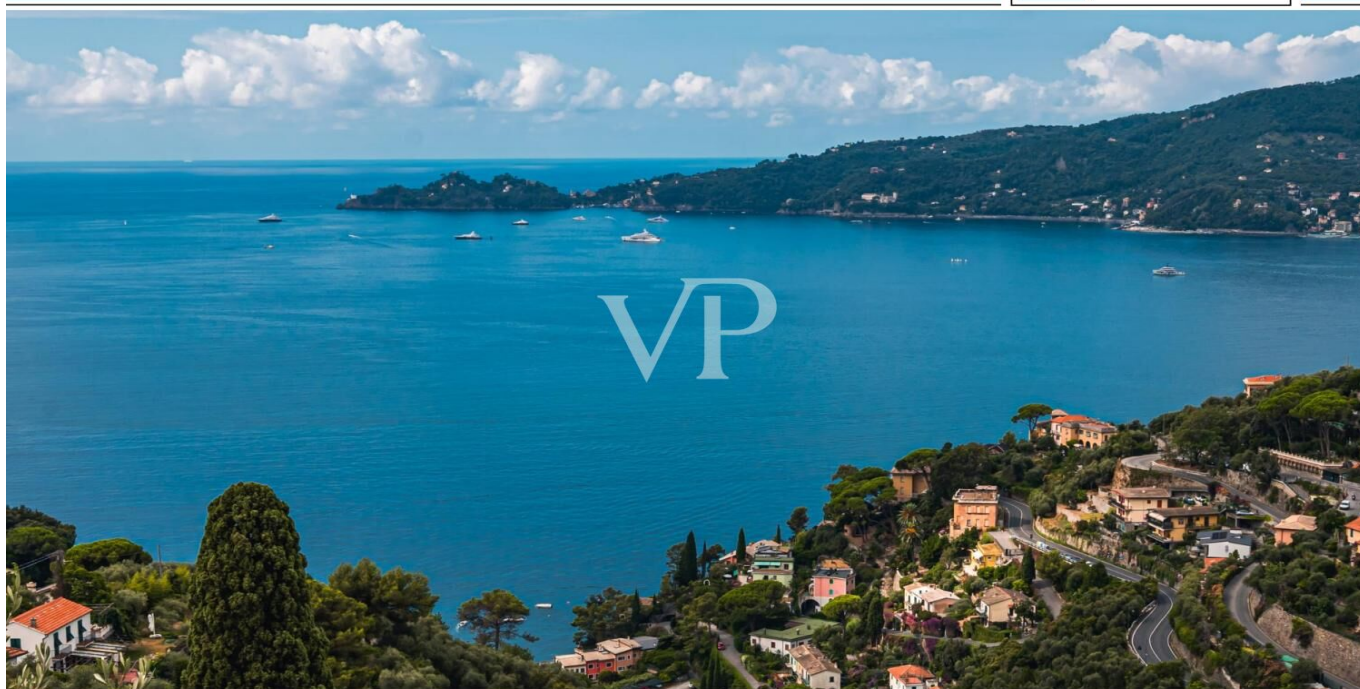


Zoagli

# Chalet pareado en construcción con impresionantes vistas

Número de propiedad: IT254922168



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 163 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

**Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254922168
Superficie habitable	ca. 163 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	490.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad

RENDER: VISTA ESTERNA



RENDER: VISTA ESTERNA



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A



RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad

RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A



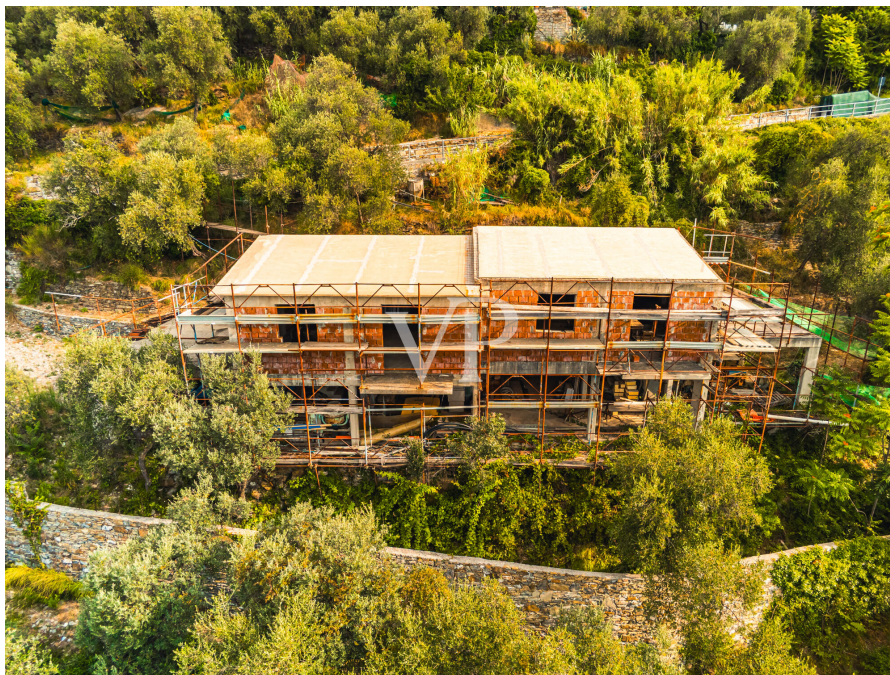
Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad



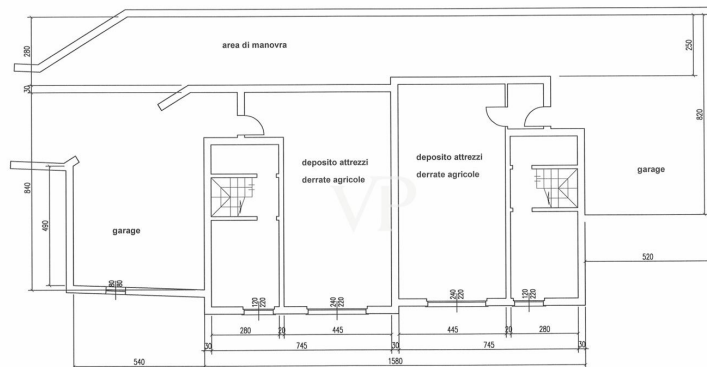
Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## La propiedad

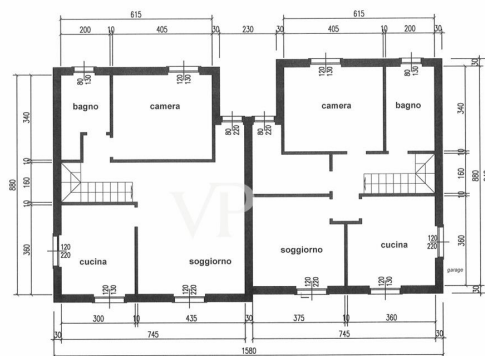


Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Planos de planta



PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50



prospetto nord scala 1:100



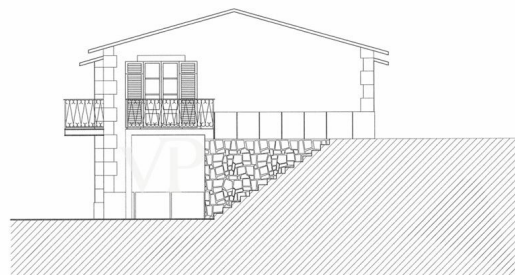
prospetto ovest scala 1:100



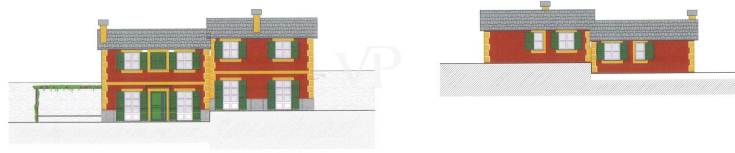
prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Una primera impresión**

Enclavada en las encantadoras colinas de Zoagli, esta prestigiosa villa adosada goza de una extraordinaria vista del mar, un panorama que deja sin aliento y hace que cada día sea especial.

Actualmente en estado inacabado, la propiedad representa una oportunidad irrepetible para transformarla en una residencia exclusiva, hecha a medida según los deseos del comprador. La amplitud de los espacios permite crear una lujosa villa unifamiliar o, para quien lo desee, subdividir la propiedad en dos pisos independientes, perfectos para quienes buscan privacidad sin renunciar a un ambiente de convivencia.

Una oportunidad única para crear una joya inmobiliaria inmersa en la naturaleza, donde la tranquilidad y unas vistas de ensueño se encuentran en perfecta armonía.

**Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Detalles de los servicios**

- **Balcón y terraza con impresionantes vistas**
- **Amplio y versátil**
- **Posibilidad de personalización**
- **Posibilidad de crear 2 pisos independientes**

**Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli**

## **Todo sobre la ubicación**

**Zoagli, un pintoresco pueblo de la Riviera Ligure di Levante, situado entre Rapallo y Chiavari.**

**La ubicación de la villa es realmente privilegiada: inmersa en la tranquilidad de las colinas en terrazas con vistas al golfo Tigullio, pero a sólo unos minutos del centro del pueblo y sus playas de guijarros y aguas cristalinas. La zona se caracteriza por estrechas callejuelas ligures, olivares y villas con vistas al mar, con un ambiente auténtico y relajante. Desde aquí se puede llegar fácilmente a lugares de renombre como Portofino, Santa Margherita Ligure y las Cinque Terre, ya sea en coche o en tren. Esta ubicación garantiza un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad: lejos del tráfico, pero cerca de los principales servicios, restaurantes típicos y senderos panorámicos que conectan la costa con los pueblos del interior. Es un marco ideal para quienes buscan una residencia con encanto, con el encanto de la Liguria más auténtica y la comodidad de una ubicación estratégica.**

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**