

Noto – Sizilien

## Villa a 150 metros del mar en Lido di Noto - Con jardín privado

Número de propiedad: IT252942244



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 240.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942244 |
| Ocupación a partir de | 31.07.2025  |
| Habitaciones          | 3           |
| Dormitorios           | 2           |
| Baños                 | 2           |
| Año de construcción   | 1990        |
| Tipo de aparcamiento  | 2 x Otros   |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 240.000 EUR       |
| Casa               | Casa unifamiliar  |
| Comisión           | sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 89 m²         |
| Espacio utilizable | ca. 79 m²         |

Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Datos energéticos

Fuente de energía

Eléctrica

Certificado  
energético

Certificado  
energético

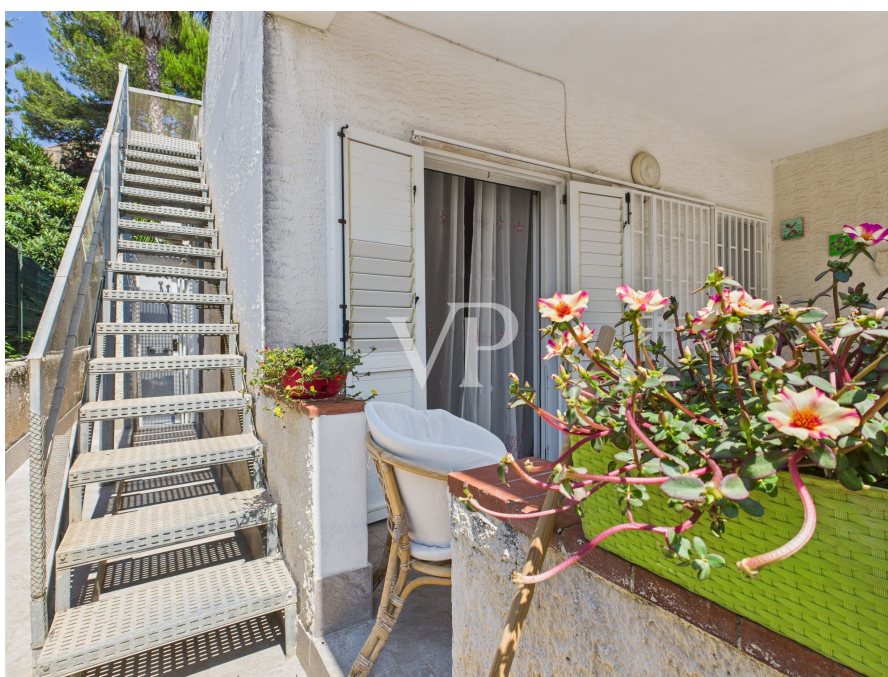
Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Una primera impresión

Villa en Lido di Noto a sólo 150 metros del mar y a un paso del barroco de Noto

En Lido di Noto, localidad balnearia con un mar cristalino, ofrecemos a la venta una encantadora pequeña villa de unos 70 metros cuadrados, rodeada de un gran jardín de 400 metros cuadrados, con zona de barbacoa, un verdadero remanso de tranquilidad. Además, por su posición estratégica, también está cerca del famoso centro histórico de Noto, con su espléndido patrimonio barroco, al que se llega en pocos minutos. Pudiendo así disfrutar de las maravillas del arte y la arquitectura barroca, paseando por sus calles llenas de encanto e historia.

La villa, en buen estado, está completamente amueblada y consta de un acogedor salón con cocina abierta, tres amplios dormitorios y un cuarto de baño.

La composición interior también es racional y perfecta como casa de playa o como inversión,

¡Esta villa es la elección perfecta, póngase en contacto con nosotros hoy y déjese conquistar por esta oportunidad de experimentar el mar y la cultura en una de las zonas más bellas de Sicilia!

Número de propiedad: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)