Arzachena – Sardinien

Villa única con impresionantes vistas al mar - a sólo 10 minutos de Porto Cervo

Número de propiedad: IT254152202

PRECIO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 450 m^2 • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 15.000 m^2

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152202
Superficie habitable	ca. 450 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	10
Baños	8

Precio de compra	3.900.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.997 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Una primera impresión

Inmersa en la intacta maquia mediterránea y enmarcada por llamativas formaciones de granito, esta exclusiva villa es una auténtica joya de la Costa Esmeralda. Situada en un paraíso natural de 1,5 hectáreas, ofrece una combinación única de belleza paisajística y confort refinado. Las vistas se extienden sobre el mar esmeralda hasta las islas de Mortorio y Tavolara, un panorama sencillamente incomparable.
La propiedad consta de un total de 10 dormitorios y 8 cuartos de baño, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad. Con 5 cocinas totalmente equipadas y 3 salones amplios y elegantes, la villa es perfecta para familias numerosas, invitados o un alquiler de lujo.
El estilo arquitectónico combina elementos tradicionales de Cerdeña con materiales nobles y un cuidado impecable. La piedra natural, la madera, los azulejos artesanales y los detalles refinados crean un ambiente cálido y auténtico. Una refinada chimenea proporciona momentos acogedores en las noches más frías. La gran piscina con terrazas para tomar el sol se integra armoniosamente en el entorno natural, ofreciendo una relajación total y unas vistas impresionantes.
Un remanso de paz y belleza, perfecto para quienes buscan algo verdaderamente especial.

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Todo sobre la ubicación

Santa Teresina - Un lugar idílico en el corazón de Gallura
Santa Teresina es un pequeño y encantador pueblo del municipio de Arzachena, en el noreste de Cerdeña, enclavado en las onduladas colinas de la región de Gallura. Geográficamente bien situado, el pueblo combina el ambiente tranquilo del interior de Cerdeña con la proximidad a la glamurosa Costa Esmeralda, uno de los tramos de costa más exclusivos de Europa.
La ciudad se caracteriza por su típico paisaje sardo, con rocas de granito, maquia mediterránea, olivares y amplios panoramas. Santa Teresina ofrece un entorno natural y tranquilo que aprecian tanto los lugareños como los visitantes internacionales. Aquí encontrará casas de campo tradicionales, villas modernas y fincas bien cuidadas que se integran armoniosamente en el paisaje.
A pesar de su tranquila ubicación, Santa Teresina está bien comunicada por transporte público: A las playas y centros turísticos de la Costa Esmeralda -incluidos Porto Cervo, Liscia di Vacca y Baja Sardinia- se llega en unos 10 ó 15 minutos en coche. Además, el aeropuerto internacional de Olbia-Costa Smeralda está a sólo 25 kilómetros, lo que facilita el acceso a la ciudad.
Santa Teresina es un lugar para quienes buscan la auténtica Cerdeña, lejos del bullicio pero cerca de todos los servicios. Con su combinación de naturaleza, tranquilidad y ubicación estratégica, Santa Teresina es un lugar popular para casas de vacaciones, retiros y residencias permanentes en Cerdeña.

Número de propiedad: IT254152202 - 07021 Arzachena – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com