

Cannigione – Sardinien

# Piso finamente amueblado en dos niveles con piscina

Número de propiedad: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942302	Precio de compra	650.000 EUR
Habitaciones	6	Piso	Piso
Dormitorios	5	Comisión	Sujeto a comisión
Baños	5	Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
		Características	Piscina

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



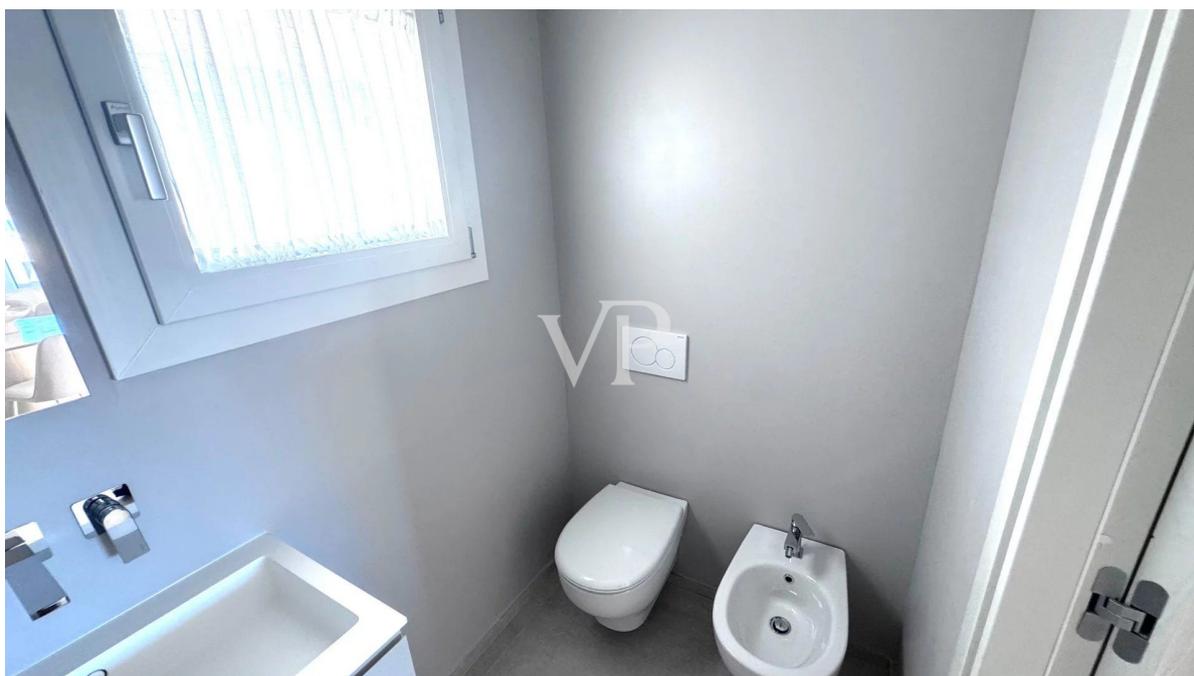
Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



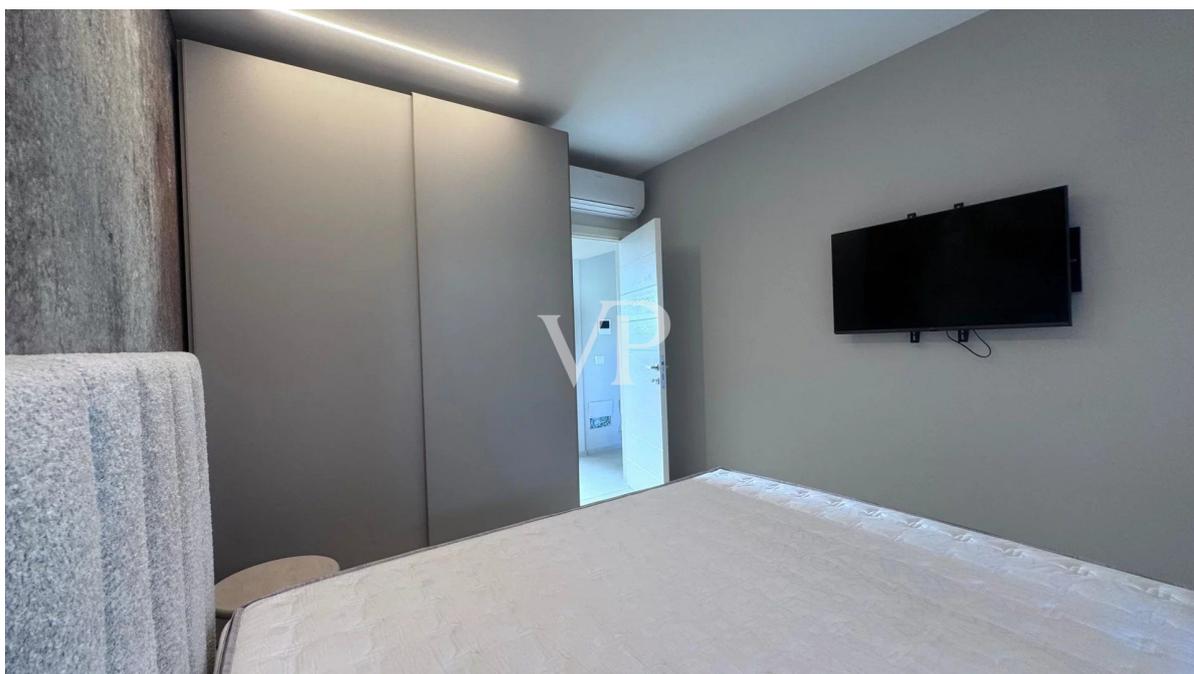
Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planos de planta

Scale: 1:50  
Client: SIG-MATERA  
Date: 19-12-24  
Project: APT.3 Piano Interrato

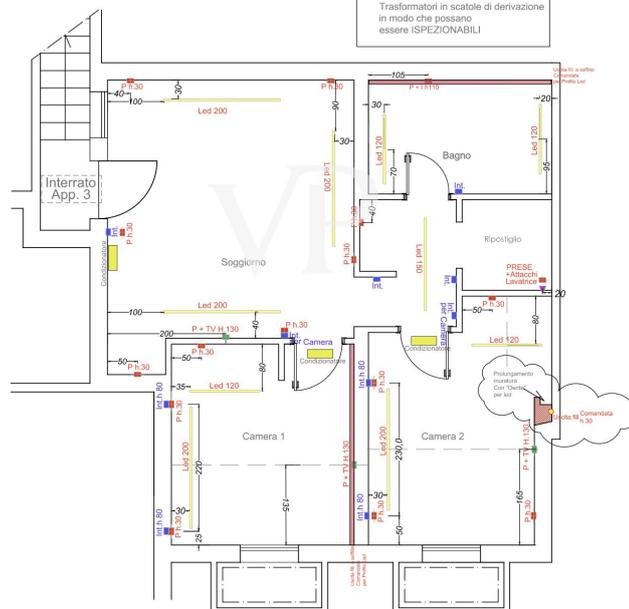
### APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI

#### LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

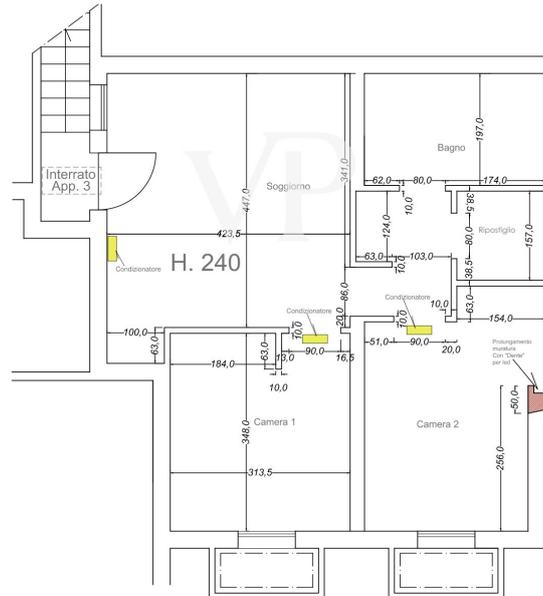
Led Profilo SNL 80

NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI



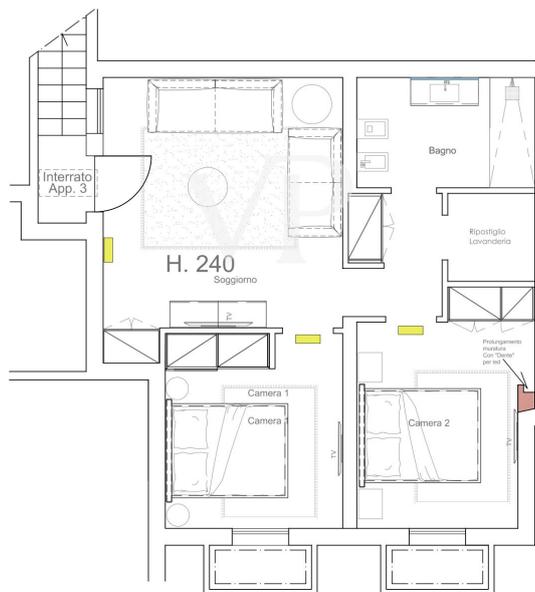
Scale | Cliente | 30-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



Scala Orient. 30-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



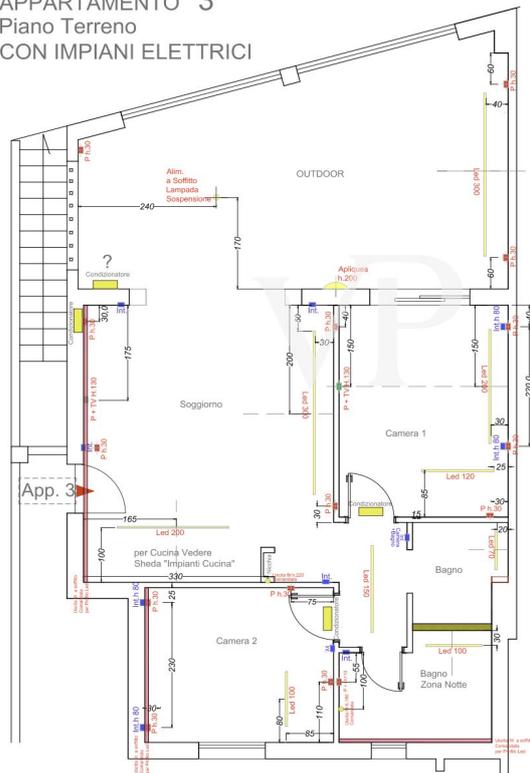
Scala Centro 39-12.04  
1:50 SIG-MATERA APF. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



Scale: Client: 05-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

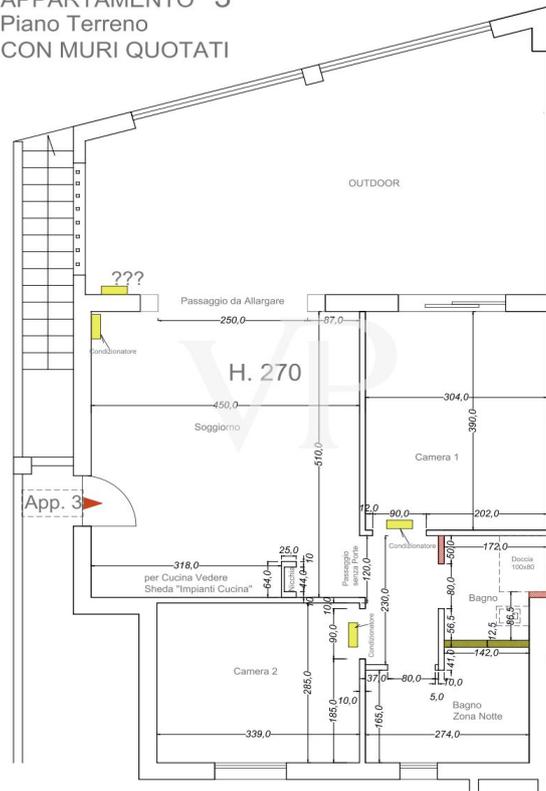
APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON IMPIANTI ELETTRICI



**LEGENDA**  
Profilo Led Incasso L16  
Led Profilo SNL 80  
 NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI

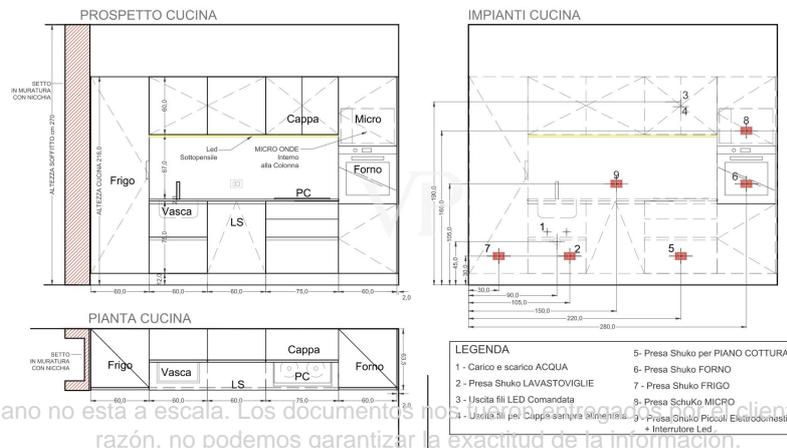
Scale: Client: 3/9-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON MURI QUOTATI



Scale: Client: 3/9-12-24  
1:20 SIG-MATERA IMPIANTI CUCINA (Pianta Cucina)

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



Este plano no está a escala. Los documentos no fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Una primera impresión

En el corazón de la famosa localidad de Cannigione, este elegante piso de dos niveles es la combinación perfecta de confort moderno, amplitud y estilo de vida mediterráneo, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

Con una superficie bruta de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, el piso ofrece una distribución bien pensada del espacio en dos plantas: un salón diáfano con una moderna cocina, varios dormitorios y refinados cuartos de baño crean un ambiente luminoso y acogedor. Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y una cocina totalmente equipada con vajilla, cristalería y cubertería, ideal para una mudanza inmediata.

El acceso a la piscina comunitaria de la pequeña residencia proporciona un oasis de frescor en los calurosos días de verano - perfecto para momentos de relajación y placer.

La ubicación es tranquila pero céntrica: el centro y el puerto de Cannigione están a poca distancia, al igual que las tiendas, los restaurantes y la playa.

Este piso combina la vida elegante con el encanto mediterráneo - ideal para aquellos que buscan un hogar de alta gama en una de las zonas más bellas de Cerdeña.

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Mobiliario moderno
- Aparcamiento público
- Bomba de calor para agua caliente
- Triple acristalamiento
- Persianas

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Aeropuerto: 30 km

Puerto: 2 km

Mar: 2 km

Médico: 1 km

Hospital/Clinica: 30 km

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)