

Brunate – Lombardei

Chalet adosado de época en Brunate

Número de propiedad: IT252942144

NEW PRICE

VP



VON POLL
REAL ESTATE



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 430.000 EUR • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m²

Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942144	Precio de compra	430.000 EUR
Habitaciones	9	Casa	Casa bifamiliar
Dormitorios	3	Comisión	Sujeto a comisión
Baños	3	Espacio total	ca. 240 m ²
Año de construcción	1950	Características	Terraza
Tipo de aparcamiento	4 x Otros		

Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	14.07.2035	Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final		218.50 kWh/m ² a	
Clase de eficiencia energética	F		
Año de construcción según el certificado energético	1950		

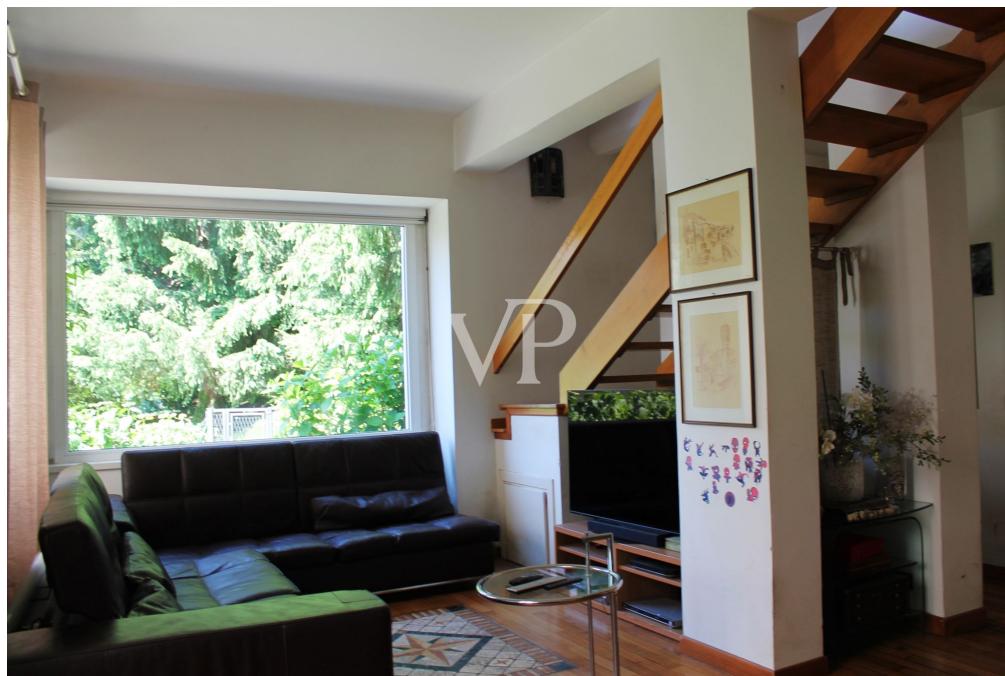
Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



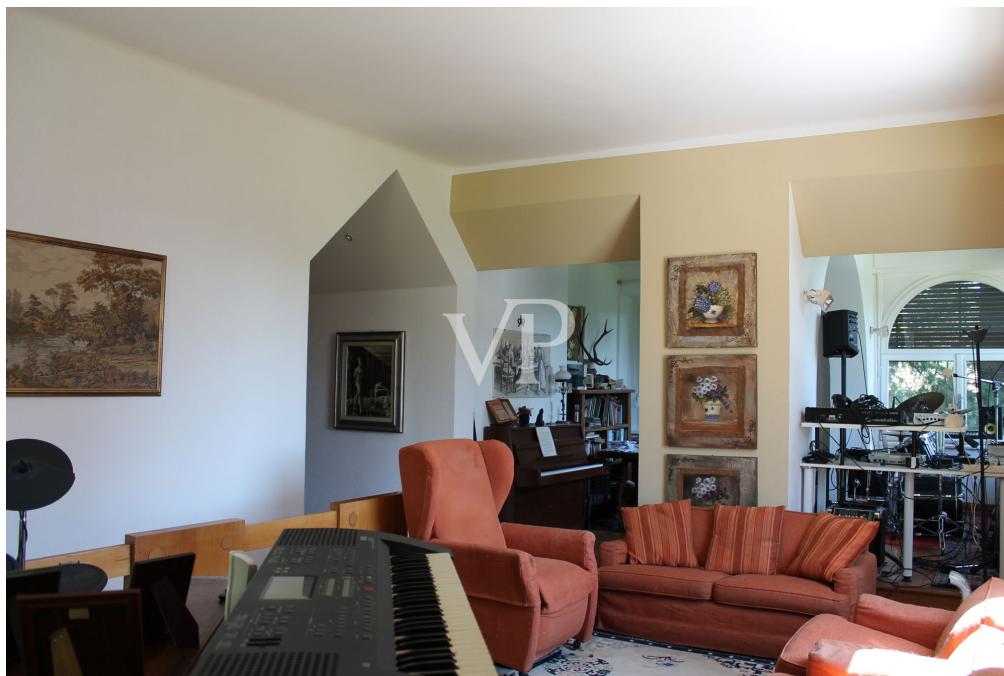
Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

La propiedad



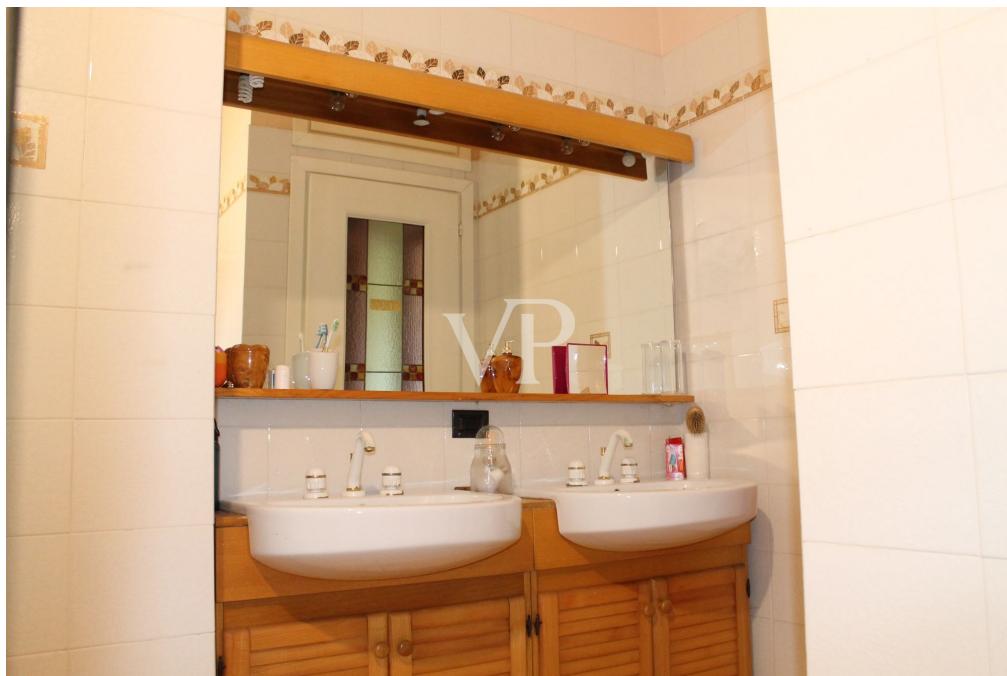
Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

La propiedad



Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

Una primera impresión

Chalet adosado de época en Brunate (CO)

Inmerso en el pintoresco entorno de Brunate, conocido como el "Balcón de los Alpes", este exclusivo piso se encuentra en una refinada villa de época de principios del siglo XX, con vistas panorámicas a la ciudad y al Monte Rosa.

La vivienda se distingue por sus 9 habitaciones espaciosas y hábilmente distribuidas, donde cada estancia es muy confortable. Los interiores, mantenidos en buen estado, ofrecen un equilibrio perfecto entre lo antiguo y lo moderno. Los suelos, una elegante mezcla de parqué de madera noble y cerámica, crean una armonía que realza la luminosidad natural de cada habitación.

La zona habitable consta de: un hall de entrada, un amplio salón y una sala de estar, así como dos cuartos de baño.

Una cómoda escalera interior de madera noble conduce a la planta inferior, donde encontramos una funcional y completa cocina-comedor, un comedor con vistas al jardín, un cuarto de baño y la bodega.

La propiedad se completa con una habitación abuhardillada con una altura de 3 m. donde es posible crear una sala de hobby u otra habitación.

También hay un jardín privado donde uno puede relajarse mientras admira la vista de las montañas y la ciudad de Como, y cuatro plazas de aparcamiento en la propiedad.

Especial atención merece la reciente renovación del tejado, finalizada en 2025, que garantiza una protección y un aislamiento óptimos durante años.

La villa goza de una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial y la practicidad cotidiana: los servicios esenciales están al alcance de la mano: bares, restaurantes y minimercados están al alcance de la mano, por lo que cualquier necesidad es fácil de satisfacer, y las escuelas infantiles y primarias están a poca distancia, por lo que es ideal para familias con niños.

El histórico funicular de Brunate es fácilmente accesible, ofreciendo una conexión directa con Como y el lago.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

Detalles de los servicios

- Jardín propio
- Cuatro plazas de aparcamiento
- Armarios empotrados
- Sótano
- Portón eléctrico

Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardesi

Todo sobre la ubicación

Se puede llegar fácilmente a pie con un agradable paseo o en coche en pocos minutos al histórico funicular de Brunate, que ofrece una conexión directa con el centro de Como, el lago y todos sus servicios, como estación de tren, autobús y barco. Los accesos por autopista a Milán y Suiza también están a pocos kilómetros (unos 10).

En las inmediaciones de la casa hay bares, restaurantes, minimercados, guarderías y escuelas primarias.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com