

Vercana – Como (CO)

Nuevo complejo residencial con vistas panorámicas al lago

Número de propiedad: IT252942228



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942228	Precio de compra	480.000 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	30.04.2026	Comisión	Sujeto a comisión
Piso	1	Espacio total	ca. 95 m ²
Habitaciones	3	Características	Piscina
Dormitorios	2		
Baños	2		
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	1 x Otros		

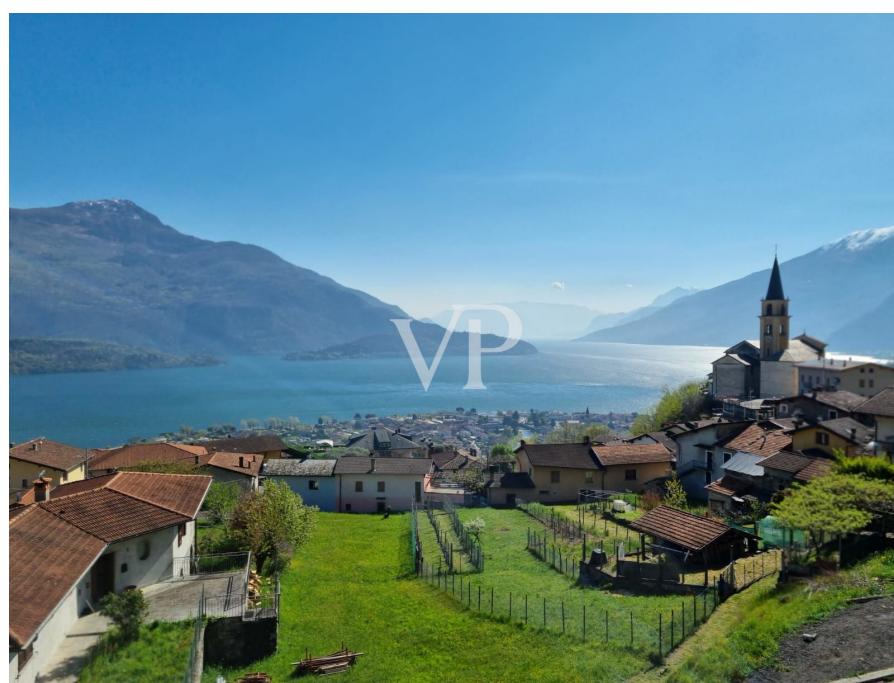
Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.07.2035	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2025

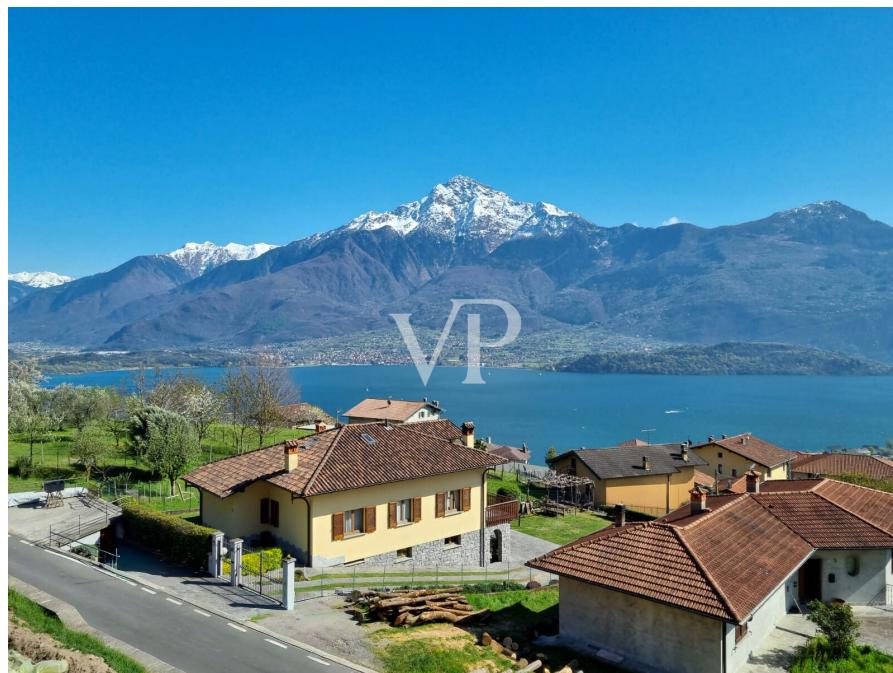
Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La propiedad



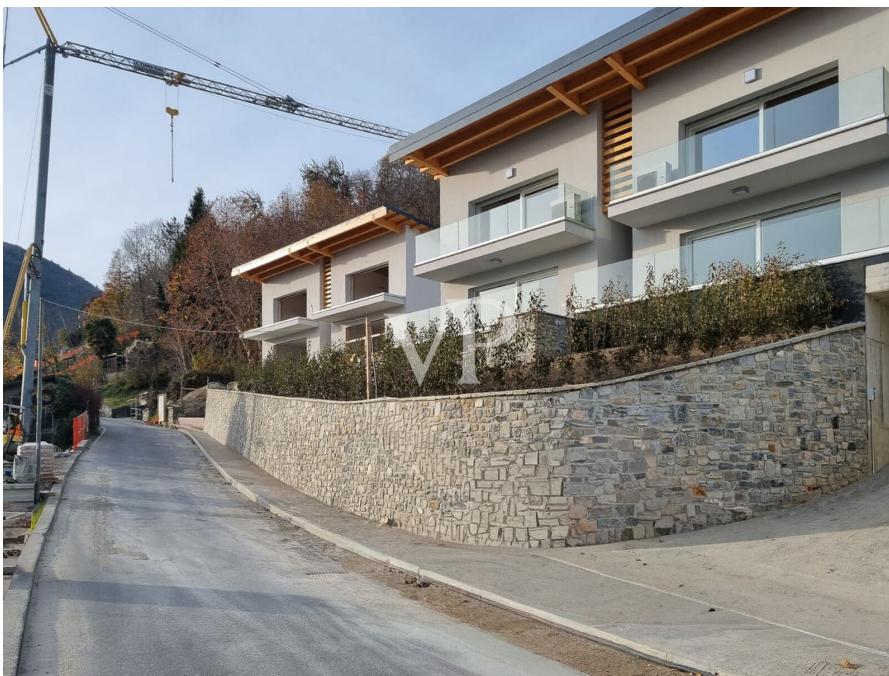
Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La propiedad



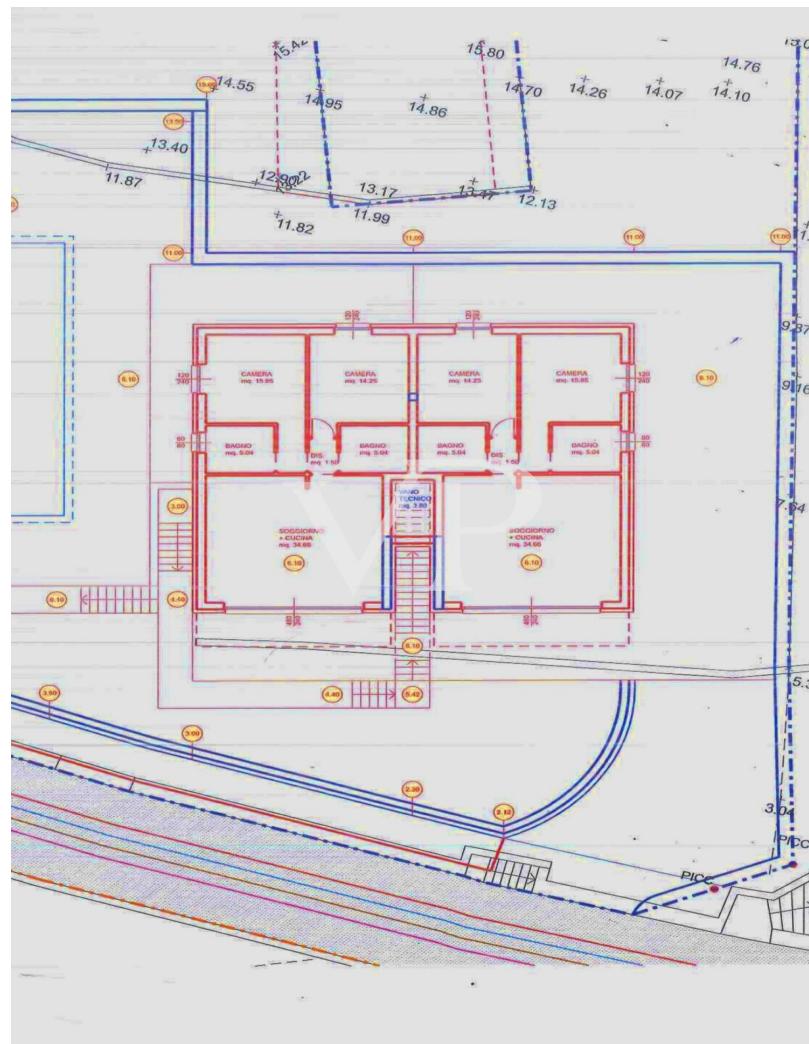
Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Una primera impresión

Nuevo complejo residencial con encantadoras vistas al Lago de Como - Apartamento con jardín y piscina

En una impresionante posición panorámica con vistas abiertas al Lago de Como y a las montañas circundantes, ofrecemos un exclusivo apartamento en construcción dentro de un elegante complejo de sólo 8 unidades residenciales con piscina compartida.

El piso en planta baja de aprox. 85 m² consta de:

Amplio y luminoso salón de 35 m² con grandes ventanales panorámicos que ofrecen una incomparable vista al lago, cocina americana, dos dormitorios y dos baños.

La propiedad incluye un garaje privado con una solicitud por separado de 30.000 euros y acceso directo a la zona de la piscina.

La propiedad está en construcción, con la posibilidad de personalizar los acabados interiores de acuerdo a su gusto.

Viva cada día la emoción del Lago de Como. Nuevas perspectivas le esperan en Vercana.

Aún disponibles 4 preciosos pisos con terraza o jardín privado dentro del complejo residencial compuesto por 8 unidades, con prestaciones de alto nivel y modernos acabados. Precios a partir de: 480.000 €

Solución ideal como primera vivienda, casa de vacaciones o inversión en una de las zonas más cotizadas del Lago de Como.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y para una visita al sitio.

Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Detalles de los servicios

- Características modernas
- Diseño contemporáneo y materiales de alta calidad
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema de aire acondicionado
- Clase energética A - máximo confort y ahorro de energía
- Piscina comunitaria
- Garaje

Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Todo sobre la ubicación

Distancia Aeropuerto Malpensa 123 km

Aeropuerto de Orio al Serio 92 km

Como ciudad 57 km

Centro de Milán 107 km

Estación de esquí de Madesimo 51,6 km

Lugano (Suiza) 49.7 km

Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Otros datos

el auténtico encanto del Lago de Como: ¡Vercana y Domaso le esperan!

Vercana y Domaso, dos joyas situadas en la orilla noroeste del lago de Como. Aquí la naturaleza virgen se encuentra con la auténtica hospitalidad, entre impresionantes vistas, historia, relajación y aventuras al aire libre.

Vercana, un balcón natural sobre el lago

Un pequeño pueblo lleno de encanto, suspendido entre el cielo y el agua. Pasee por callejuelas de piedra, respire el aire puro de la montaña y déjese hechizar por unas vistas únicas. Ideal para quienes buscan tranquilidad, excursiones panorámicas y una vista incomparable del lago.

Domaso entre tradición y deporte

Un antiguo pueblo de pescadores que ahora se ha convertido en un destino popular para los entusiastas de los deportes acuáticos. Windsurf, vela, kayak y mucho relax en la playa. ¿Y después de la diversión? Disfrute de los sabores típicos en los restaurantes y agroturismos de la zona, o deguste los vinos locales directamente en las bodegas.

- * Senderismo por senderos alpinos
- * Paseos en barco por el lago
- * Degustaciones de vinos y productos locales
- * Mercados, eventos locales y mucho más

Vercana y Domaso: donde el lago de Como sigue siendo auténtico.

Venga a vivir la emoción de un lugar donde cada puesta de sol es un recuerdo inolvidable.

Número de propiedad: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com