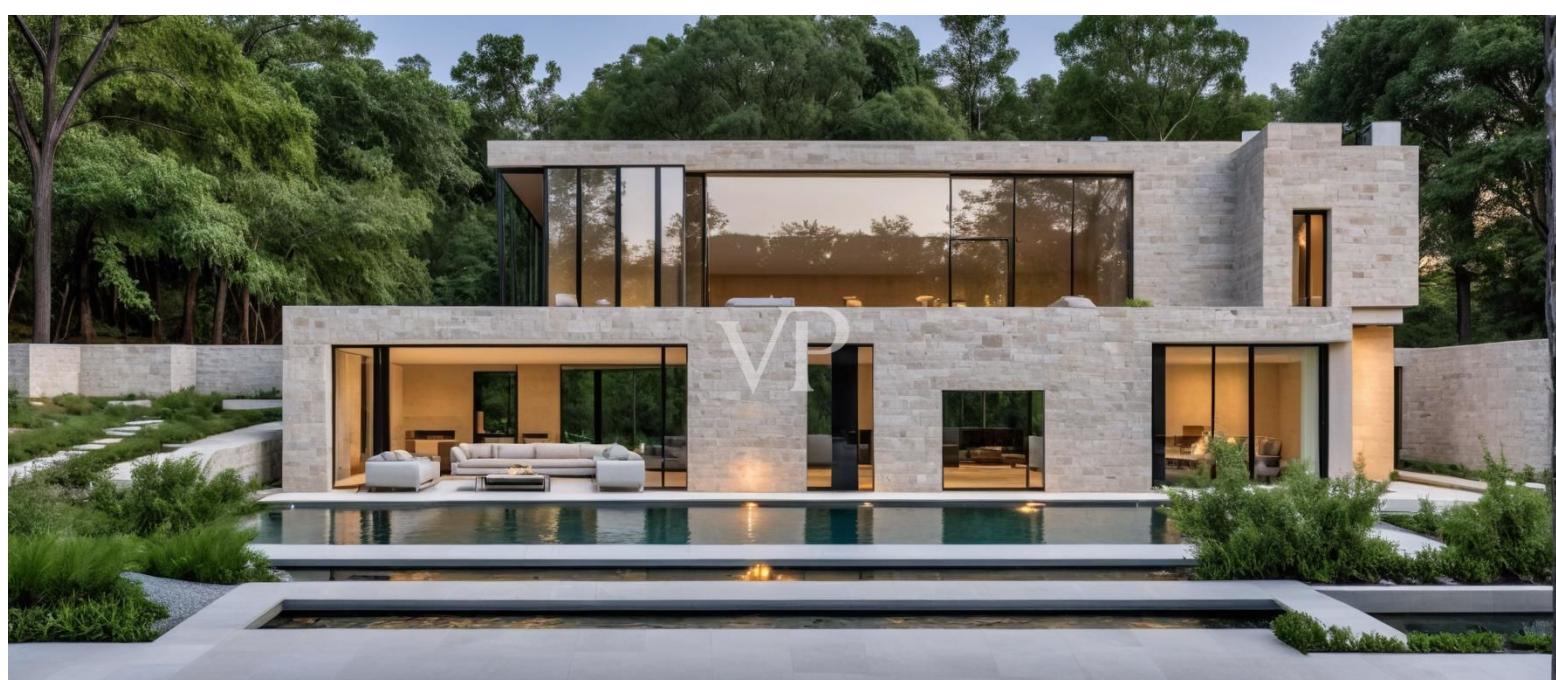
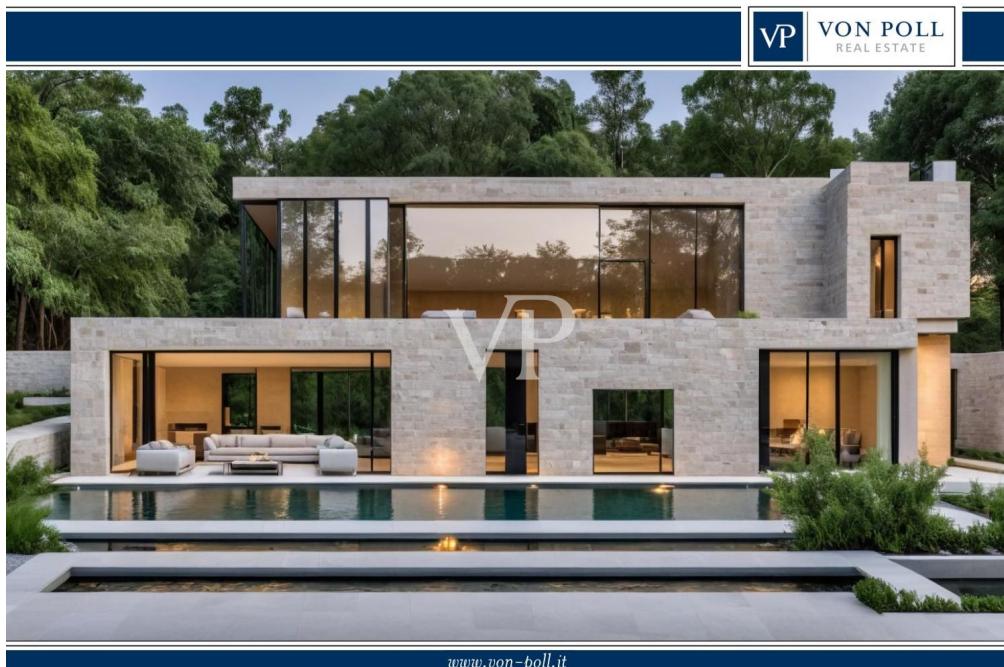
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



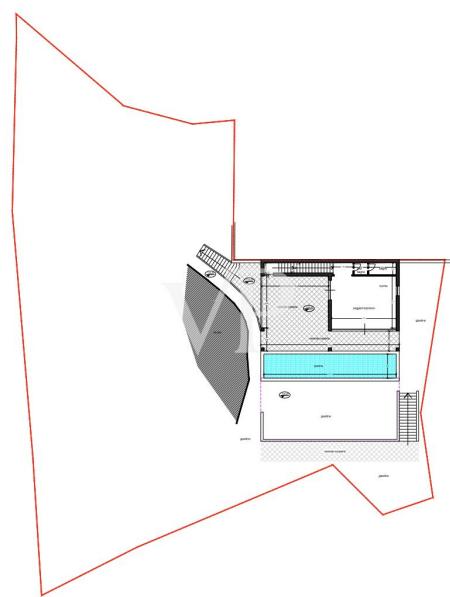
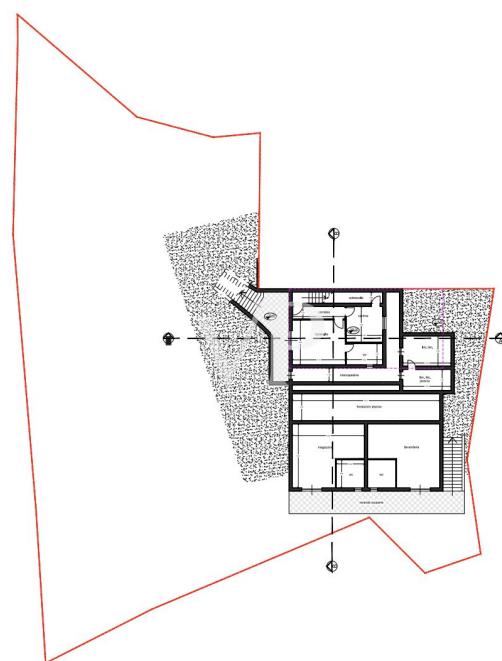
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



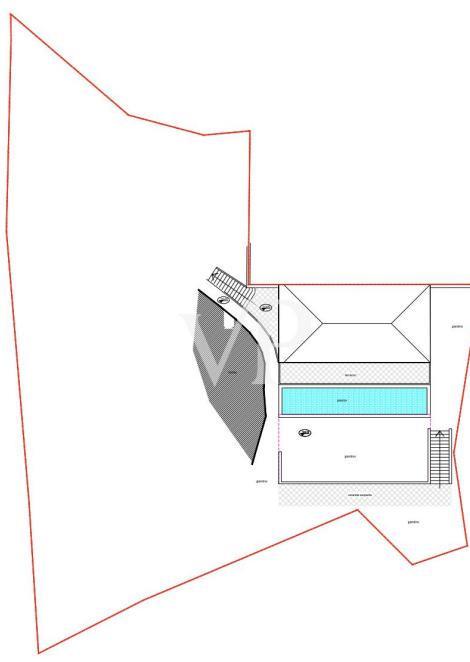
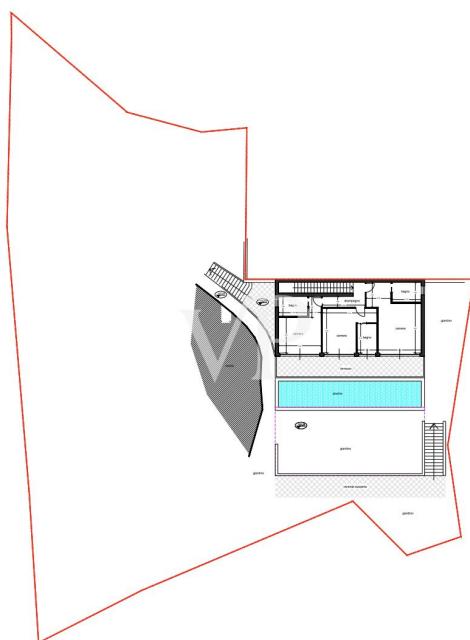
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



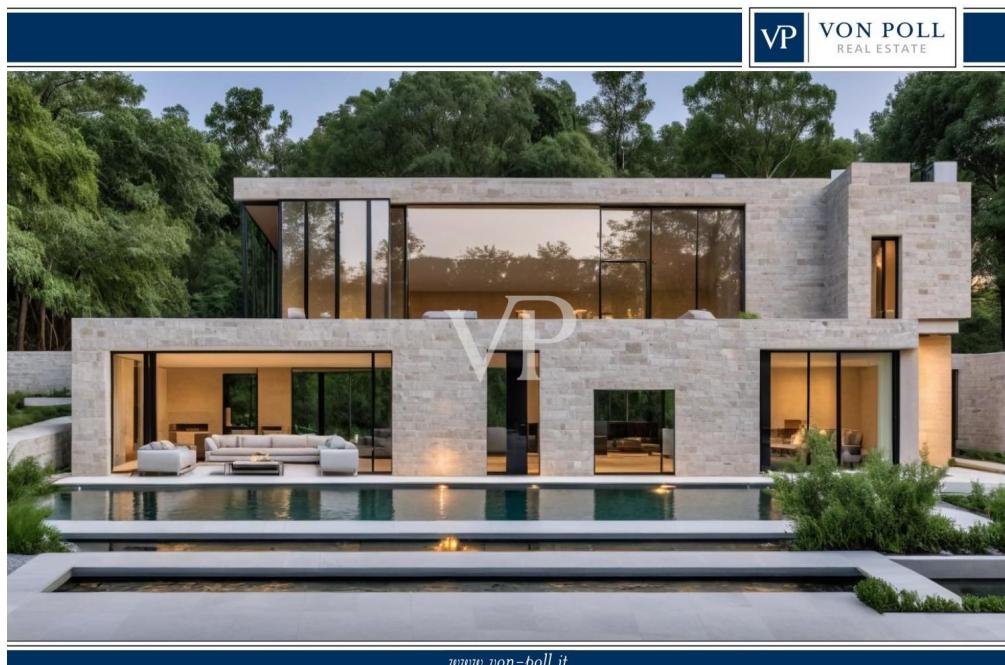
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



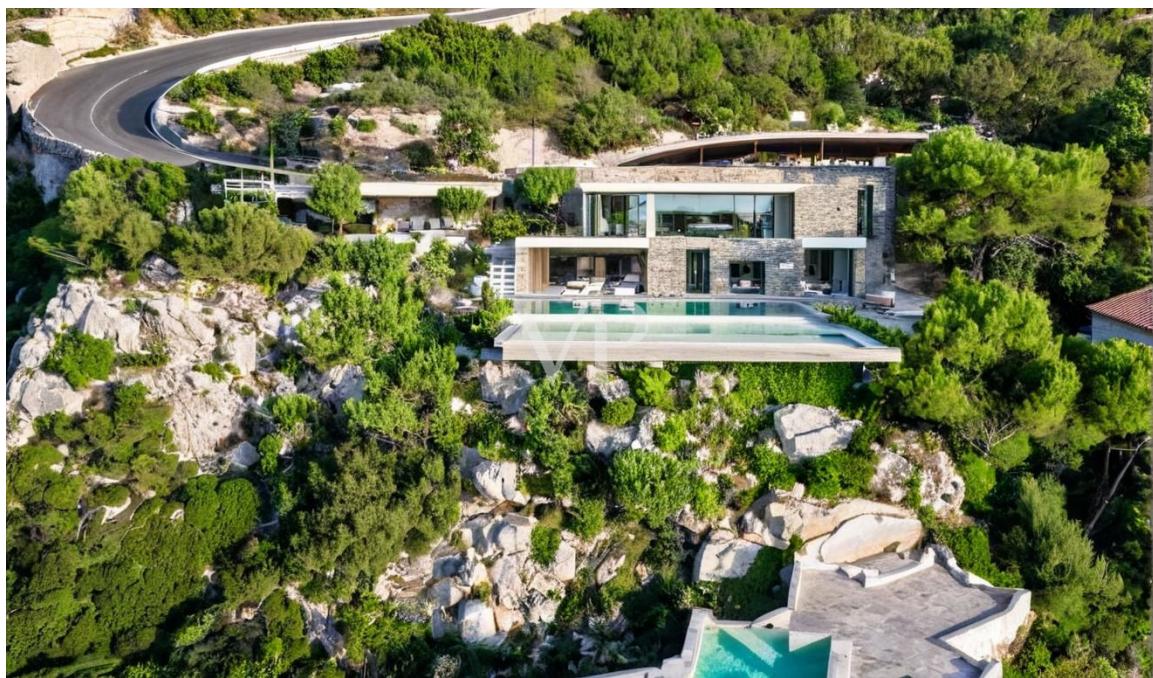
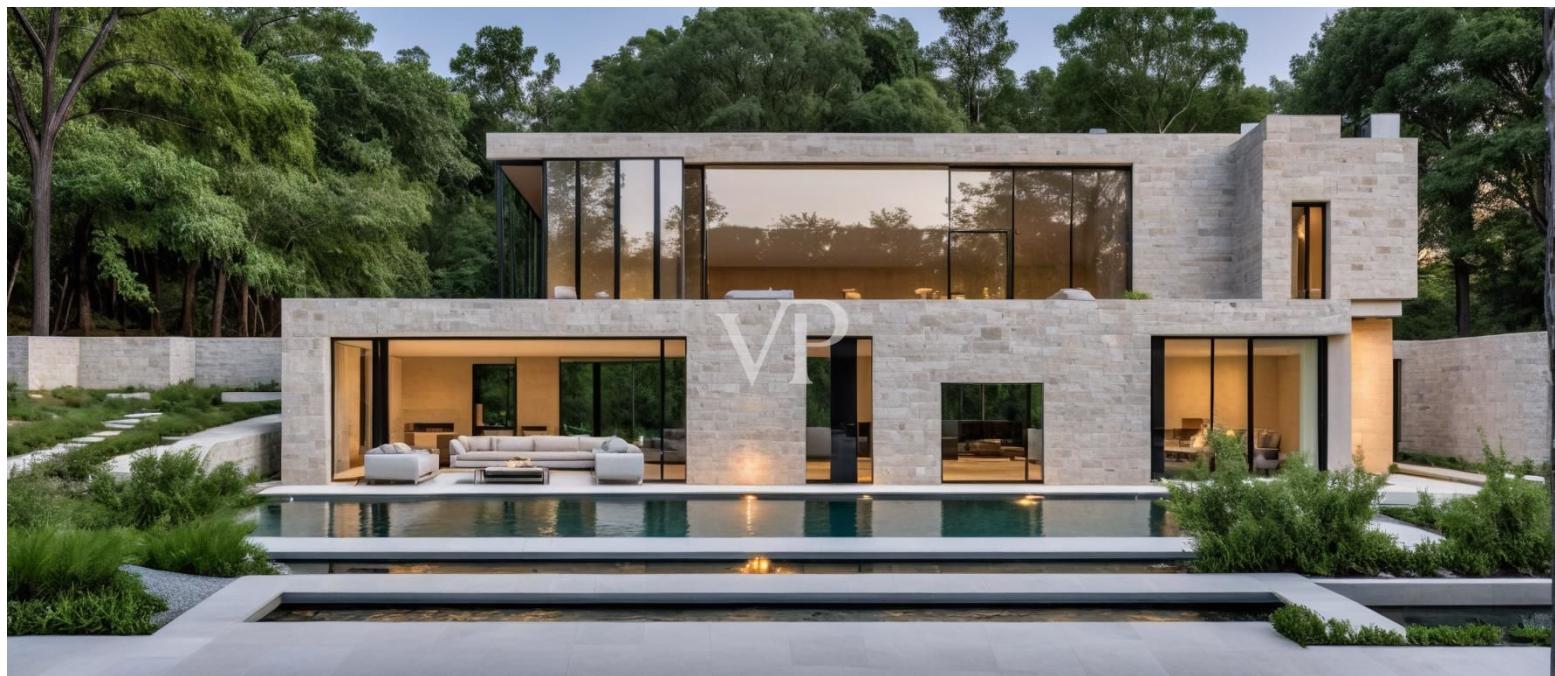
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



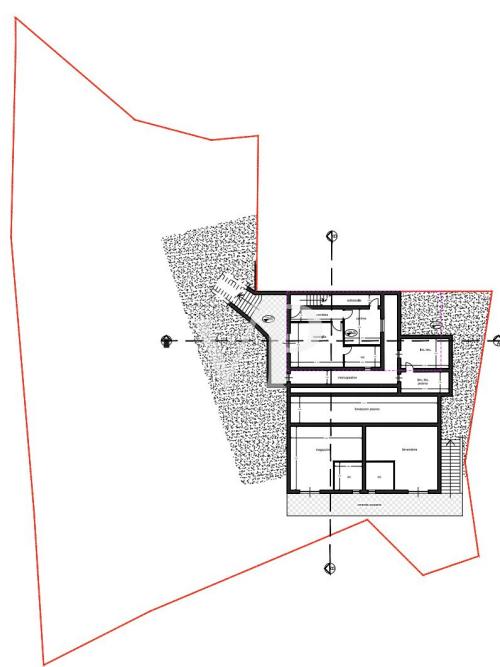
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



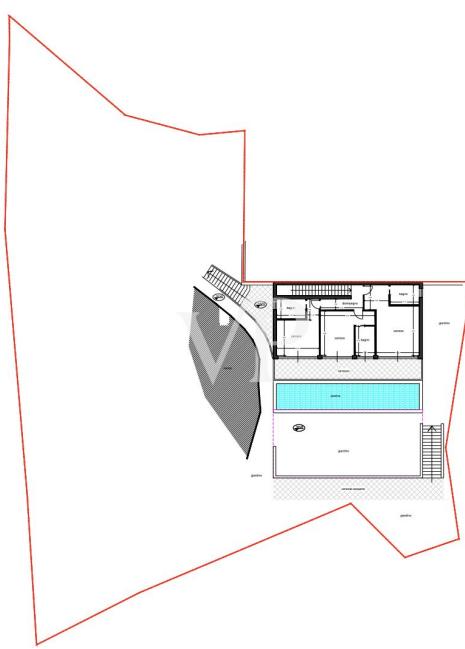
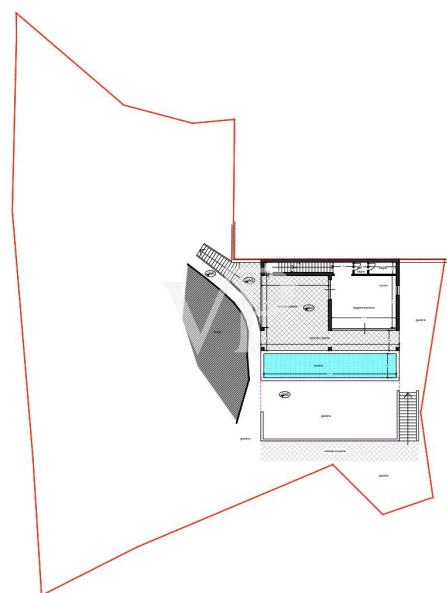
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



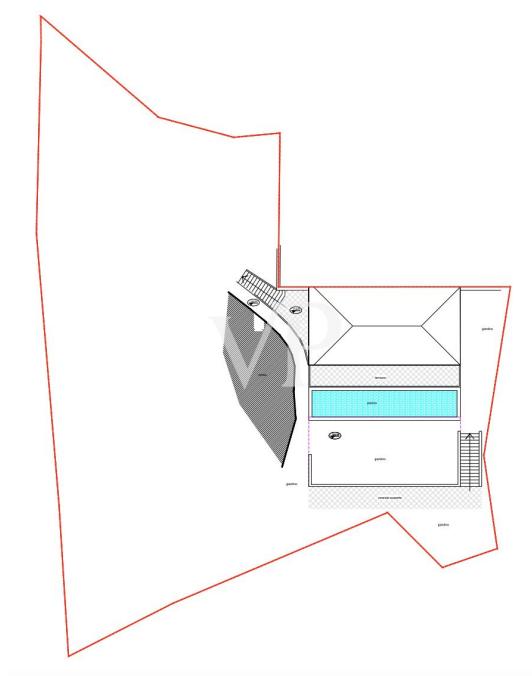
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



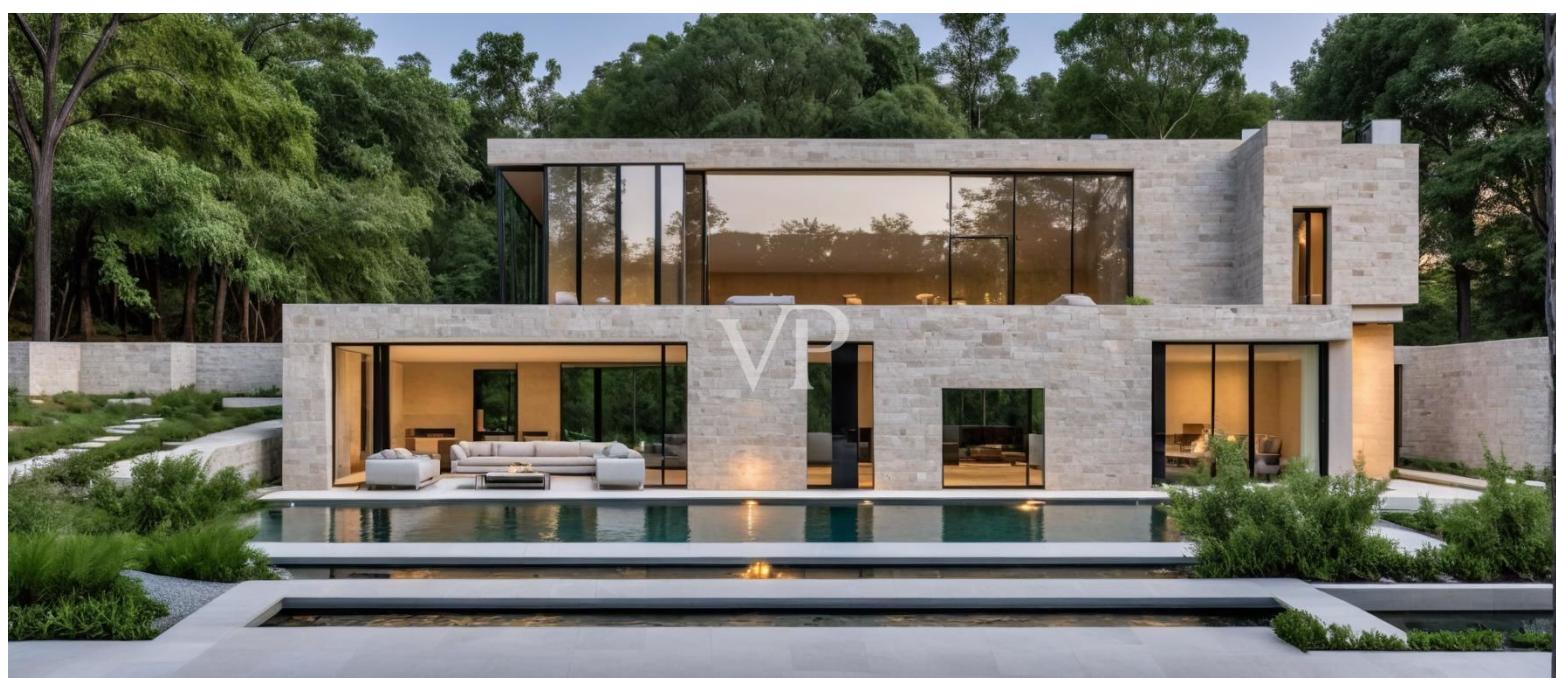
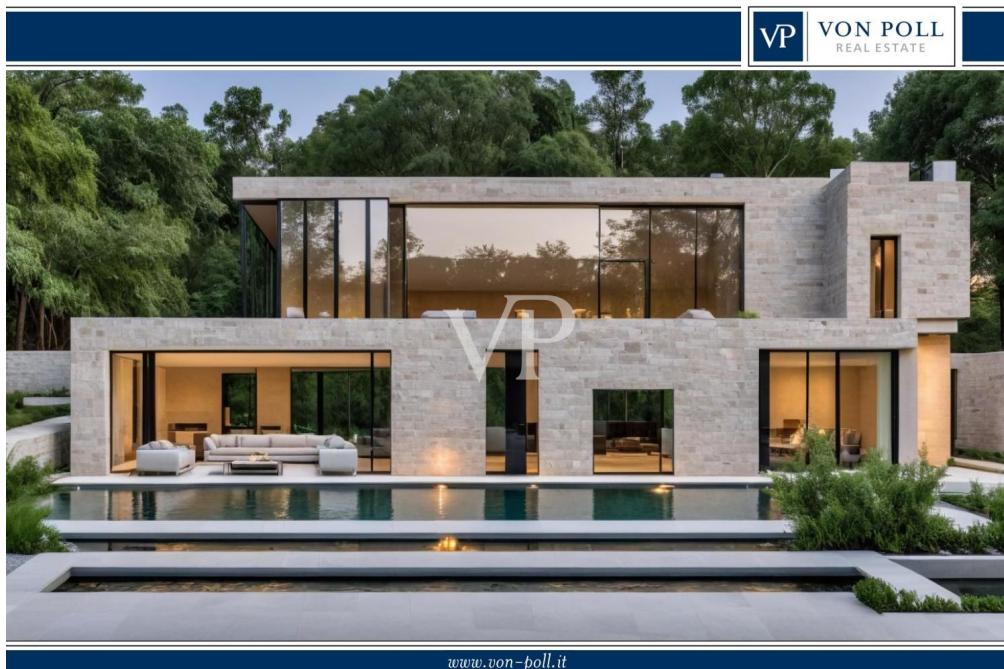
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



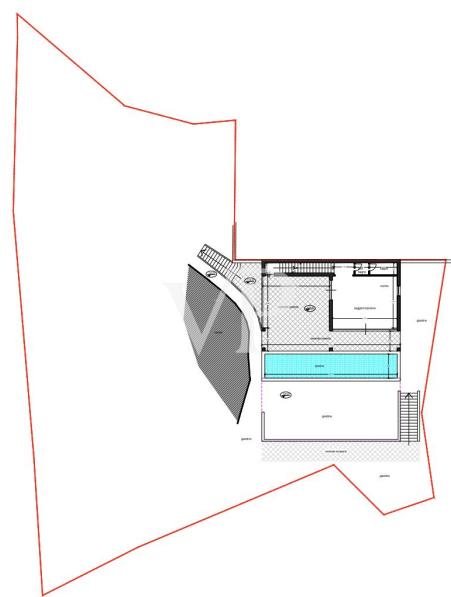
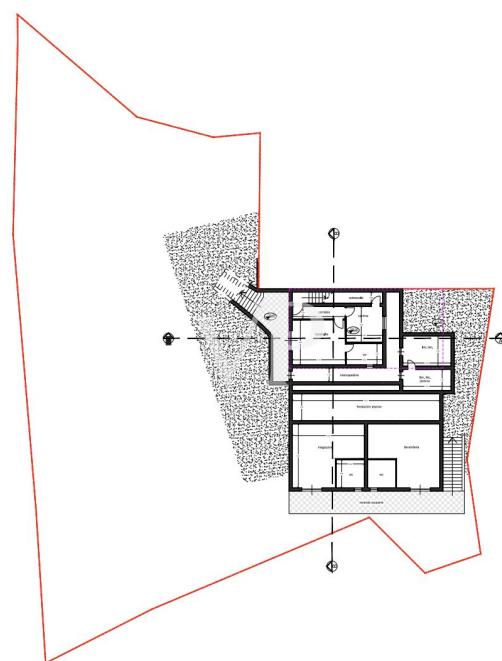
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



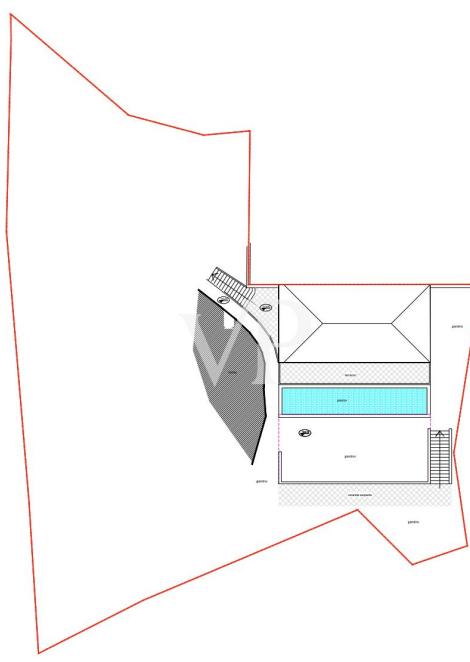
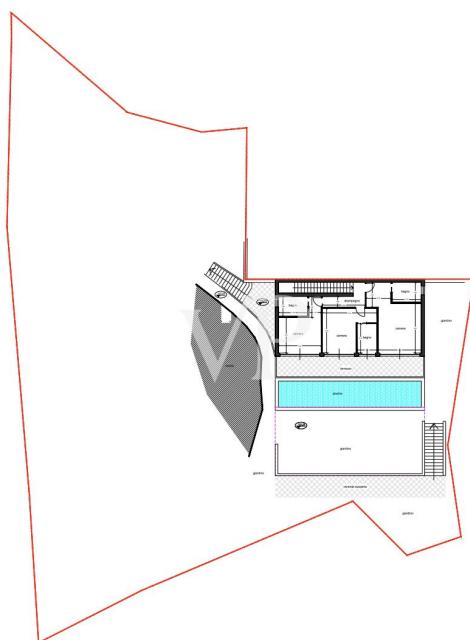
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



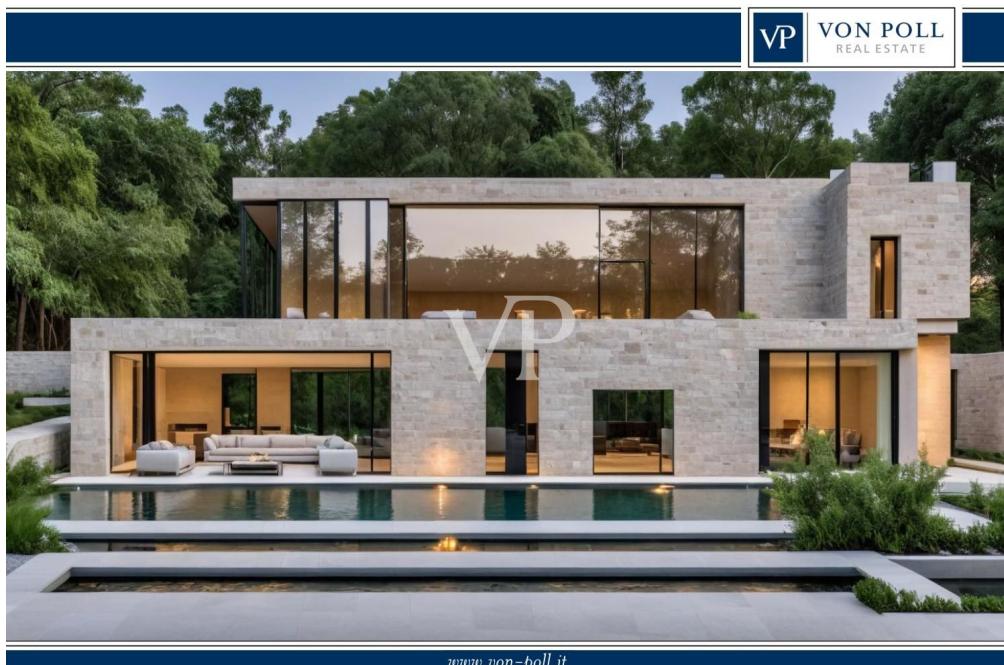
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

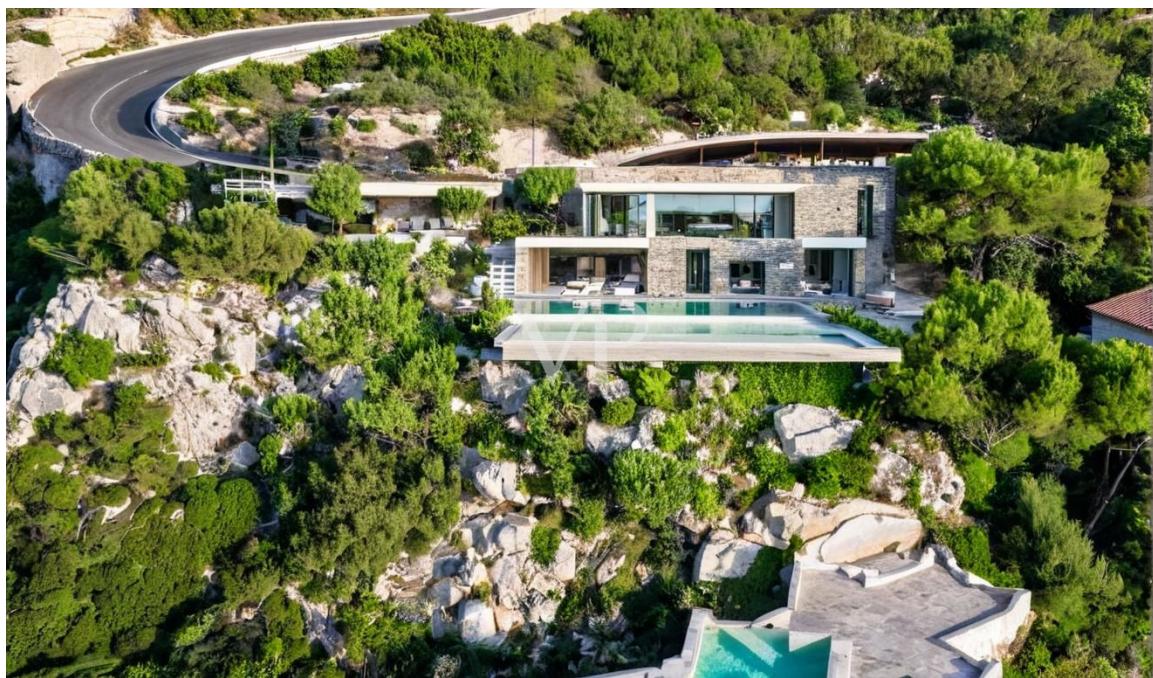
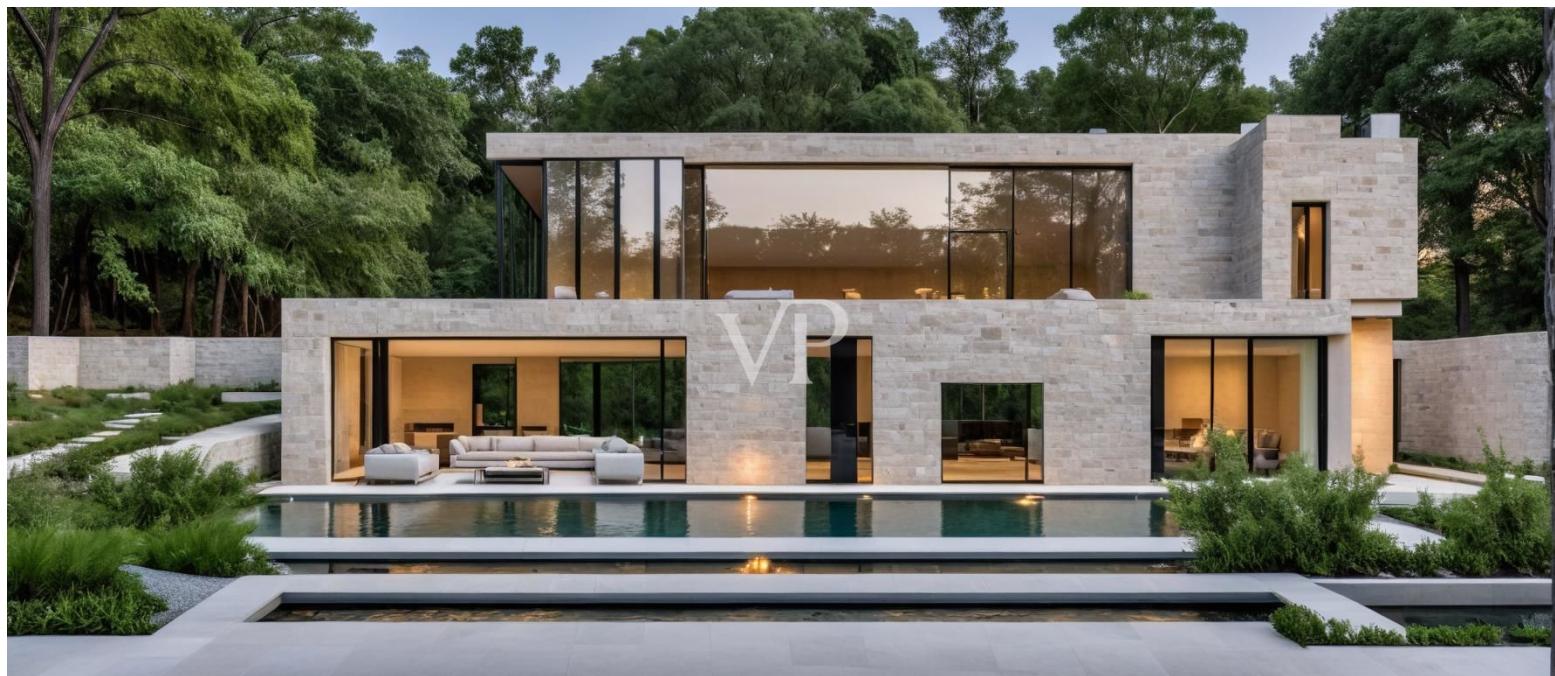
La propiedad



www.von-poll.it

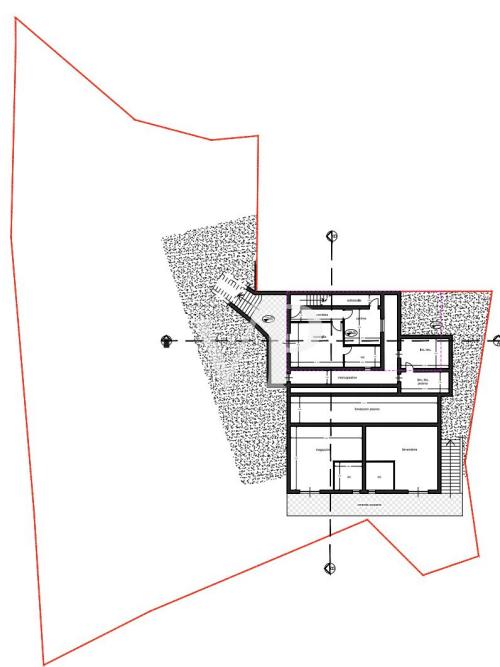
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



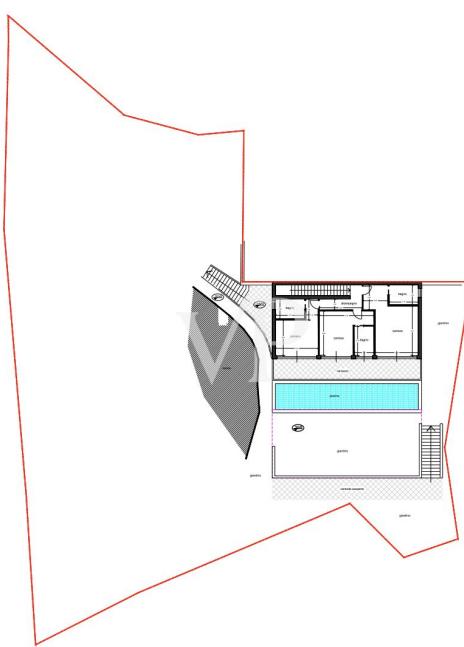
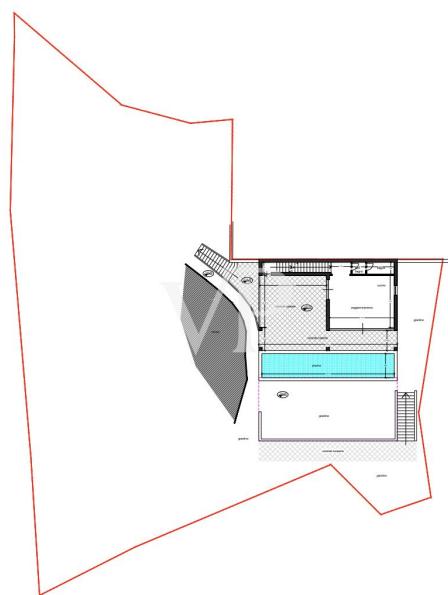
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



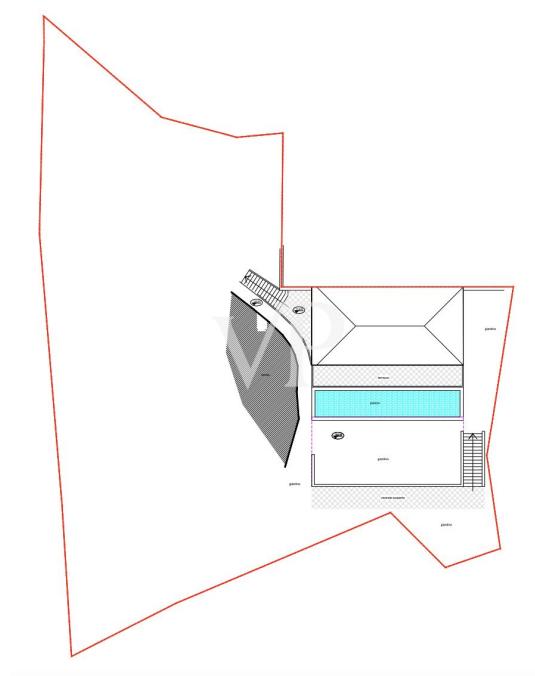
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



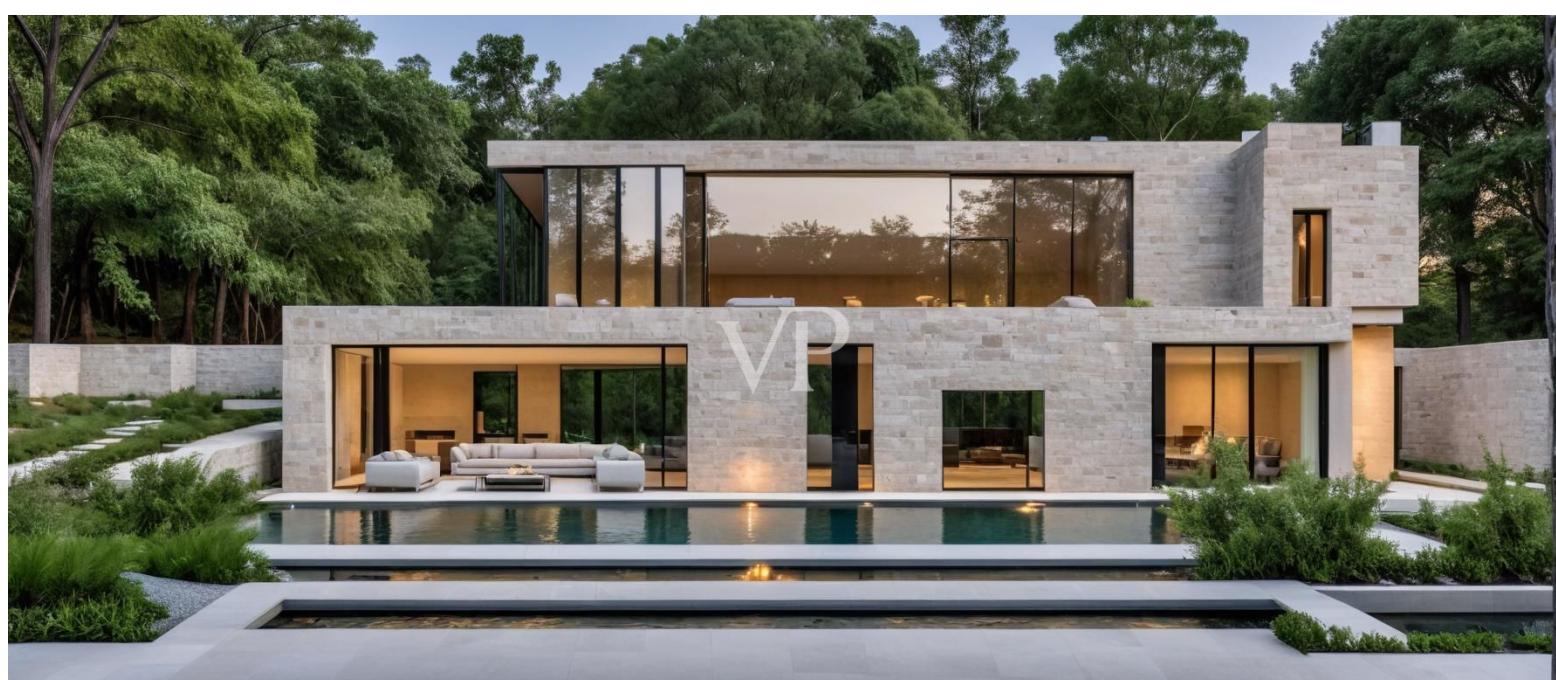
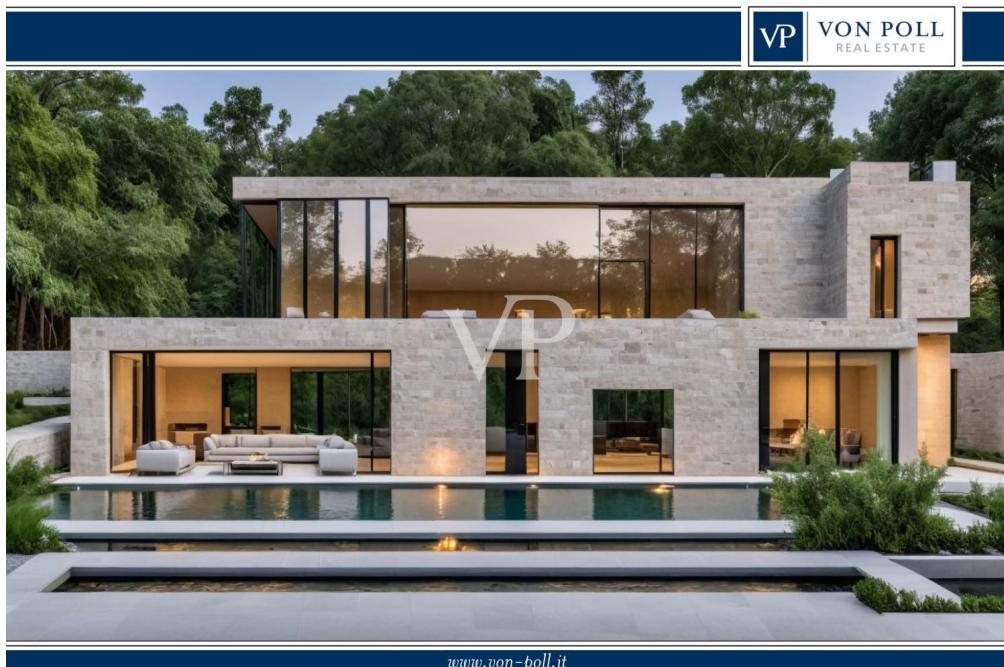
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



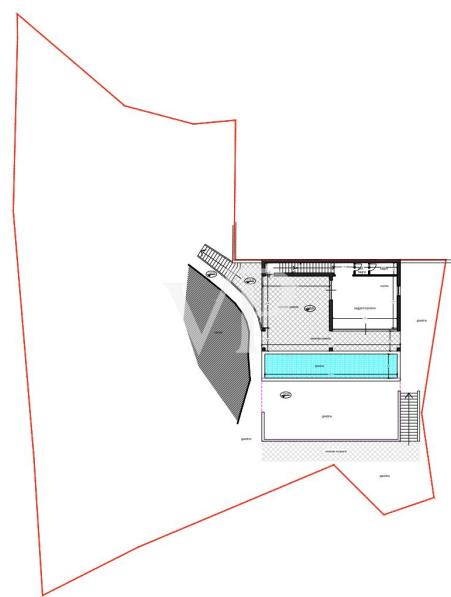
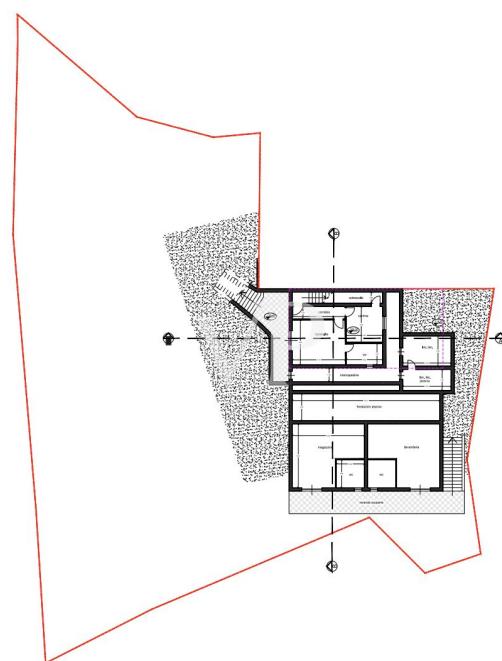
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



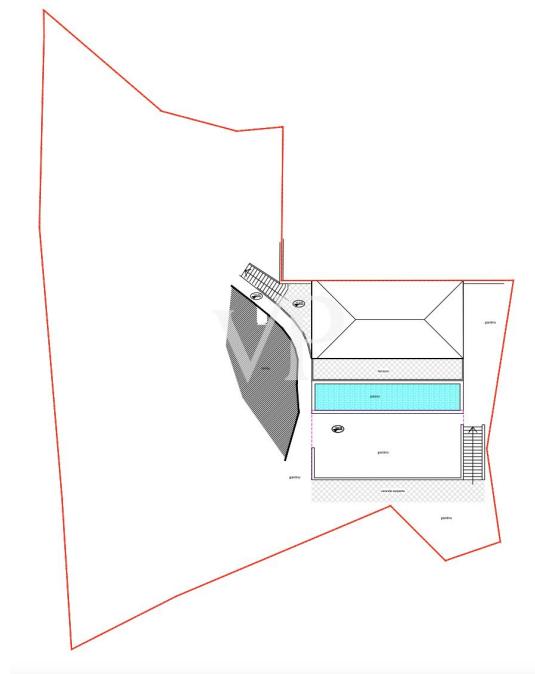
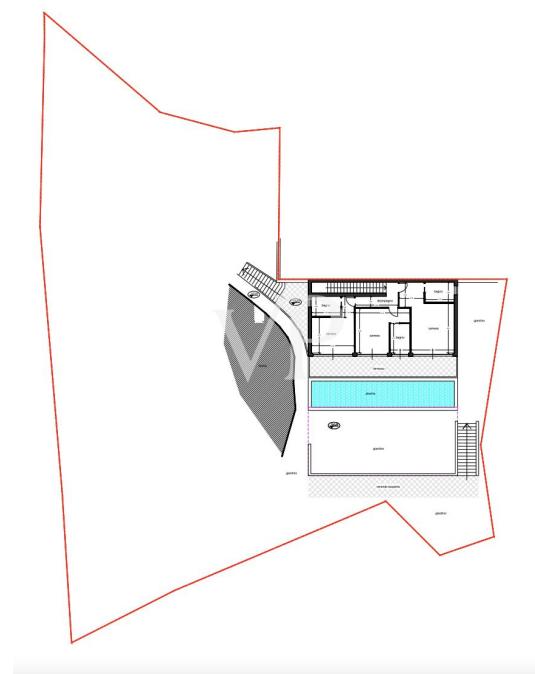
Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

Una primera impresión

En una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Esmeralda, esta excepcional parcela edificable con un proyecto ya aprobado para una elegante villa de lujo. El terreno se eleva suavemente sobre la bahía de Cala di Volpe y ofrece unas vistas panorámicas incomparables del mar verde esmeralda, las islas mar adentro y la pintoresca costa.

El proyecto aprobado prevé la construcción de una espaciosa villa en el estilo típico de la Costa Esmeralda, con piedra natural, materiales mediterráneos y una armoniosa integración en el paisaje circundante. Los planos incluyen grandes espacios interiores y exteriores, varios dormitorios con baños en suite, una piscina infinita con vistas al mar y amplias terrazas y zonas ajardinadas.

La ubicación combina una privacidad absoluta con una excelente accesibilidad: las renombradas playas de Liscia Ruja y La Celvia y el legendario club de golf de Pevero se encuentran a pocos minutos. Porto Cervo, el corazón de la Costa Esmeralda con su puerto deportivo, boutiques y restaurantes gourmet, también es fácilmente accesible. Una oferta excepcional con un gran potencial, ideal para quienes buscan la villa de sus sueños en uno de los lugares más codiciados del Mediterráneo.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com