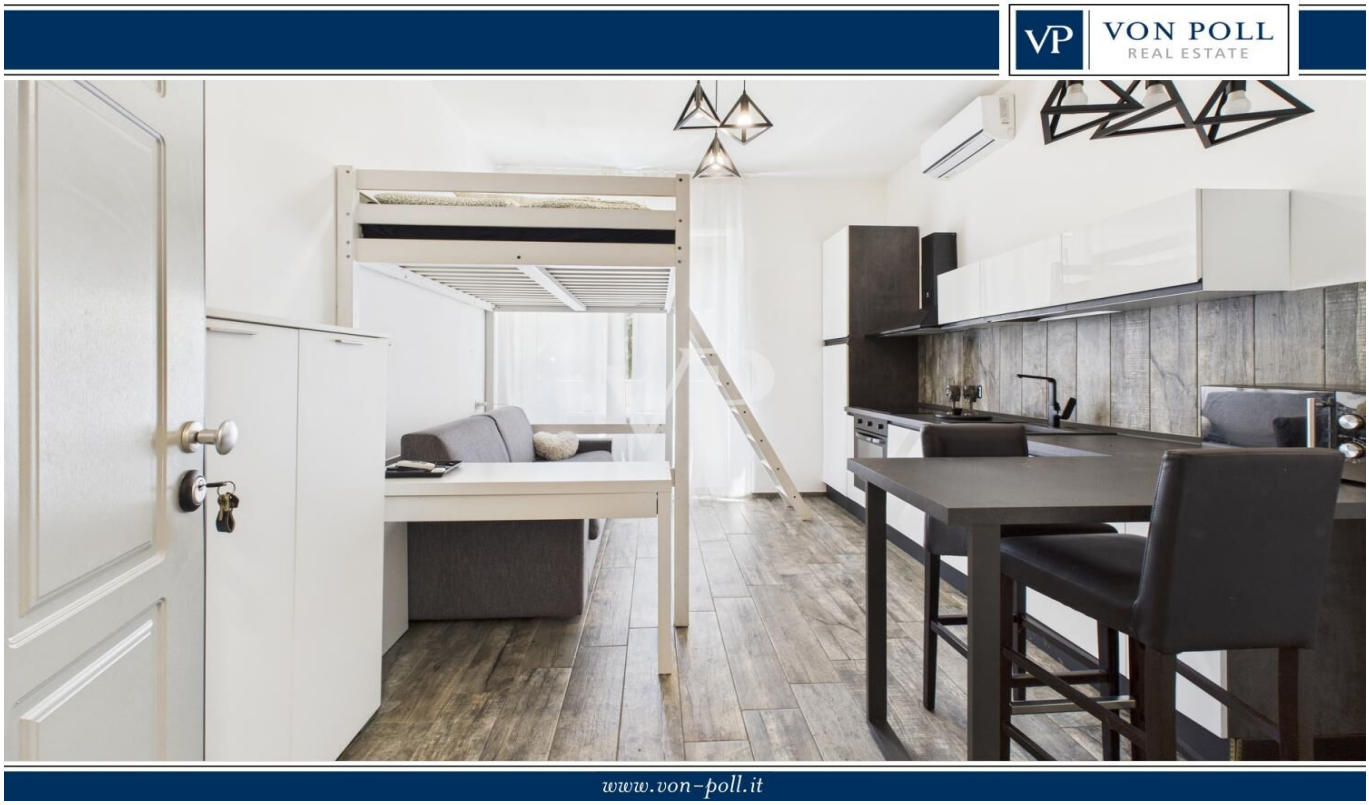
Milano – Comasina

Pequeño apartamento reformado en la zona de Comasina

Número de propiedad: IT252942135



PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 22 m^2 • **HABITACIONES:** 1

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942135
Superficie habitable	ca. 22 m²
Ocupación a partir de	27.08.2025
Piso	1
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1970

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 24 m²

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	17.06.2027

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	241.52 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

La propiedad

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Una primera impresión

En un contexto residencial bien cuidado y tranquilo, a pocos minutos a pie de Affori FN y de las dos paradas de la estación de tren de Bruzzano y Affori, proponemos un encantador pied-à-terre renovado y amueblado, situado en el entresuelo, ideal para aquellos que buscan una solución donde no suelen vivir, pero donde van con cierta frecuencia o para poner en ingresos dada la conveniente ubicación, con transporte público y cerca de todos los servicios básicos.
Equipamiento principal:
- Baño con ventana y ducha
- Suelos y mobiliario recientes y modernos
- Disponibilidad inmediata
Inversión inteligente:
Rentabilidad potencial de hasta el 10% anual - gestión de alquileres corta con ingresos estimados de 50.000 euros/año.
Ubicación estratégica:
La propiedad se encuentra en una zona rica en servicios, con jardín de infancia y escuela primaria a menos de 100 metros de distancia, escuelas secundarias a poca distancia y escuelas secundarias y universidades de fácil acceso en transporte público.
- A pocos minutos a pie de las paradas de M3 Affori y Comasina.
-Parada de tren Bruzzano y Affori FN convenientemente accesible Politécnico de Bovisa y centro de la estación de Cadorna en 20 minutos
- Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche)
- A sólo 8 km del Duomo
- Muy cerca del Hospital Niguarda
- Universidad Bicocca a 15 min
- Lago de Como accesible en 1 hora (en coche)
Solución perfecta como base en Milán o para alquilar con una versatilidad rara en el mercado.
Posibilidad de comprar garaje individual por separado.

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Detalles de los servicios

- Nuevas instalaciones
- Aire acondicionado
- Instalaciones estándar
- Suelos y mobiliario recientes y modernos
- Disponibilidad inmediata
- Garaje disponible con solicitud por separado

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Todo sobre la ubicación

A pocos minutos a pie de las paradas M3 Affori y Comasina
y de la parada de tren Bruzzano y Affori Fn
Cómodo acceso a la autopista A4 (10 min en coche)
A sólo 8 km del Duomo y del centro de Milán
Muy cerca del Hospital Niguarda
Universidad Bicocca a 15 min
Lago de Como accesible en 1 hora

Número de propiedad: IT252942135 - 20161 Milano – Comasina

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com