

Trani - Apulien

# Prestigiosa residencia histórica con vistas a la Piazza Mazzini

Número de propiedad: IT252942002



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 380 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

**Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942002
Superficie habitable	ca. 380 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1890

Precio de compra	1.000.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 410 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 410 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	257.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	01.04.2035	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Alternativa	Año de construcción según el certificado energético	1890

Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



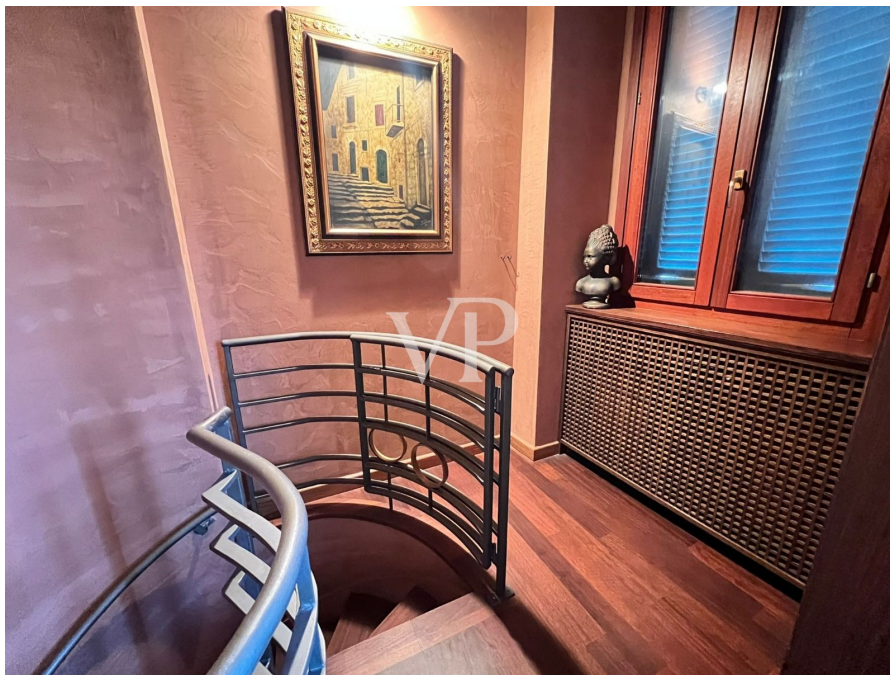
Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



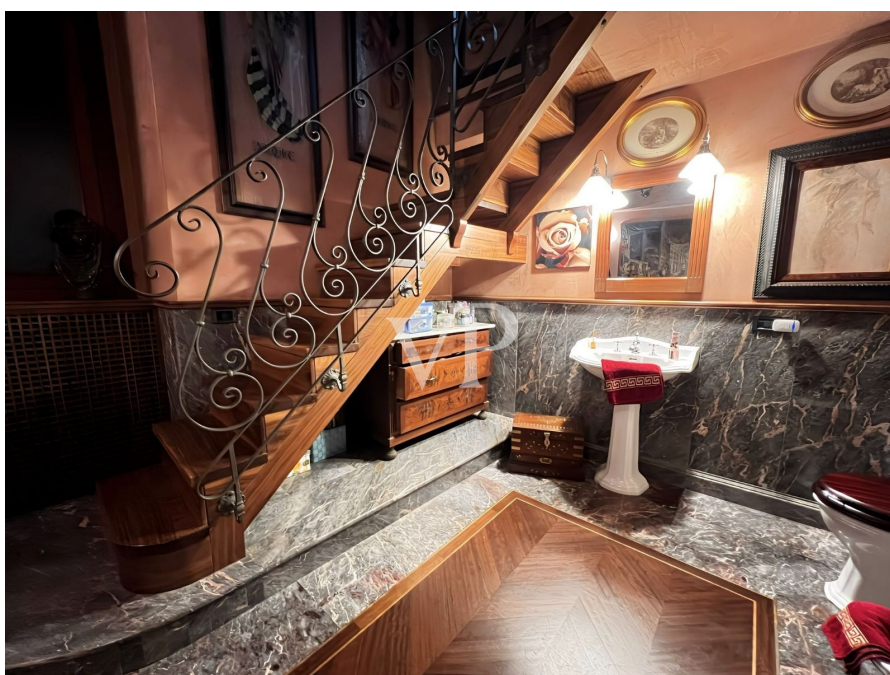
Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## La propiedad



**Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## Una primera impresión

**Prestigiosa residencia histórica con vistas a la Piazza Mazzini - Trani**

En el corazón palpitante del centro histórico de Trani, a pocos pasos del pintoresco puerto deportivo, ofrecemos a la venta una exclusiva residencia de prestigio situada en un elegante edificio de época, con vistas directas a la Piazza Mazzini.

La propiedad, de aproximadamente 220 m2, combina el encanto histórico y las comodidades modernas, y se distribuye en dos niveles ricos en detalles arquitectónicos únicos. La entrada, embellecida por un altillo de madera, conduce a un pasillo que distribuye con elegancia las primeras estancias: baño de servicio, baño de invitados y amplio vestidor.

El salón principal, situado en el lado norte, está embellecido con una refinada chimenea, una bóveda de espejos y una escalera de caracol que conduce a la planta superior. En el lado sur, un encantador comedor de doble altura dialoga con un vestíbulo cubierto por una estructura de madera, una cocina de mampostería y un cómodo salón de TV con acceso directo a la bodega y al lavadero equipado con armarios a medida.

La zona de noche alberga un luminoso dormitorio principal, accesible desde una zona privada y tranquila.

La planta superior, de unos 190 metros cuadrados, se abre a un pequeño balcón con vistas al salón inferior y alberga estancias versátiles y bien distribuidas: un pequeño estudio conectado al vestidor a través de un encantador balcón interior, otro estudio con estanterías hechas a medida y rincón de música con piano, así como dos amplios dormitorios.

Esta residencia representa una oportunidad única para quienes deseen vivir la autenticidad del centro histórico en un contexto exclusivo, sin renunciar a la comodidad y la funcionalidad.

**Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## **Detalles de los servicios**

**Pavimento con mármol y mosaicos**

**Techo abovedado con frescos de época**

**Chimenea de leña**

**Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## **Todo sobre la ubicación**

**La propiedad está situada en una de las zonas más prestigiosas de Trani, en la Piazza Giuseppe Mazzini n° 44, en pleno centro histórico de la ciudad. La ubicación es estratégica y muy privilegiada: a poca distancia se encuentran el pintoresco puerto deportivo, la famosa catedral románica y las principales atracciones culturales de la ciudad. La zona está servida de tiendas, restaurantes de categoría, servicios públicos y zonas peatonales, lo que la hace animada pero reservada y elegante. En menos de 10 minutos a pie se llega fácilmente a las playas de la ciudad, ideales para disfrutar del mar cristalino y del paisaje costero típico de Apulia. Una ubicación exclusiva para quienes deseen vivir entre historia, belleza y confort.**

**Número de propiedad: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**