**Milano – Ascanio Sforza**

# Moderno apartamento de dos dormitorios con vistas al verde, piso alto

***Número de propiedad: IT252941975***




**PRECIO DE COMPRA:** 460.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 57 $m^2$ • **HABITACIONES:** 3

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT252941975 |
| Superficie habitable | ca. 57 m² |
| Ocupación a partir de | 29.04.2025 |
| Piso | 4 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 2008 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 460.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 69 m² |

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Certificado energético válido hasta | 28.01.2032 |
| Fuente de energía | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado energético |
| Demanda de energía final | 198.49 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | G |

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad

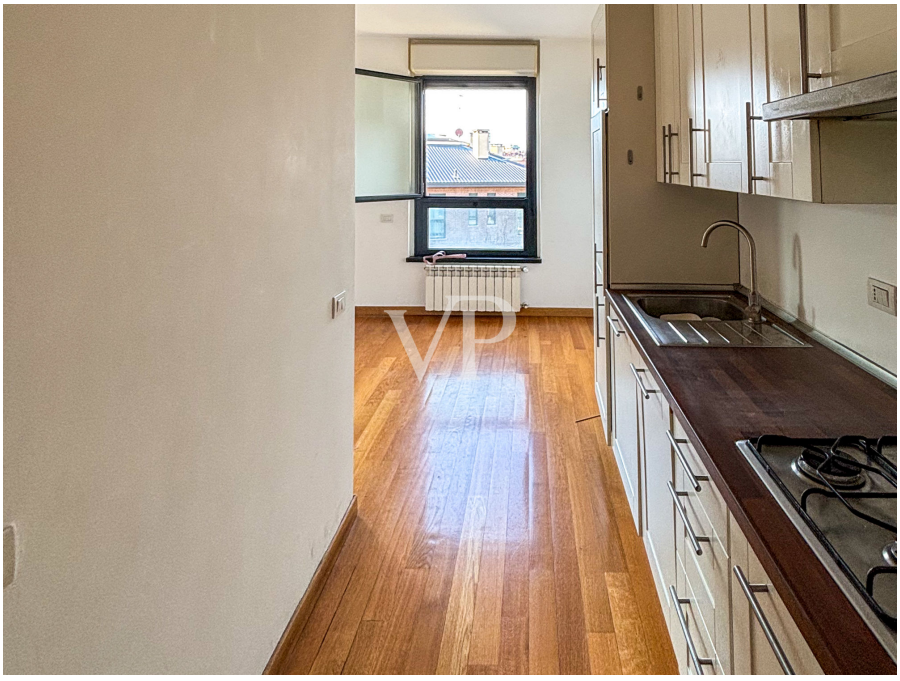




**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

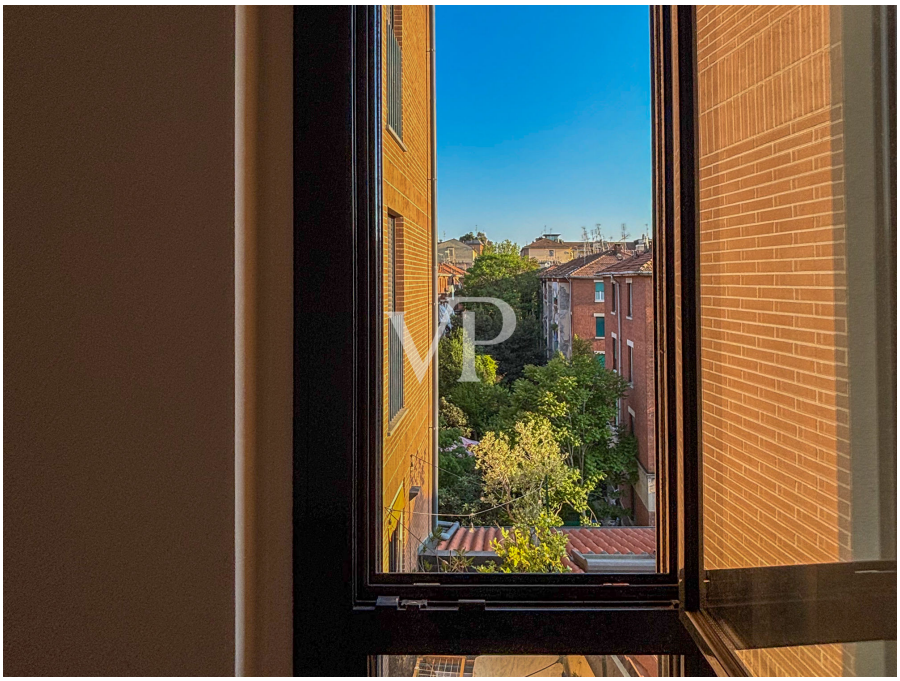
# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

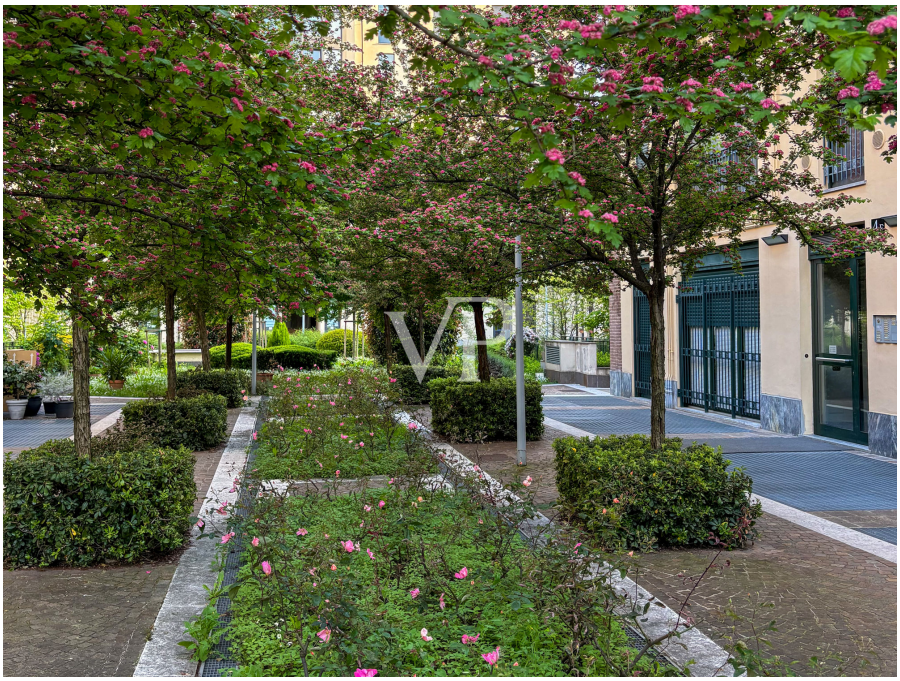
# La propiedad





**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad





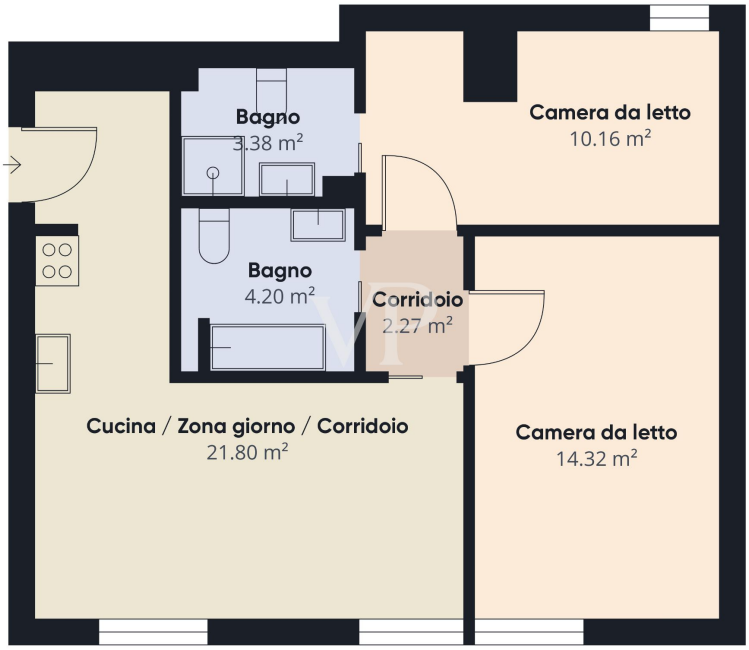
**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Una primera impresión

Luminoso apartamento de tres habitaciones con vista verde - listo para vivir En un contexto reservado y tranquilo, pero a tiro de piedra de la animada vida nocturna milanesa, ofrecemos en venta un moderno apartamento de tres habitaciones en una planta alta de un elegante edificio de 2008 con servicio de conserjería diurno. El piso, de aproximadamente 60 m2, se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir. La distribución es funcional: salón con cocina abierta, dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño. Los acabados incluyen parquet y gres porcelánico, para una mezcla ideal de elegancia y practicidad. La exposición luminosa ofrece una agradable vista abierta al parque, garantizando privacidad, silencio y mucha luz natural. El aire acondicionado independiente y la calefacción central con contadores garantizan el confort en todas las estaciones. El acceso a la casa es doble: directamente desde la calle privada con acceso a garajes y sótanos, o a pie a través del parque, con tres entradas reservadas. El parque, bien cuidado y lleno de verdor, es ideal para relajarse a la sombra de los árboles o cerca de la encantadora fuente. Una cómoda bodega en la planta -2 completa la propiedad. Posibilidad de garaje. Perfecto como residencia principal o como inversión, gracias también a la proximidad a las principales universidades milanesas. ¡Contáctenos ahora para más información o para concertar una visita!

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Detalles de los servicios

- Servicio diario de conserjería
- Ascensor
- Servicios dobles

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Todo sobre la ubicación

Ubicación estratégica y perfectamente servido El piso está situado en una zona cómoda y bien comunicada, a sólo 500 metros de la Universidad NABA, a 1,3 km de la Universidad Bocconi y a unos 2,2 km de la Universidad Cattolica (fuente: Google Maps), por lo que es ideal para estudiantes o inversores. En menos de 10 minutos a pie se llega a los Navigli y a la Dársena, el corazón palpitante de la vida milanesa, con sus clubes, mercados y paseos junto al agua. En las inmediaciones se encuentran todos los servicios principales: supermercados, escuelas, farmacias, restaurantes y tiendas locales. Las conexiones de transporte público también son excelentes: tranvías 3, 9 y 15, trolebús 90/91 y autobús 59, para moverse fácilmente por toda la ciudad.

**Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1  Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com