

Milano – Missori

## Prestigioso loft de dos plantas en Missori

Número de propiedad: IT252942181



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 772.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942181
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1950

Precio de compra	772.000 EUR
Piso	Loft Estudio Atelier
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 92 m²

Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	26.09.2033	Demanda de energía final	129.81 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1946



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

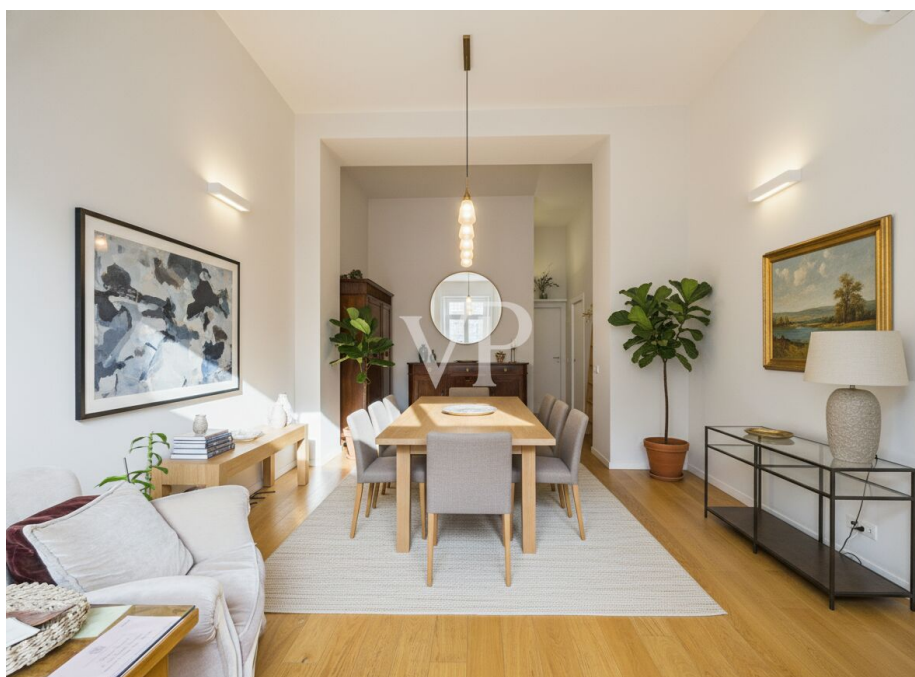
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

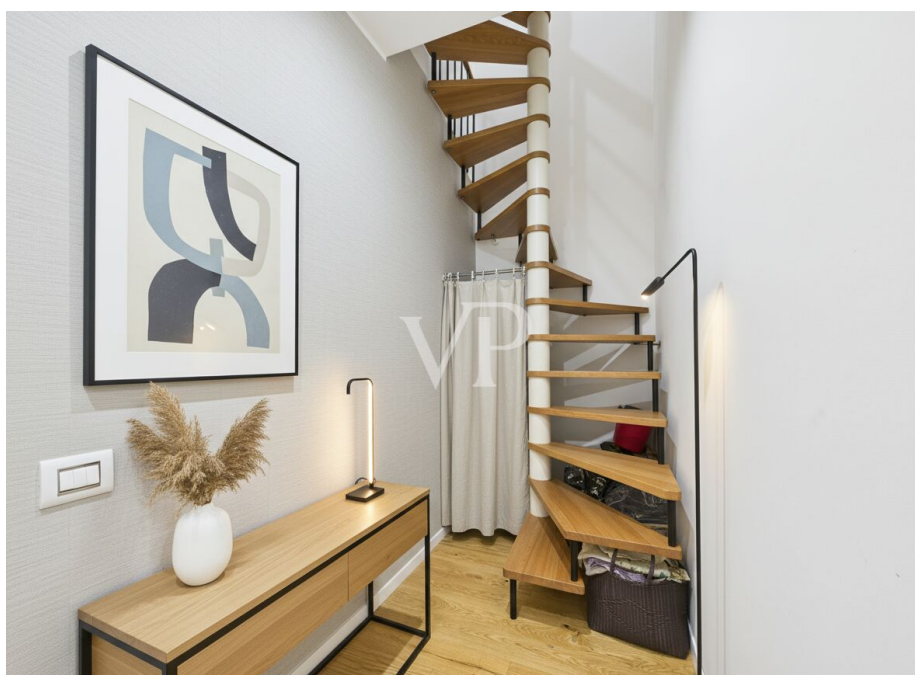
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

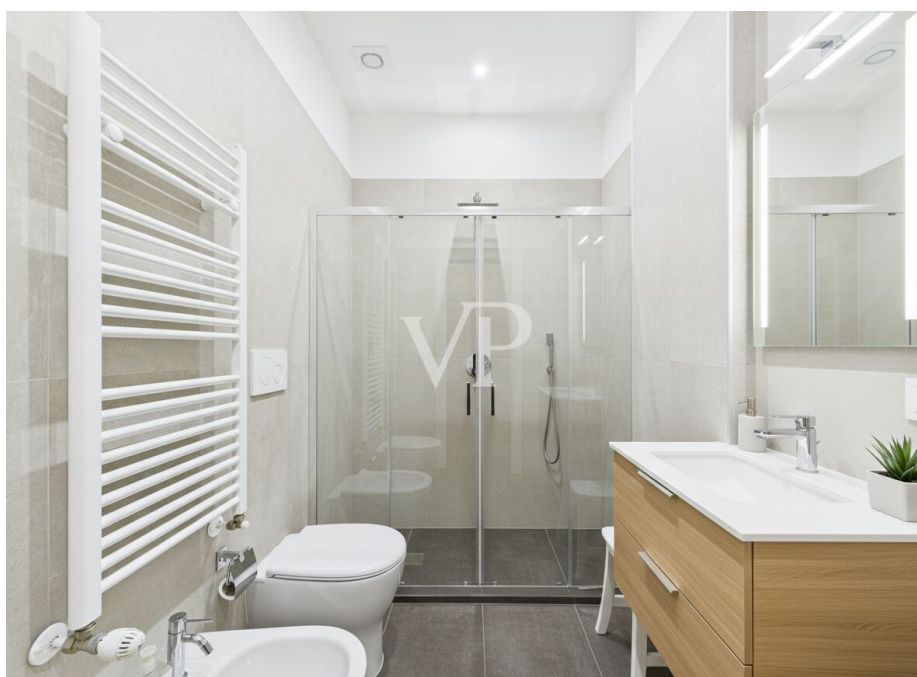
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## La propiedad





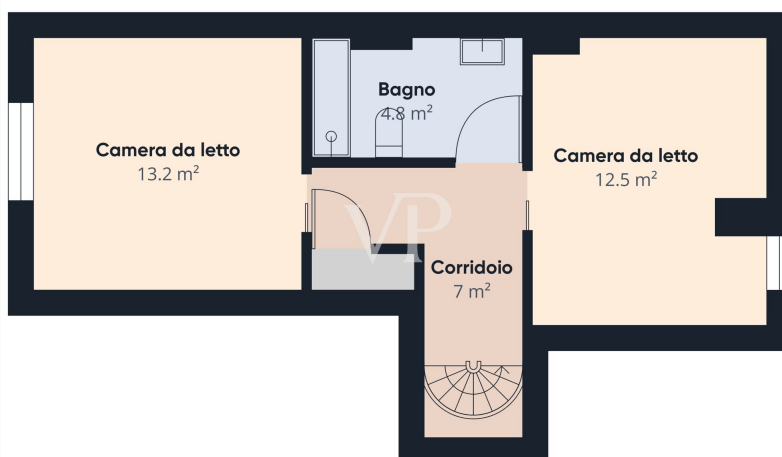
Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

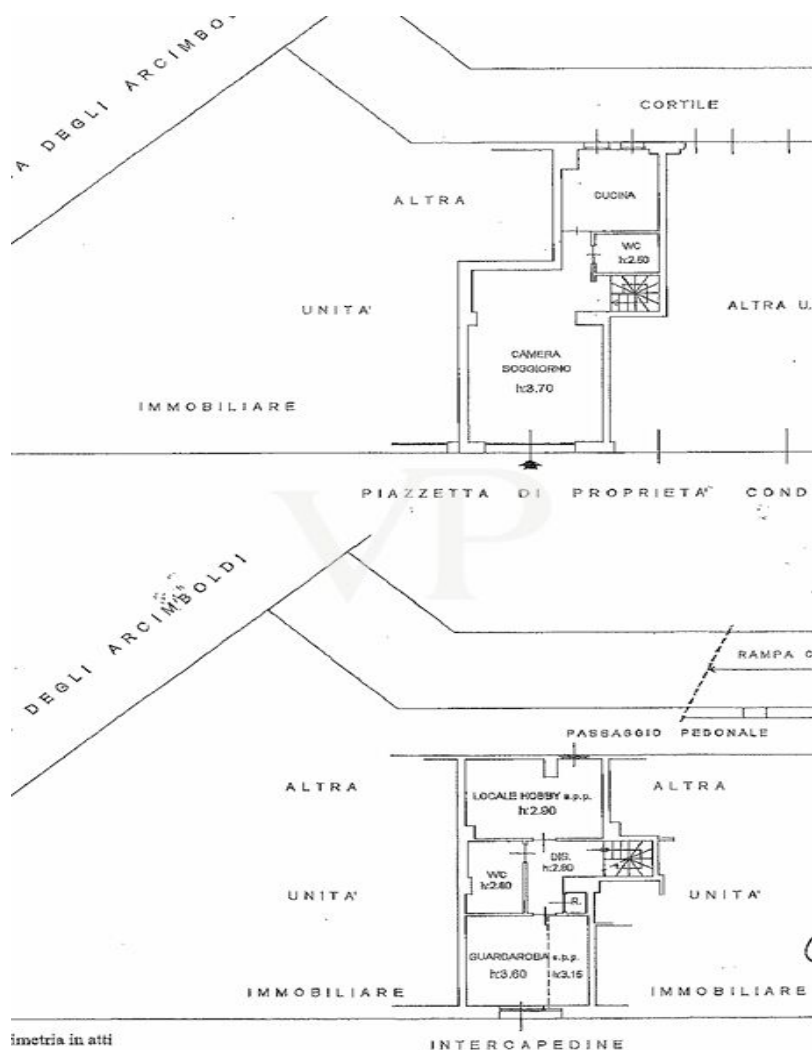
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## Una primera impresión

En el centro de Milán, a pocos pasos del Duomo, precisamente detrás de la iglesia de Sant'Alessandro y la homónima Piazza y las principales atracciones del centro histórico, ofrecemos a la venta un exclusivo loft moderno de 92m<sup>2</sup> en dos niveles. La propiedad se compone de la siguiente manera: en la planta baja encontramos la entrada a la luminosa sala de estar, un amplio loft, una cocina-comedor con vistas al interior y un cuarto de baño con cabina de ducha y sin ventana. En el segundo nivel del sótano, desarrollado como zona de noche, encontramos dos cómodos dormitorios dobles, y el segundo cuarto de baño, también con cabina de ducha, separados por un funcional lavadero.

La solución ha sido completamente renovado con acabados modernos en un diseño contemporáneo, utilizando los mejores materiales disponibles. Una propiedad exclusiva, en pleno centro, con atención a cada detalle y un excelente equilibrio de refinamiento y confort. La propiedad se completa con una cómoda bodega de 7m<sup>2</sup>.

Hay 5 accesos al hermoso y luminoso patio.

Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## Detalles de los servicios

- Calefacción central por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Lavadero
- Finos acabados

Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en Via degli Arcimboldi, en una de las zonas más prestigiosas y céntricas de Milán. A pocos pasos de la Piazza Duomo y de Via Torino, la zona ofrece un contexto elegante y animado, caracterizado por edificios históricos, boutiques, restaurantes y numerosos servicios a los que se puede llegar a pie. La ubicación es estratégica y está perfectamente comunicada por transporte público, con el metro y el tranvía en las inmediaciones, lo que hace que todos los desplazamientos sean cómodos y rápidos. El ambiente combina el encanto del centro histórico con la practicidad de la vida cotidiana, creando un marco ideal para quienes desean vivir inmersos en el corazón de la ciudad.

Número de propiedad: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)