

Massarosa

## Villa histórica con varias dependencias en el lago

Número de propiedad: IT252942111



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.680 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12.680 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942111              |
| Superficie habitable | ca. 2.680 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 15                       |
| Dormitorios          | 13                       |
| Baños                | 6                        |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | A petición                |
| Casa             | Casa unifamiliar          |
| Comisión         | Sujeto a comisión         |
| Espacio total    | ca. 12.680 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## La propiedad

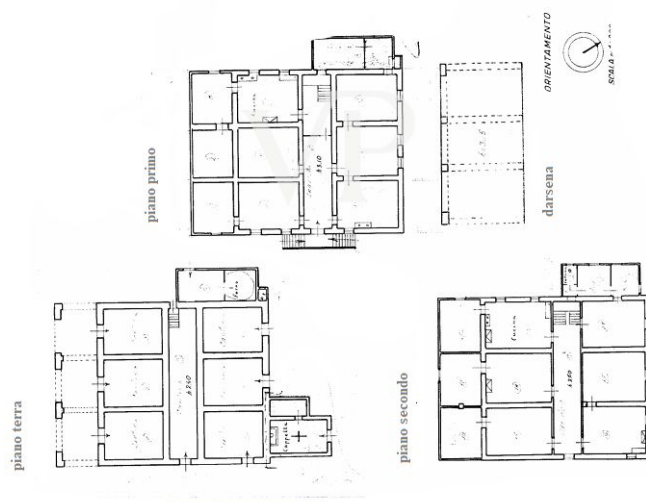




Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Planos de planta

### Edificio n° 2



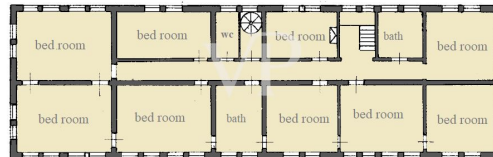
### Planimetrie catastali



**Edificio n° 4****Planimetrie catastali**

EDIFICIO PARZIALMENTE COLLATO DA RISTRUTTURAZIONE INTERAMENTE

**Edificio n° 1 - Piano primo**



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Una primera impresión

En Toscana, cerca de la histórica ciudad de Lucca (a sólo 17 km), se vende una prestigiosa villa histórica, idílicamente enclavada entre colinas y lago. Se accede por Massarosa en dirección a Quesa, a lo largo del lago con típicas casitas de pescadores, hasta la entrada de la propiedad con capilla privada y aparcamiento.

La finca consta de varios edificios, algunos de los cuales han sido restaurados y se utilizan como alojamiento para huéspedes:

**Edificio 1 - La Villa:** Impresionante villa neogótica del siglo XIX de unos 1.200 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro plantas. La elegante fachada da al lago, flanqueada por un jardín exótico y palmeras a lo largo de un canal con una darsena (embarcadero) privada. En el interior hay un espléndido salón, comedor, cocina, nueve dormitorios, tres cuartos de baño y, en la planta superior, antiguas dependencias para el personal con posibilidades de ampliación. La planta torre ofrece vistas panorámicas hasta Villa Puccini, en la orilla opuesta.

**Edificio 2 - El Casale:** Una casa de campo parcialmente restaurada con aproximadamente 800 m<sup>2</sup> en tres niveles. Cuatro dormitorios renovados con baño, en parte zonas de almacenamiento, la planta superior aún se puede ampliar.

**Edificio 3 - Capilla:** Una pequeña iglesia privada con 23 m<sup>2</sup>.

**Edificio 4 - Edificio colonial:** Un edificio de dos plantas (aprox. 400 m<sup>2</sup>), sin tejado, para renovar completamente.

**Edificios 5, 6 y 7:** Antiguas casas de labranza restauradas (en conjunto, unos 185 m<sup>2</sup>), utilizadas para catas regionales, eventos, con casa club, gran salón y un apartamento de dos dormitorios.

**Edificio 8 - Limonaia:** Antigua casa de limoneros de 72 m<sup>2</sup>, que necesita una renovación completa.

Toda la propiedad ofrece unos 10.000 m<sup>2</sup> de espacio de aparcamiento y también se puede llegar en barco con motor eléctrico a través del canal "Fosso del Burlamacca" desde el puerto de Viareggio.

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)