

Firenze – Toscana

## Espléndido ático y super ático con vistas al Duomo en Florencia

*Número de propiedad: IT252942037*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

-  De un vistazo
-  La propiedad
-  Datos energéticos
-  Planos de planta
-  Una primera impresión
-  Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | IT252942037           |
| Superficie habitable | ca. 88 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 3                     |
| Habitaciones         | 4                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 1                     |
| Año de construcción  | 1450                  |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra   | A petición             |
| Piso               | Piso                   |
| Comisión           | Sujeto a comisión      |
| Espacio total      | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Espacio utilizable | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Características    | Terraza                |



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Datos energéticos

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Fuente de energía                   | Gas        |
| Certificado energético válido hasta | 12.04.2029 |
| Fuente de energía                   | Gas        |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Certificado energético         | Certificado energético      |
| Demanda de energía final       | 336.27 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Clase de eficiencia energética | F                           |

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



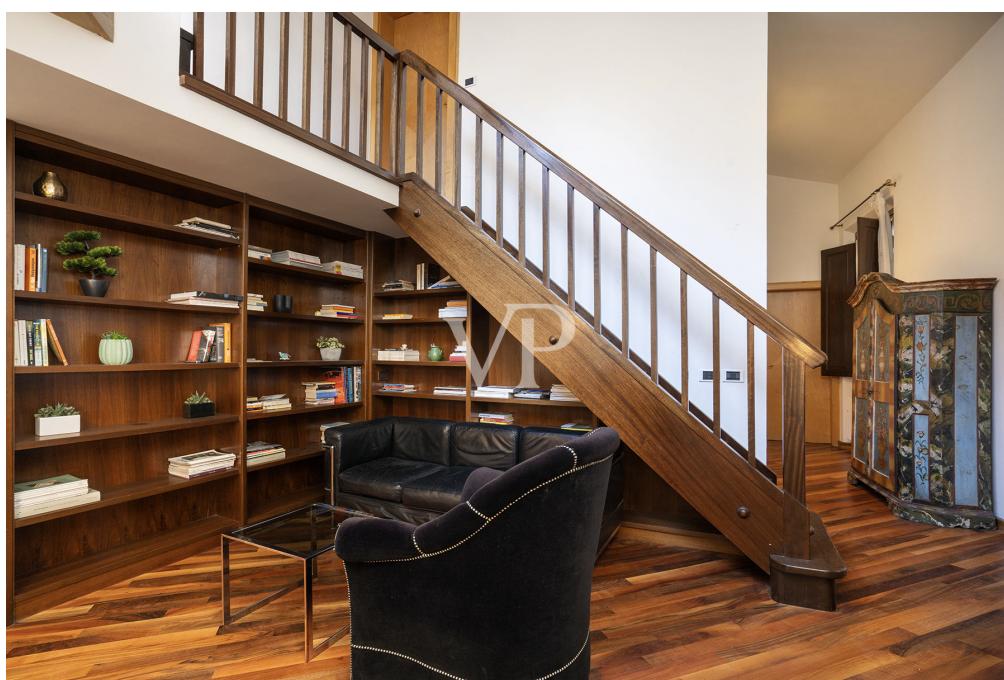
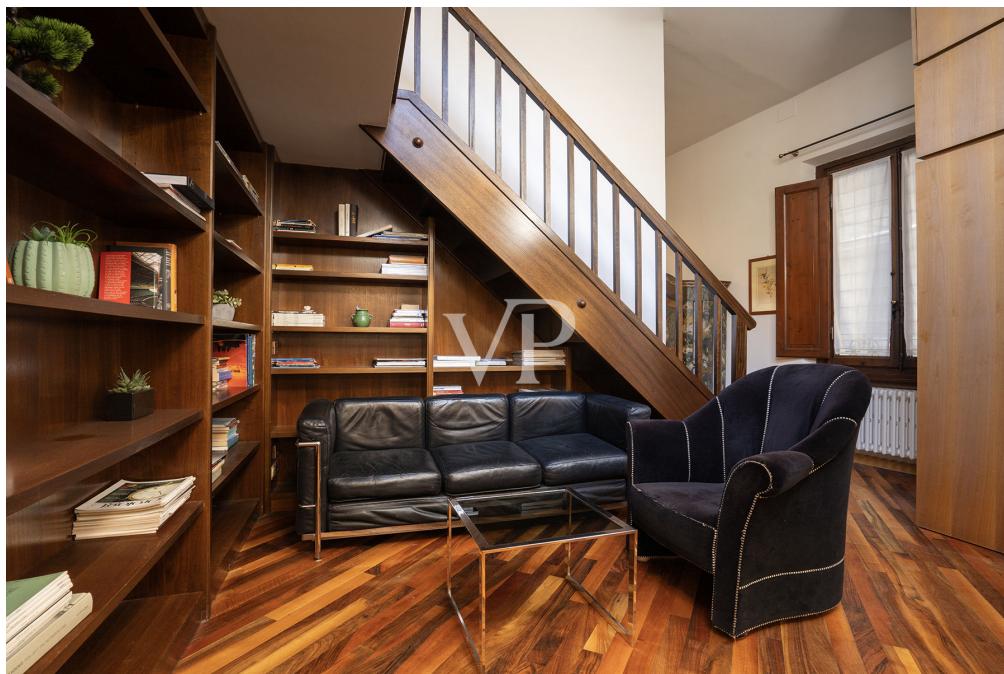
Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



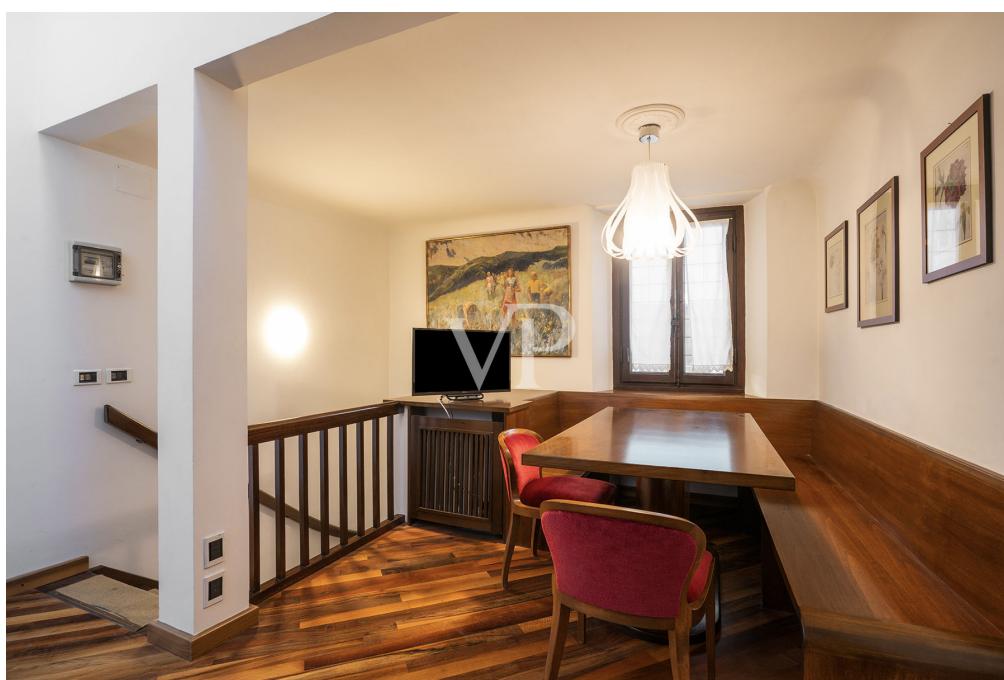
Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



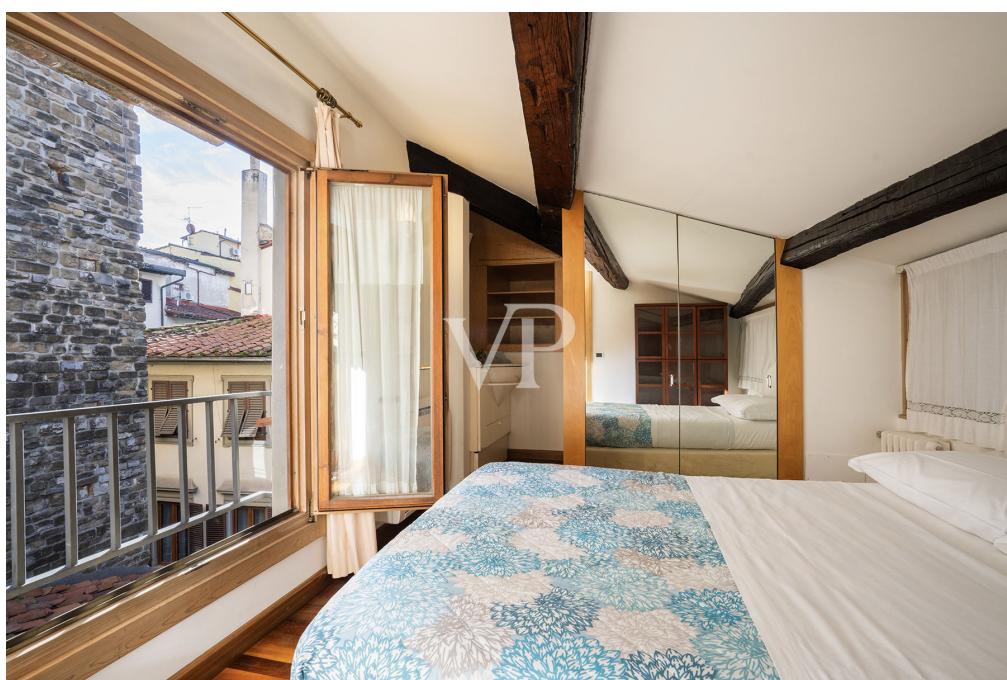
Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



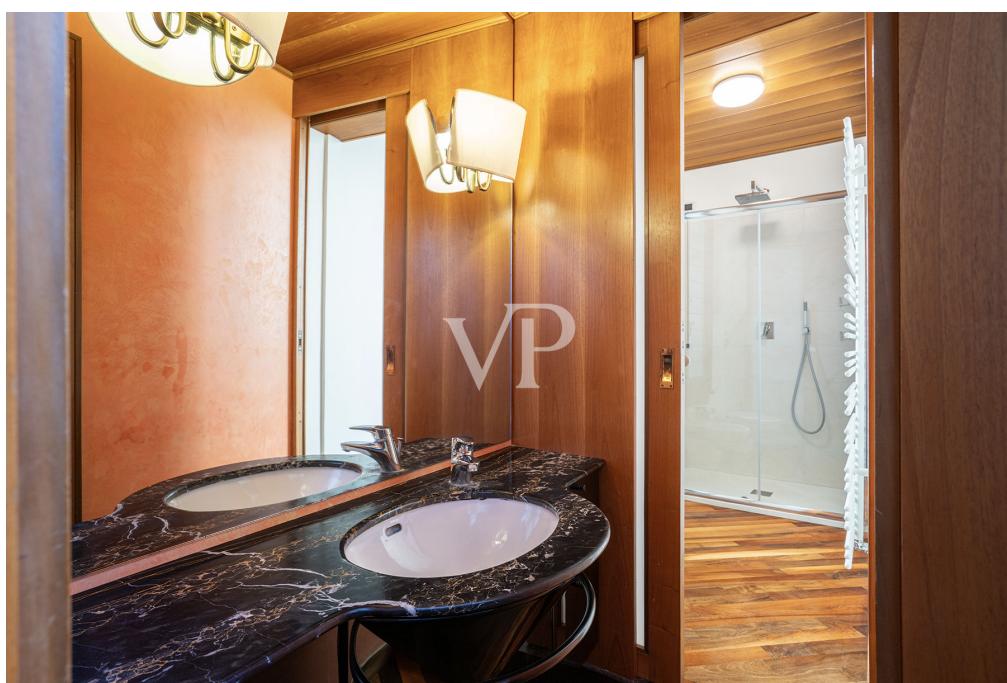
Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

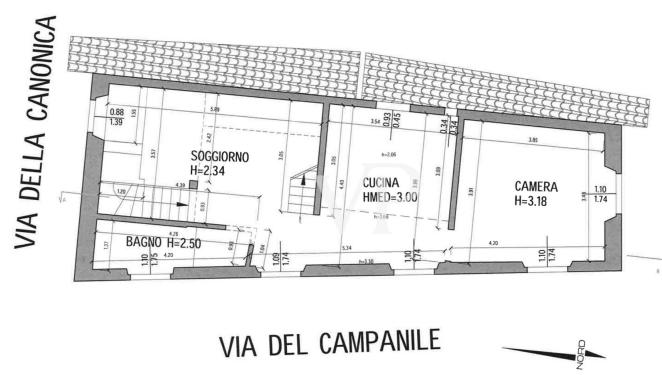
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Planos de planta

PIANTA TERZO PIANO scala 1:50



PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala 1:50



Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Una primera impresión

Situado en el corazón histórico de Florencia, a pocos pasos del Duomo, este piso ofrece una ubicación única y privilegiada.

En un encantador edificio histórico, este encantador piso se distribuye en dos niveles conectados por una elegante escalera de madera.

En la planta principal, un luminoso salón recibe a los huéspedes en un ambiente cálido y acogedor. La cocina, diseñada para optimizar el espacio, está totalmente equipada. El primer dormitorio ofrece un ambiente sereno y relajante con un amplio armario. El cuarto de baño, acabado con materiales nobles, es un oasis de relajación: equipado con una amplia ducha a ras de suelo, es el lugar ideal para regalarse momentos de bienestar.

En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio. Con luz natural gracias a los altos ventanales y a las vigas de madera vistas, es un ambiente luminoso y cálido, mientras que la ubicación estratégica de la propiedad garantiza una total privacidad.

Todo se completa con una terraza panorámica, ideal para relajarse admirando la impresionante vista de la Cúpula de Brunelleschi y el Campanario de Giotto. Una atmósfera mágica que le dejará sin aliento.

Excelente oportunidad de inversión para alquileres cortos, ya provisto de CIN.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942037 - 50100 Firenze – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)