Milano – Paolo Sarpi

Prestigioso apartamento de cinco habitaciones en edificio histórico - zona Paolo Sarpi

Número de propiedad: IT252942234

PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 119 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942234
Superficie habitable	ca. 119 m²
Ocupación a partir de	05.12.2025
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1914

Precio de compra	1.350.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 150 m²
Características	Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	21.05.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	149.07 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1914

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

La propiedad

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Una primera impresión

En el corazón reservado y verde de Milán, a sólo 5 minutos a pie del Parque Sempione, le proponemos un encantador piso de 150 m², situado en la segunda planta de un edificio histórico de 1918 con ascensor y detalles arquitectónicos de época que hablan de la belleza intemporal de la vida milanesa.
La elegancia del pasado se une a la comodidad del presente: completamente diseñada por la arquitecta Roberta Zocchi, esta residencia combina líneas clásicas, acabados personalizados y soluciones contemporáneas, incluido un sofisticado sistema domótico para gestionar las luces, la música y la temperatura, y Wi-Fi integral en todas las habitaciones.
Distribución interior inteligente y funcional: gran salón con chimenea de época (con batticuore original de principios del siglo XVIII), que aporta calidez y ambiente. Comedor independiente. Cocina artesanal con electrodomésticos Miele y Smeg incluidos, tres amplios dormitorios más un estudio/sala de juegos, dos elegantes cuartos de baño, incluido un cuarto de baño principal con ventana, con gran bañera de hidromasaje, lavabo doble y acabados de mármol travertino.
Cuarto de baño de servicio con mosaicos Bisazza, lavadero y trastero independientes, armarios empotrados y librerías a medida incluidos en la propiedad. Bodega privada.
Espacios exteriores y comodidades: Balcón principal en esquina con sistema de riego automático para plantas ornamentales.
Segundo balcón interior, ideal para lavandería. Orientación sur que proporciona luz natural durante todo el día.
Techos altos, carpintería a medida y materiales nobles realzan todas las estancias.

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Detalles de los servicios

- Sistema domótico en funcionamiento
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Calefacción independiente
- Bajos gastos de comunidad
- Ascensor
- Tres trasteros (aprox. 8 m2 en total)
- Chimenea

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Todo sobre la ubicación

Situada en un barrio exclusivo, a pocos pasos de Via Paolo Sarpi y del Parco Sempione, la propiedad está inmersa en una zona bien comunicada por transporte público, colegios, comercios y restaurantes, al tiempo que mantiene una privacidad poco frecuente en el centro de la ciudad.
Gracias a su ubicación, materiales nobles, tecnología integrada y distribución racional, es perfecto como residencia representativa o inversión de valor.

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com