

Luogosanto - Sardinien

Un retiro en la belleza salvaje de Gallura

Número de propiedad: IT254922129



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: **850.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 500 m²** • HABITACIONES: **8** •
SUPERFICIE DEL TERRENO: **100.000 m²**

Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922129
Superficie habitable	ca. 500 m ²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	1850
Tipo de aparcamiento	8 x Otros

Precio de compra	850.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 500 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

Una primera impresión

Esta extraordinaria propiedad está enclavada en uno de los paisajes más vírgenes y evocadores de Cerdeña, en el corazón de la auténtica naturaleza de Gallura. Majestuosas rocas de granito, moldeadas por el viento, enmarcan la finca, dándole protección, silencio y una atmósfera casi mística.

El histórico stazzo, una típica granja del siglo XIX, fue en su día el centro de la vida rural del norte de Cerdeña. Hoy, el edificio ha sido restaurado con esmero, preservando la autenticidad del pasado e integrando con elegancia todas las comodidades modernas.

Situada en una posición estratégicamente privilegiada, al sur de Luogosanto y a sólo unos minutos del centro de la ciudad, la propiedad ofrece una impresionante vista panorámica que se extiende hasta el Bocche di Bonifacio. Las playas más hermosas de la zona -Vignola, Santa Teresa di Gallura, Rena Majore y Portobello di Gallura- están a poca distancia, al igual que la famosa Costa Esmeralda, de la que, sin embargo, permanece agradablemente distante, lejos del bullicio turístico.

La propiedad, denominada Stazzo Piandaina, se extiende sobre unas impresionantes 10 hectáreas, 3 de las cuales están totalmente valladas. Está inmersa en una exuberante vegetación mediterránea, impregnada de los aromas del mirto, el romero y las hierbas silvestres.

La casa principal mide aproximadamente 220 m² y ofrece habitaciones amplias y confortables: seis dormitorios, seis elegantes cuartos de baño -algunos de ellos en suite-, dos cocinas y un luminoso salón con zona de comedor y una chimenea tradicional abierta, que confiere calidez y carácter al ambiente.

Varias verandas se abren alrededor de la casa, creando una perfecta armonía con la naturaleza que la rodea - incluyendo rocas de granito, fragantes macchias y majestuosas vistas de las colinas.

Un cuidado césped de aproximadamente 3.000 m², equipado con un sistema de riego, rodea la casa. En medio del jardín, una hermosa piscina (18 x 6 m) con solárium invita a relajarse: un verdadero retiro al aire libre.

La propiedad se completa con dos edificios históricos accesorios (30 m² y 250 m²), tres encantadores cenadores en la arboleda adyacente, un manantial natural con varios pozos de agua, un pequeño arroyo y un viñedo que necesita ser reurbanizado.

También existe una autorización para ampliar 25 m² más de espacio habitable.

Todo el terreno se encuentra en una zona de importancia arqueológica, lindando con la Ermita de San Trano - un lugar espiritual en la cima de una colina de granito, en el corazón más profundo de Gallura. Antiguo refugio de dos santos ermitaños, hoy es un símbolo de fe, rodeado de leyendas que animan su historia milenaria.

Este paisaje, agreste, salvaje e impregnado de alma, es un auténtico patrimonio natural. Sin embargo, el mar está a tiro de piedra: 18 kilómetros de costa con playas de arena blanca y calas escondidas hacen de esta región un lugar verdaderamente único. También están cerca Santa Teresa di Gallura, la Costa Esmeralda y la ciudad de Olbia, con su aeropuerto internacional "Costa Esmeralda".

Número de propiedad: IT254922129 - 07020 Luogosanto - Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com