

Cannigione - Sardinien

# Prestigioso chalet adosado con piscina

Número de propiedad: IT252942295



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942295
Superficie habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



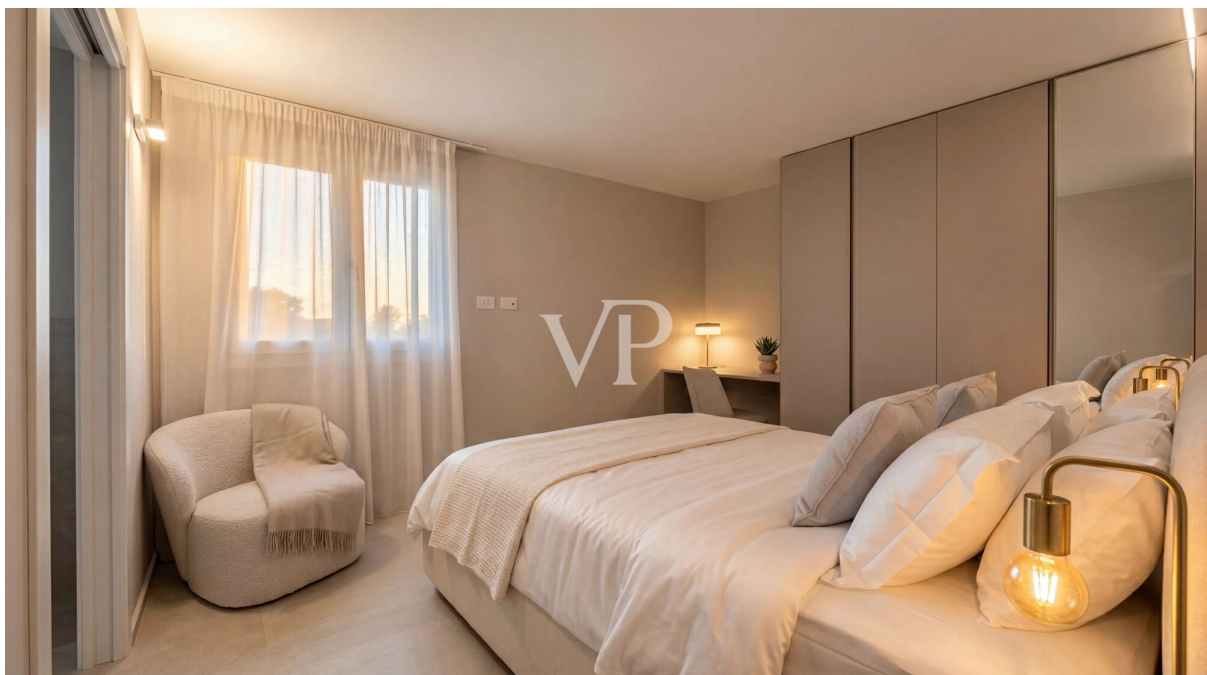
Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Planos de planta

**Elisereño** Architects  
1:20 SIG-AMATERA

PROGETTORE S.p.A.  
Via Garibaldi, 10  
07021 Cannigione  
Tel. 070/2942295  
www.sig-amatera.it





**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Una primera impresión

En Cannigione, uno de los centros turísticos más populares de la costa noreste de Cerdeña, le espera esta elegante villa adosada con modernas comodidades, piscina privada y dos plazas de aparcamiento reservadas, inmediatamente habitable y totalmente amueblada.

La villa de dos plantas ofrece una generosa superficie habitable de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, dividida en un luminoso salón con cocina abierta, varios dormitorios y elegantes cuartos de baño. Las habitaciones están distribuidas de forma funcional y ofrecen espacio suficiente para familias o invitados. El mobiliario de alta calidad, como la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y la cocina totalmente equipada (con cubertería, cristalería y vajilla) garantizan un confort inmediato.

Un punto culminante de la propiedad es la piscina privada en el jardín - un refugio ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de momentos mediterráneos en absoluta privacidad.

Delante de la casa hay dos plazas de aparcamiento privadas, convenientemente accesibles y de uso exclusivo.

La tranquila ubicación de la casa combina privacidad y proximidad al centro y al puerto de Cannigione, ambos a poca distancia a pie.

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes desean un estilo de vida moderno, confort de alta calidad y proximidad al mar, sin renunciar a la tranquilidad.

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Detalles de los servicios**

- Con aire acondicionado
- Amueblado
- Triple acristalamiento
- Piscina
- Iluminación exterior
- Puerta blindada
- Videoteléfono

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Todo sobre la ubicación**

**Aeropuerto a 30 km**

**Mar 2 km**

**Médico 1 km**

**Hospital/Clínica 30 km**

**Puerto 2 km**

**Número de propiedad: IT252942295 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**