

Lomazzo – Lombardei

# Villa Indipendente a Lomazzo

Número de propiedad: IT252942303



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 469.000 EUR • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardie

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942303
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	469.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 295 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	275.54 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	03.01.2026	Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1965



Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

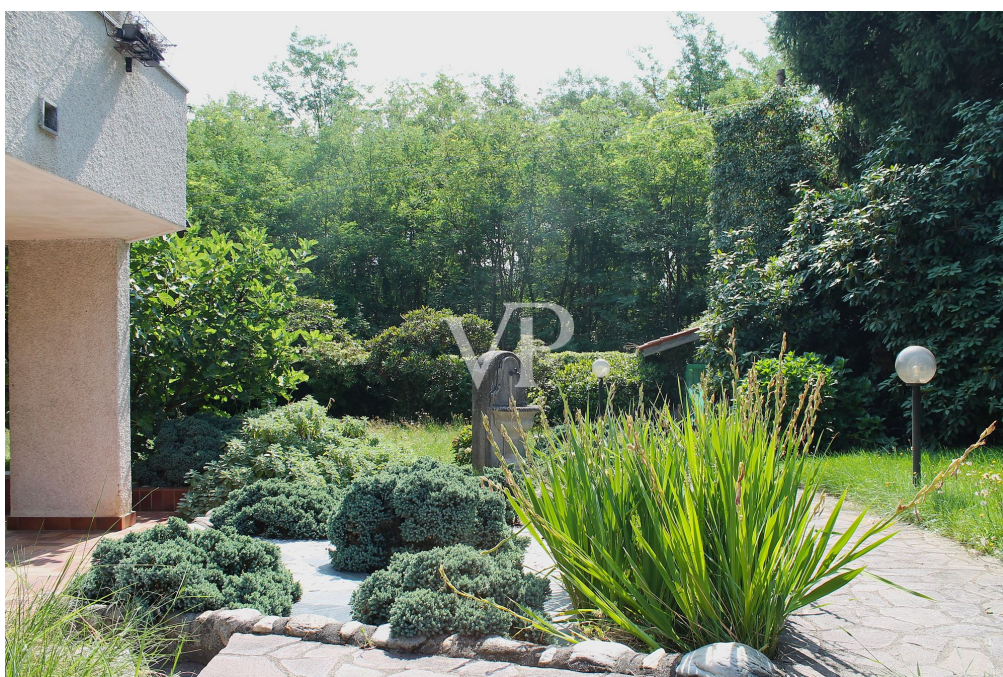
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

## La propiedad



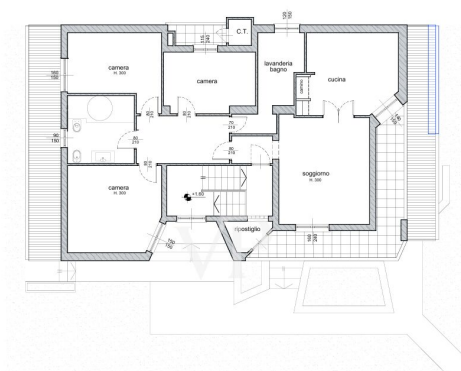
Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## La propiedad

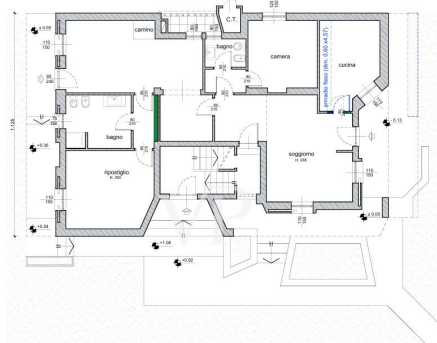


Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## Planos de planta



DATI DI PROGETTO	
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNO N.
RAFFRONTO	3.3b
PIANTA PIANO PRIMO	scale: 1:100
	data: 24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO	
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNO N.
RAFFRONTO	3.3a
PIANTA PIANO TERRENO	scale: 1:100
	data: 24 giugno 2021

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## Una primera impresión

Villa Indipendente a Lomazzo

Circondata da un giardino di 700 mq su tutti e 4 i lati, questa villa indipendente rappresenta un ottimo equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Con i suoi 298 mq distribuiti sapientemente su due livelli, la proprietà si distingue per la generosità degli spazi e la straordinaria versatilità che la rende adatta a ogni esigenza abitativa.

Quello che rende questa villa interessante è la sua notevole flessibilità. Se sognate di vivere in una dimora indipendente circondata dal verde, senza rinunciare alle comodità della vita moderna, questa proprietà fa al caso vostro. Gli ampi spazi interni e il giardino privato vi offriranno la privacy e la serenità che cercate, mantenendo al contempo tutti i servizi essenziali a portata di mano.

Ideale per le famiglie numerose o per chi desidera condividere gli spazi con i propri cari mantenendo l'indipendenza, la villa si presta perfettamente a una soluzione bifamiliare, garantendo comfort e autonomia a entrambi i nuclei.

Ma c'è di più: questa proprietà rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. La sua configurazione consente di ricavare tre appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con il proprio ingresso privato, per chi desidera generare un reddito complementare.

Il piano terra è composta: un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile, una camera da letto e un bagno completo. Il secondo appartamento, accessibile dal giardino lato ovest, stupisce per il suo affascinante open space che unisce soggiorno e cucina, impreziosito da un caldo camino, completato da una spaziosa camera da letto e un bagno.

Il primo piano offre spazi ben distribuiti: raggiungibile attraverso un ingresso indipendente, comprende un soggiorno, una cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni completi, un sottotetto e un balcone.

Questa villa non è semplicemente una casa, ma un investimento nel vostro futuro: sia che cerchiate la dimora dei vostri sogni, sia che puntiate a un'opportunità immobiliare di valore, qui troverete tutto quello che state cercando. La combinazione di posizione strategica, spazi generosi, versatilità d'uso e potenziale di reddito rende questa proprietà un buon investimento.



Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

## Detalles de los servicios

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardesi

## Todo sobre la ubicación

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

Número de propiedad: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)