

Milano – Città Studi

## Luminoso appartamento de tres habitaciones con vistas panorámicas y doble entrada

Número de propiedad: IT252942116



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.349.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942116
Ocupación a partir de	12.12.2025
Piso	6
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1960

Precio de compra	1.349.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

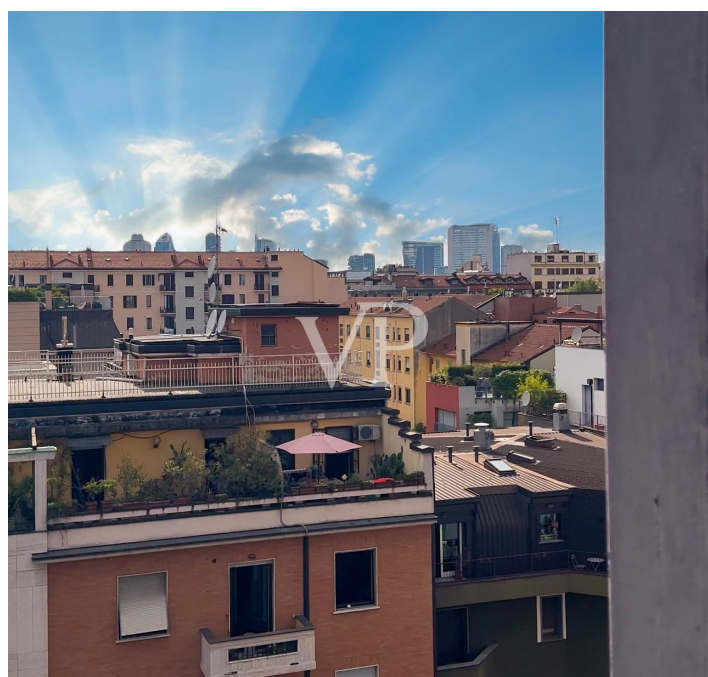
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

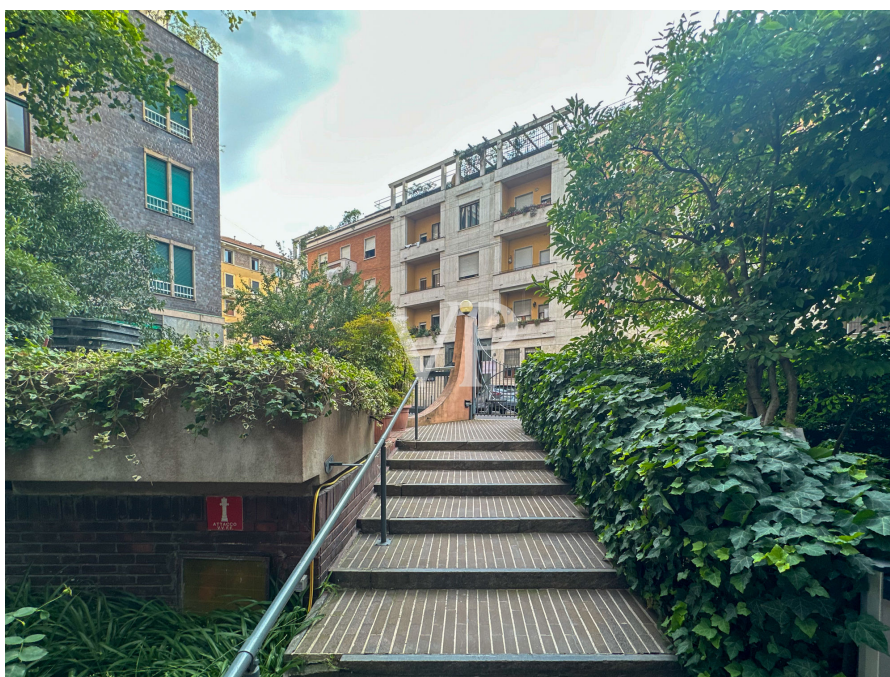
## La propiedad





Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad





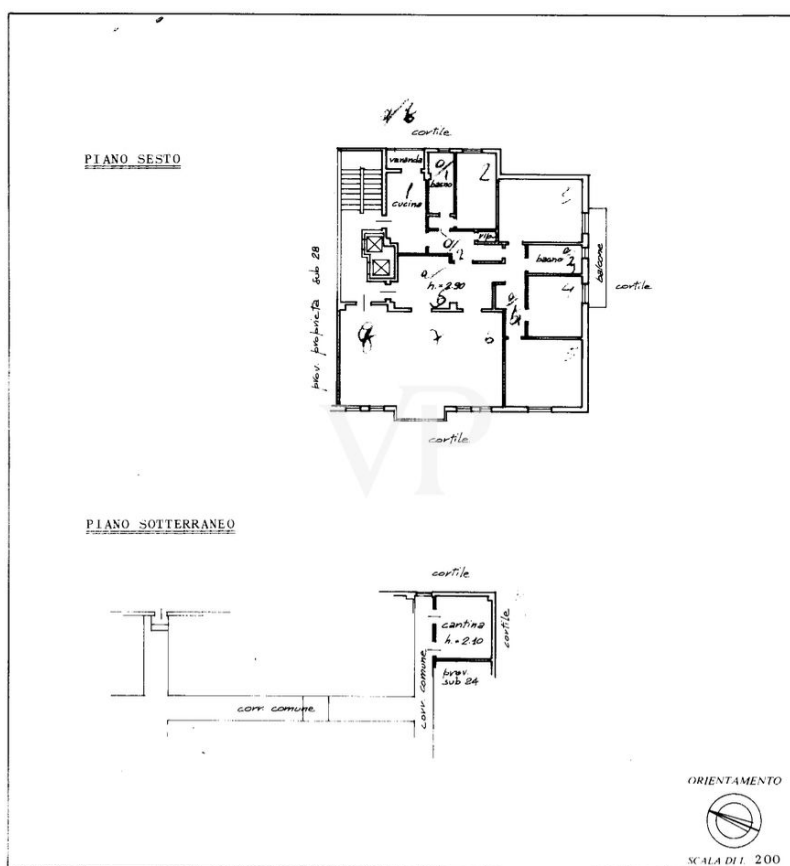
Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Una primera impresión

Luminoso apartamento de tres habitaciones con vista panorámica y doble entrada en la zona de Città Studi

En la sexta planta de un elegante edificio de los años 60 con servicio de conserjería durante todo el día, proponemos un elegante y espacioso apartamento de tres habitaciones con triple exposición, rodeado de luz y vegetación.

El piso, servido por doble ascensor y doble entrada, se distingue por una distribución racional y refinada de los espacios que ofrece también la posibilidad de ser dividido.

La entrada de servicio conduce directamente a la cocina-comedor con balcón, contigua a la zona de comedor, ideal para comidas familiares o cenas informales. Un cuarto de baño con ventana y un dormitorio, perfecto como estudio o habitación de invitados, completan esta zona.

Una puerta separa la zona de servicio del gran salón doble totalmente acristalado, con vistas al cuidado jardín del condominio y a la elegante Via Garofalo. La vista es abierta y evocadora, con destellos que se extienden hasta los rascacielos de la Piazza Gae Aulenti.

La zona de noche, privada y tranquila, consta de tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño (uno de ellos con ventana). Dos de las habitaciones dan a un segundo balcón, ideal para momentos de relax al aire libre.

La propiedad está equipada con calefacción central, aire acondicionado independiente y dispone de un sótano de generosas dimensiones, perfecto para todas las necesidades de espacio.

Una solución única, libre a la finalización, perfecta para familias o para aquellos que buscan grandes espacios, tranquilidad y una ubicación estratégica en el corazón de Città Studi.

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Detalles de los servicios

- Ascensor doble
- Doble entrada
- Servicio diario de conserjería
- Aire acondicionado
- Bodega
- Dos balcones
- Tres cuartos de baño
- Instalaciones estándar

Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Todo sobre la ubicación

Estamos situados en una zona residencial tranquila y bien comunicada, en el corazón del barrio de Città Studi - Lambrate. La ubicación es estratégica, tanto por su proximidad al Politécnico de Milán (a unos 6 minutos a pie) como por su cercanía a las estaciones de metro de Loreto (M1 y M2) y Piola (M2).

La zona también está bien comunicada por numerosas líneas de autobús y tranvía, que garantizan un rápido acceso al centro de la ciudad y a las principales zonas de interés de Milán.

La zona ofrece una amplia gama de servicios: supermercados, farmacias, escuelas, tiendas locales, zonas verdes como los jardines de Piazza Aspromonte, así como bares, restaurantes y clubes típicos de la animada vida universitaria.

Ideal para estudiantes, profesionales o familias, la propiedad es también una oportunidad perfecta para inversores interesados en una renta segura y estable.



Número de propiedad: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)