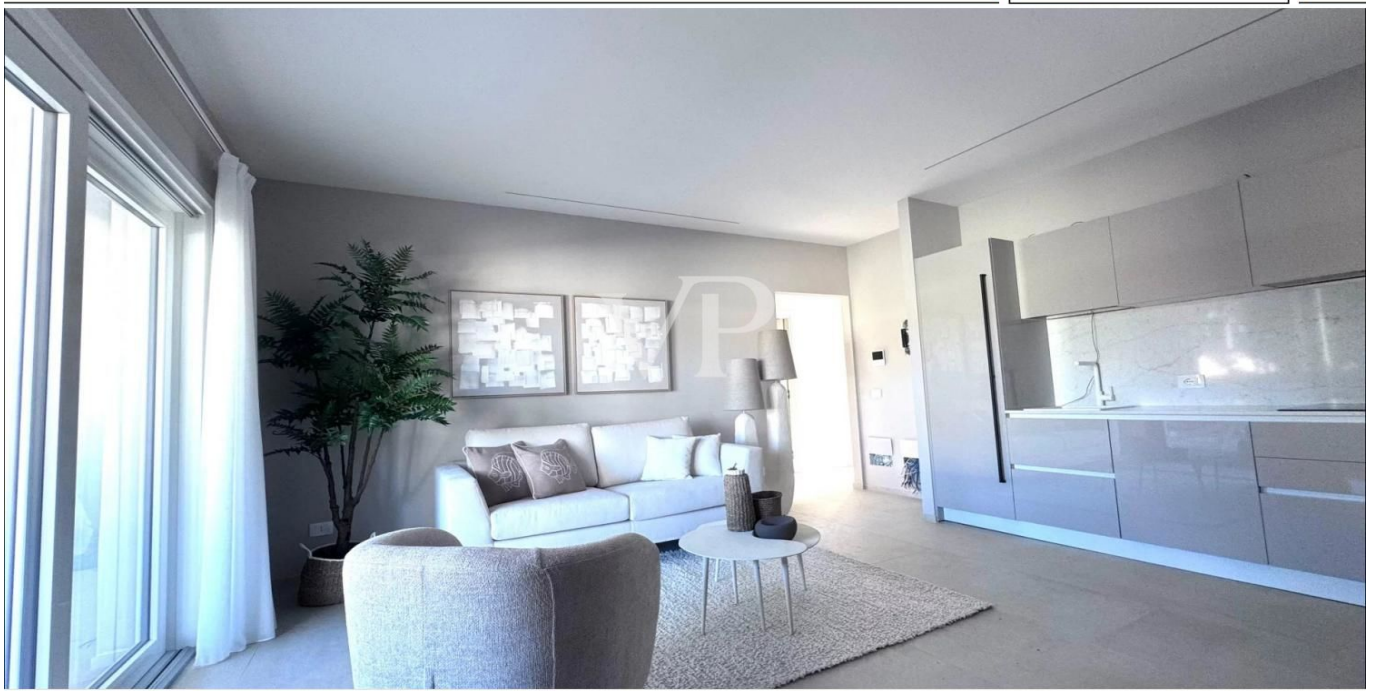


Cannigione - Sardinien

Piso finamente amueblado en dos niveles con piscina

Número de propiedad: IT252942302



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942302
Superficie habitable	ca. 200 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5

Precio de compra	650.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m ²
Características	Piscina

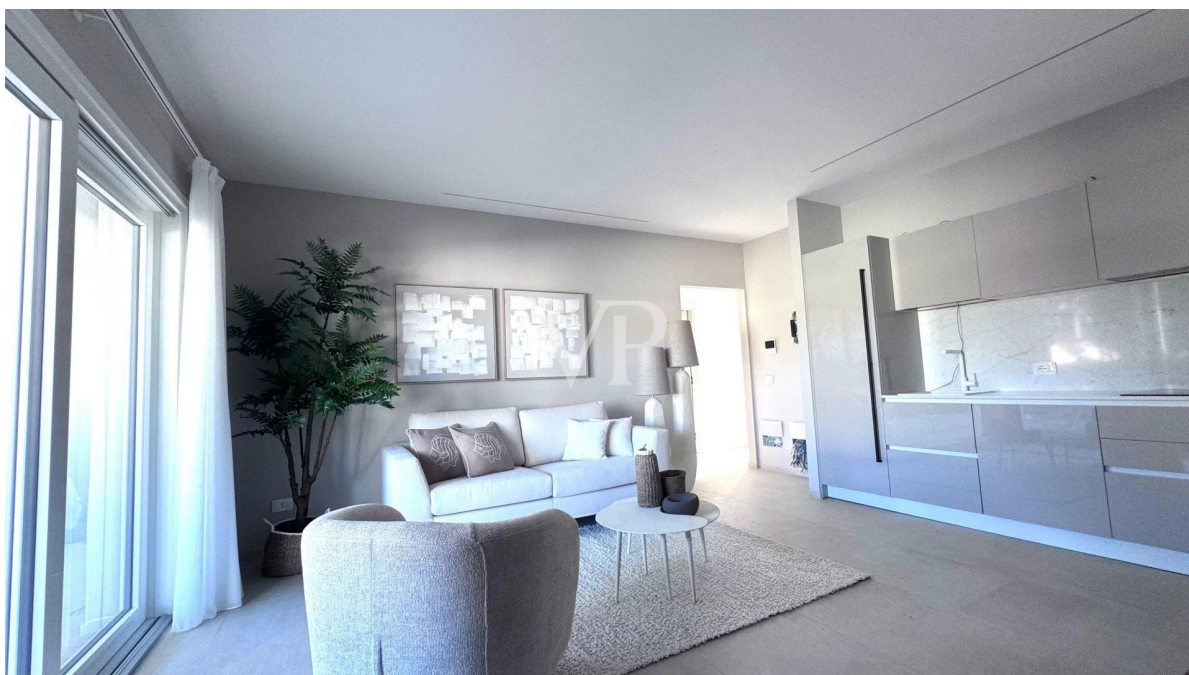
Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



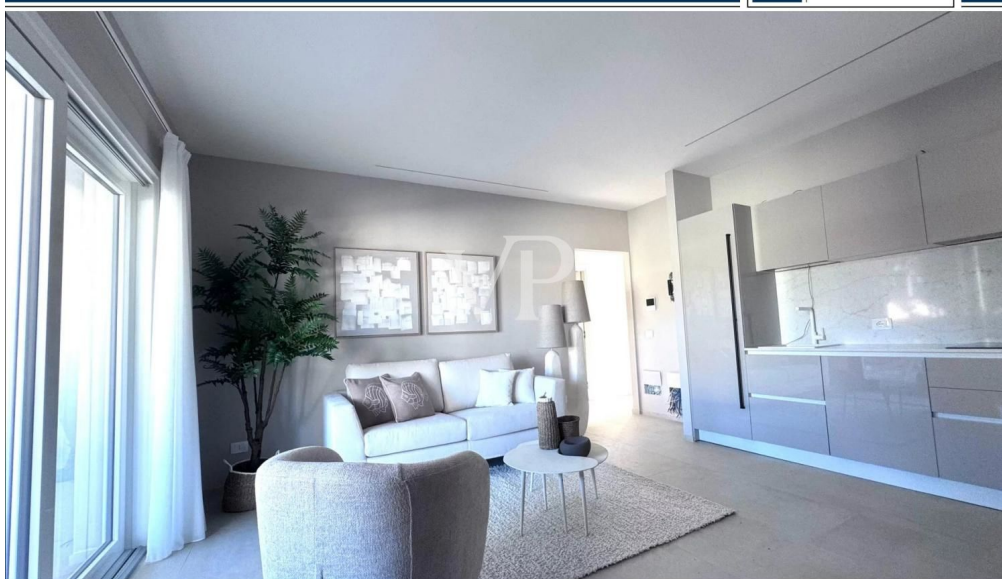
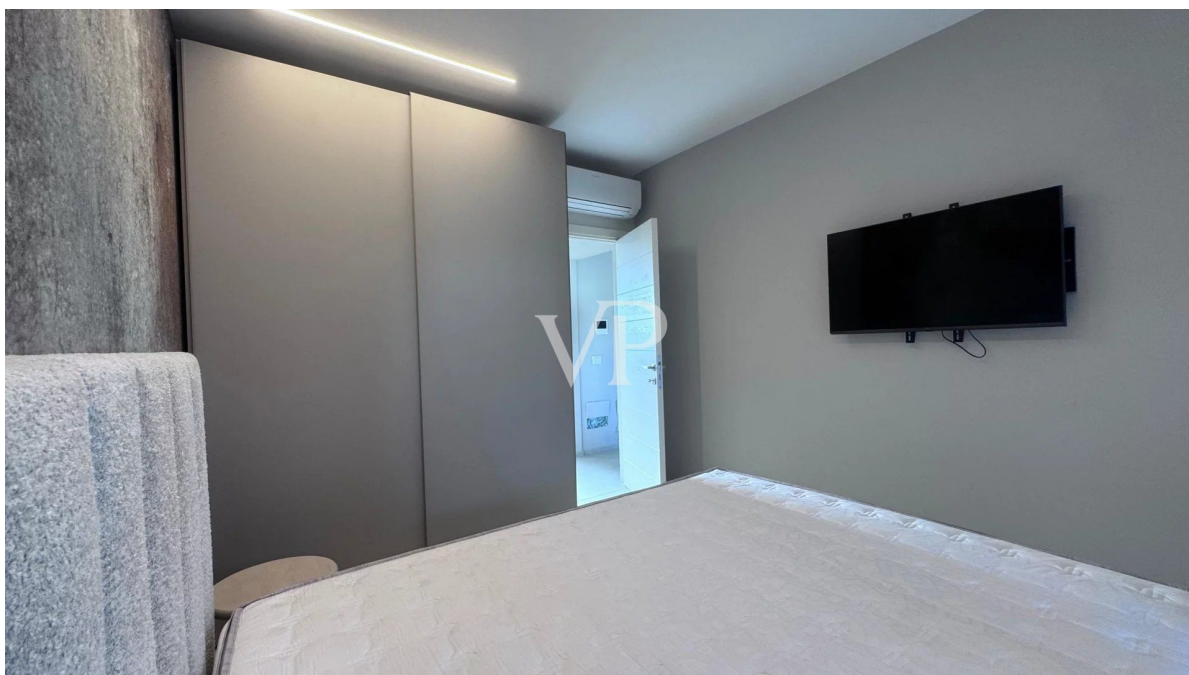
Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



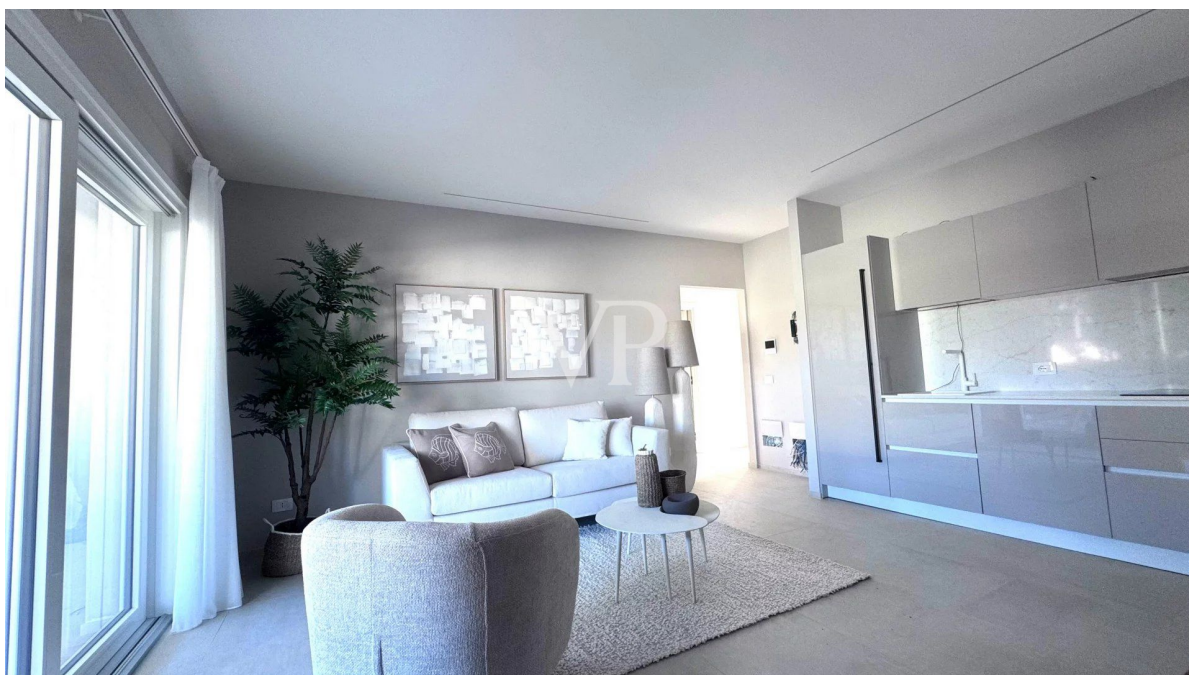
Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



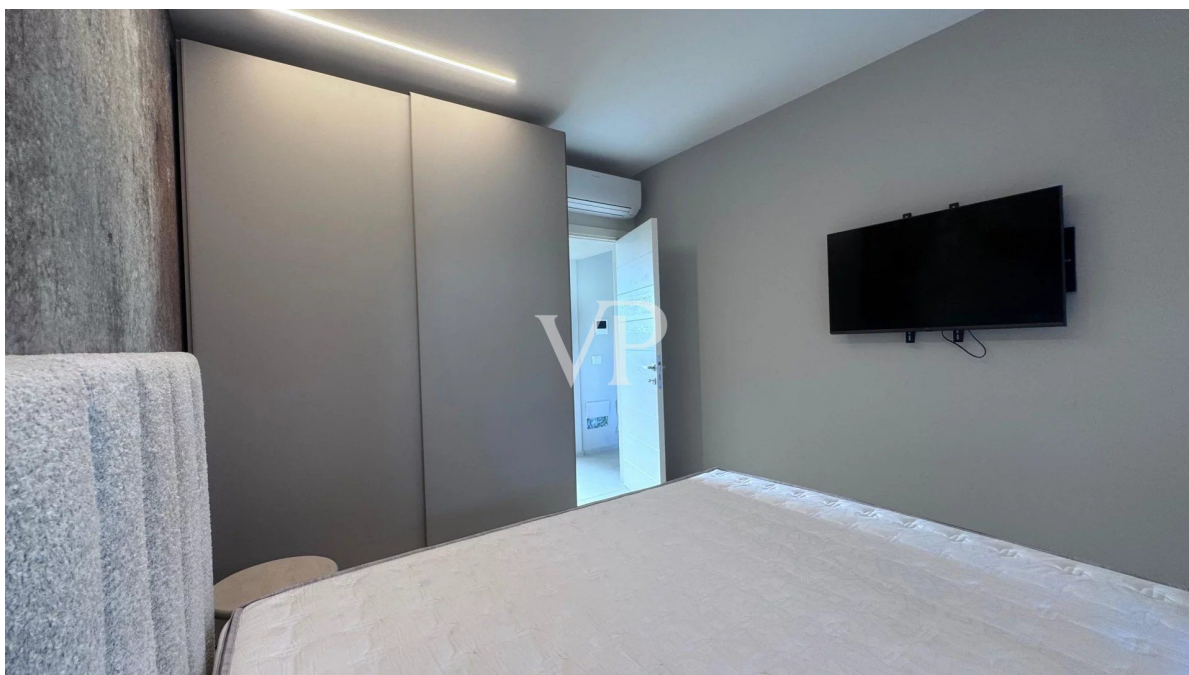
Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

La propiedad

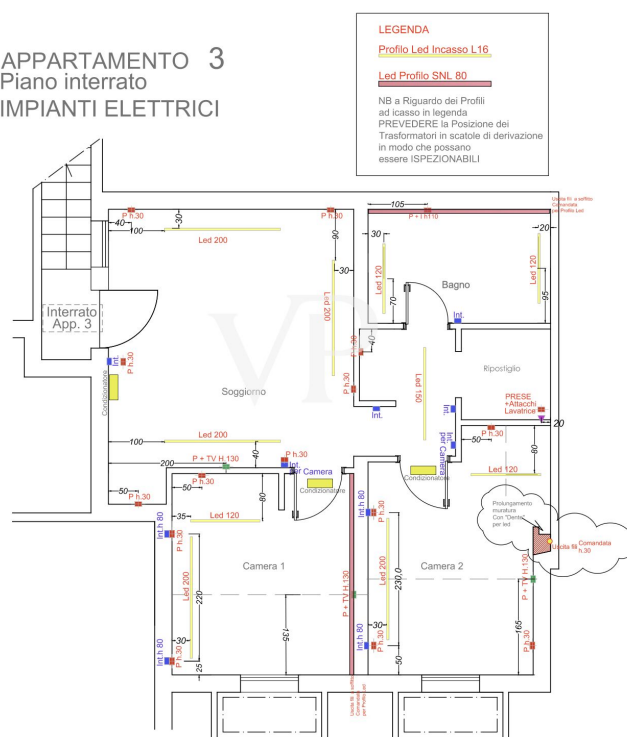


Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

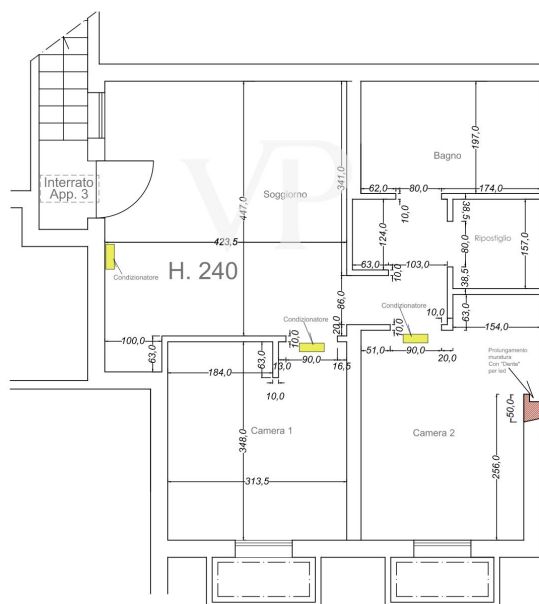
Planos de planta

Scale 1:50
1:50
SIG-MATERA
19-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI

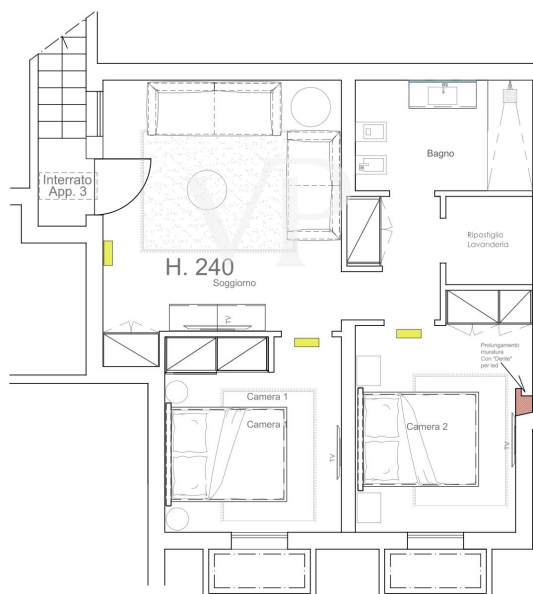


APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI

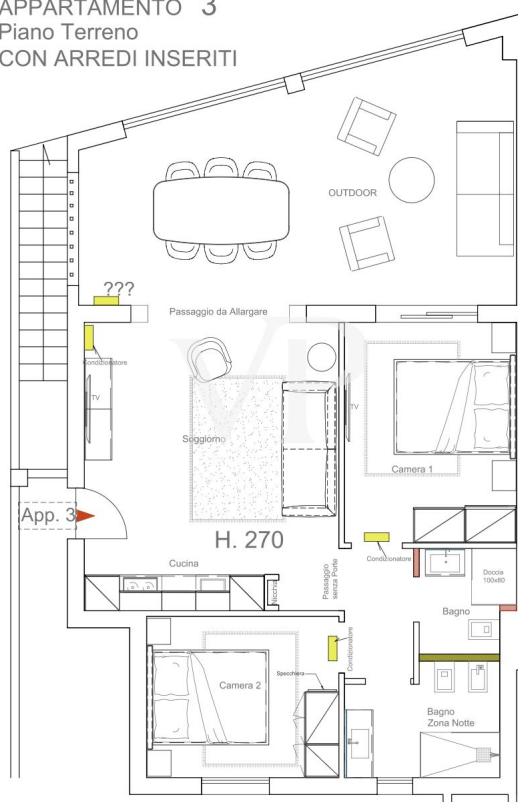


Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI

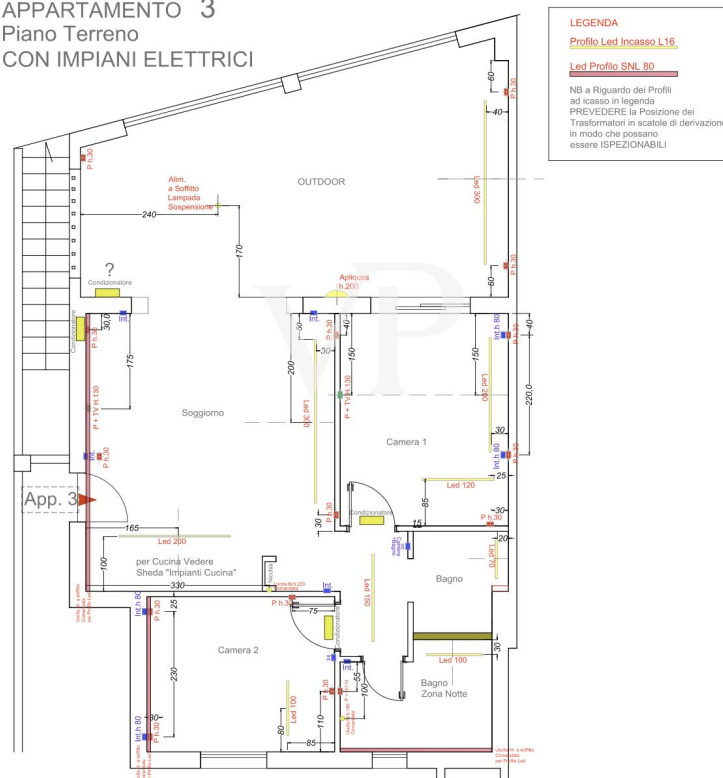


APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



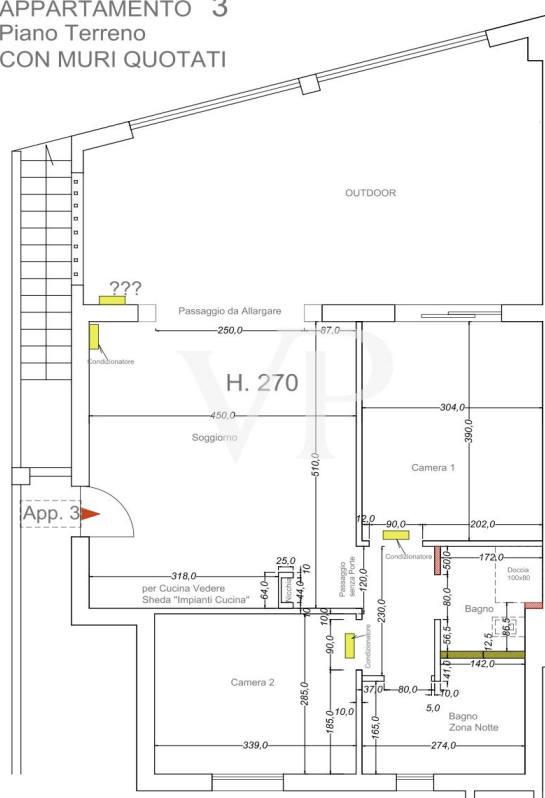
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



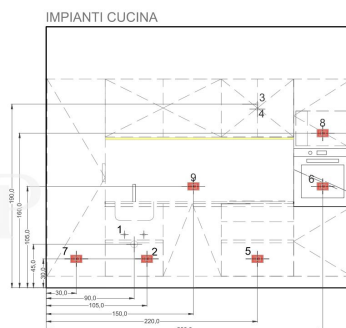
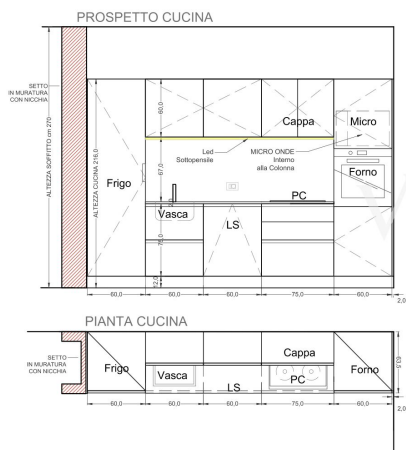
Scale: Client: 3/9-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI



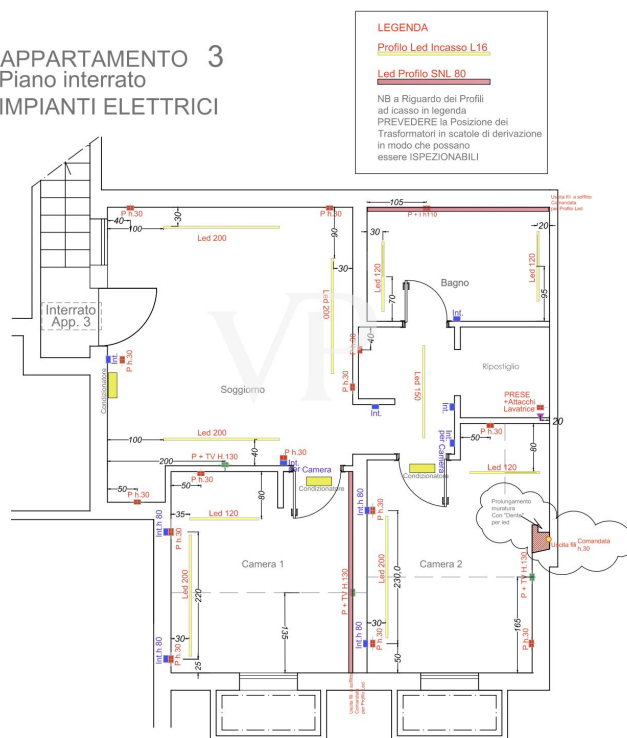
Scale: Client: 3/9-12-24
1:20 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



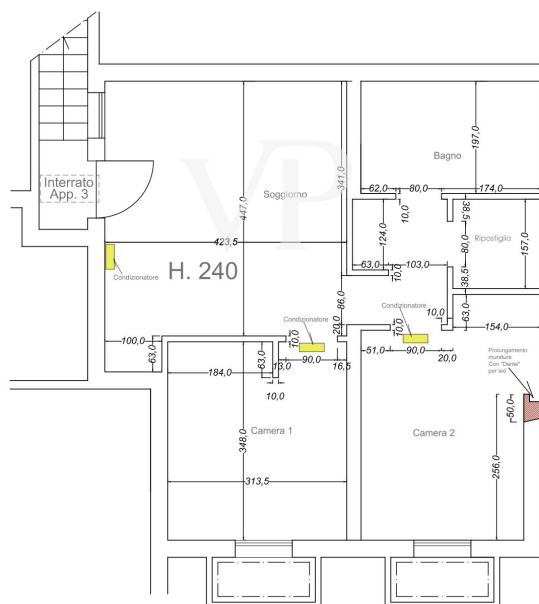
- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
IMPIANTI ELETTRICI



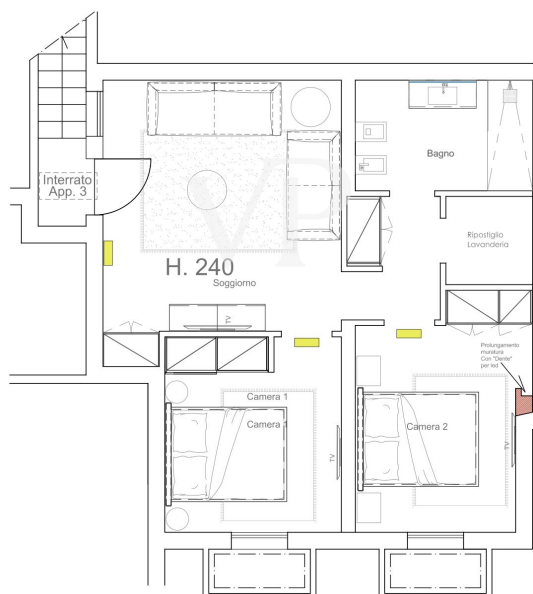
Scale: | Cliente: | 19-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI

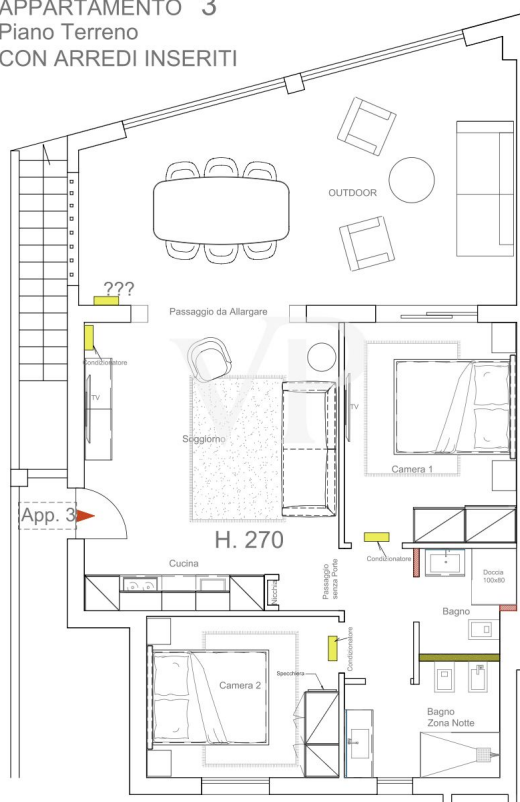


Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI

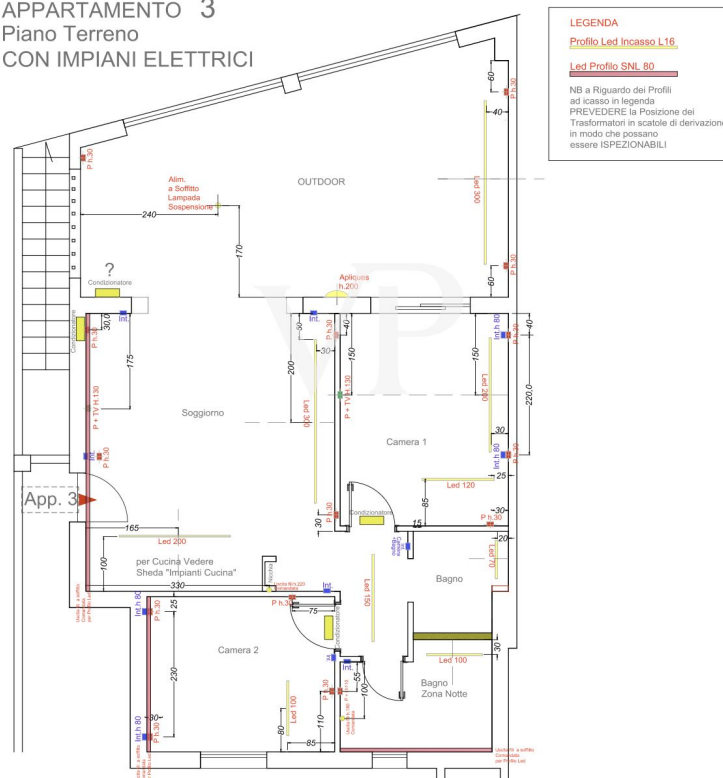


APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



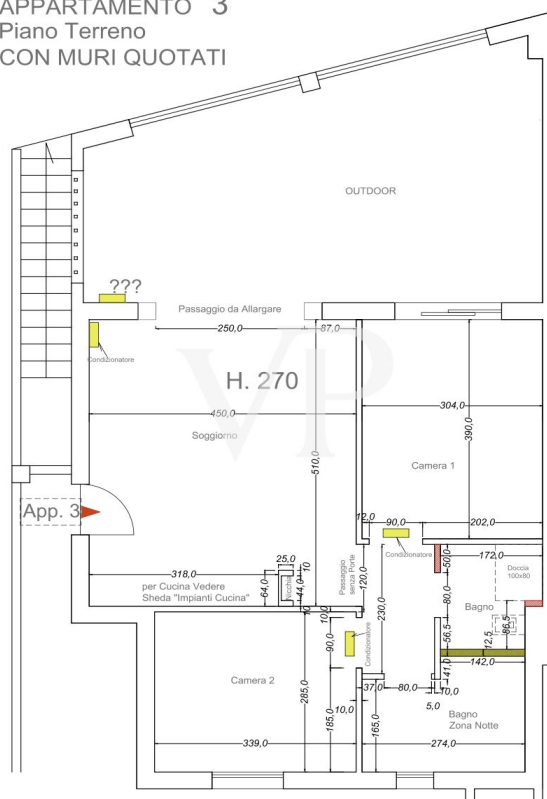
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



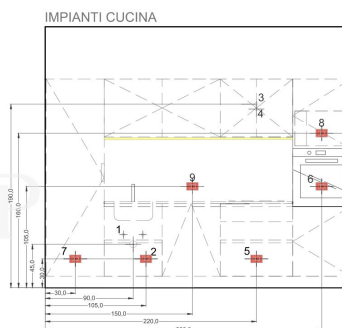
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI



Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Uscita FILLED completa
 - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
 - + Interruttore Led

Este plano no es a escala. Los documentos de este tipo se entregan por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Una primera impresión

En el corazón de la famosa localidad de Cannigione, este elegante piso de dos niveles es la combinación perfecta de confort moderno, amplitud y estilo de vida mediterráneo, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

Con una superficie bruta de aproximadamente 200 m², el piso ofrece una distribución bien pensada del espacio en dos plantas: un salón diáfano con una moderna cocina, varios dormitorios y refinados cuartos de baño crean un ambiente luminoso y acogedor. Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y una cocina totalmente equipada con vajilla, cristalería y cubertería, ideal para una mudanza inmediata.

El acceso a la piscina comunitaria de la pequeña residencia proporciona un oasis de frescor en los calurosos días de verano - perfecto para momentos de relajación y placer.

La ubicación es tranquila pero céntrica: el centro y el puerto de Cannigione están a poca distancia, al igual que las tiendas, los restaurantes y la playa.

Este piso combina la vida elegante con el encanto mediterráneo - ideal para aquellos que buscan un hogar de alta gama en una de las zonas más bellas de Cerdeña.

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Mobiliario moderno
- Aparcamiento público
- Bomba de calor para agua caliente
- Triple acristalamiento
- Persianas

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Todo sobre la ubicación

Aeropuerto: 30 km

Puerto: 2 km

Mar: 2 km

Médico: 1 km

Hospital/Clínica: 30 km

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com