Puntone di Scarlino – Toscana

Villas en construcción en Puntone di Scarlino - Residenze Isole di Toscana

Número de propiedad: IT252941970

PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941970
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2023

Precio de compra	890.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 171 m²
Espacio utilizable	ca. 171 m²
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

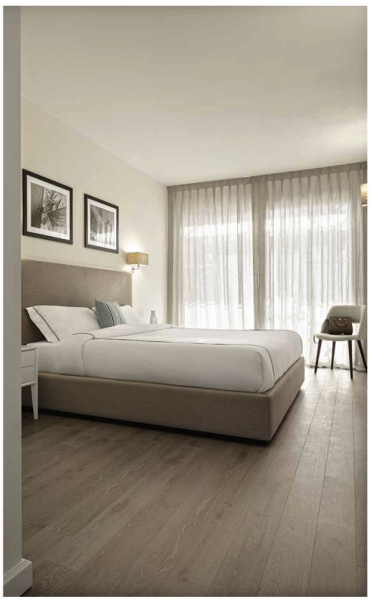
La propiedad

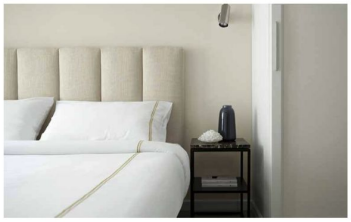
Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

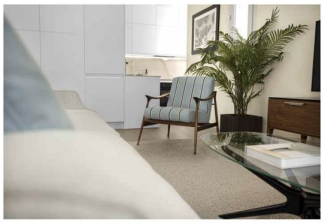
La propiedad





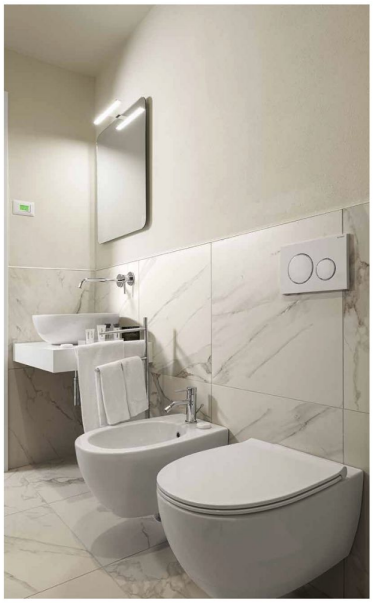
Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad



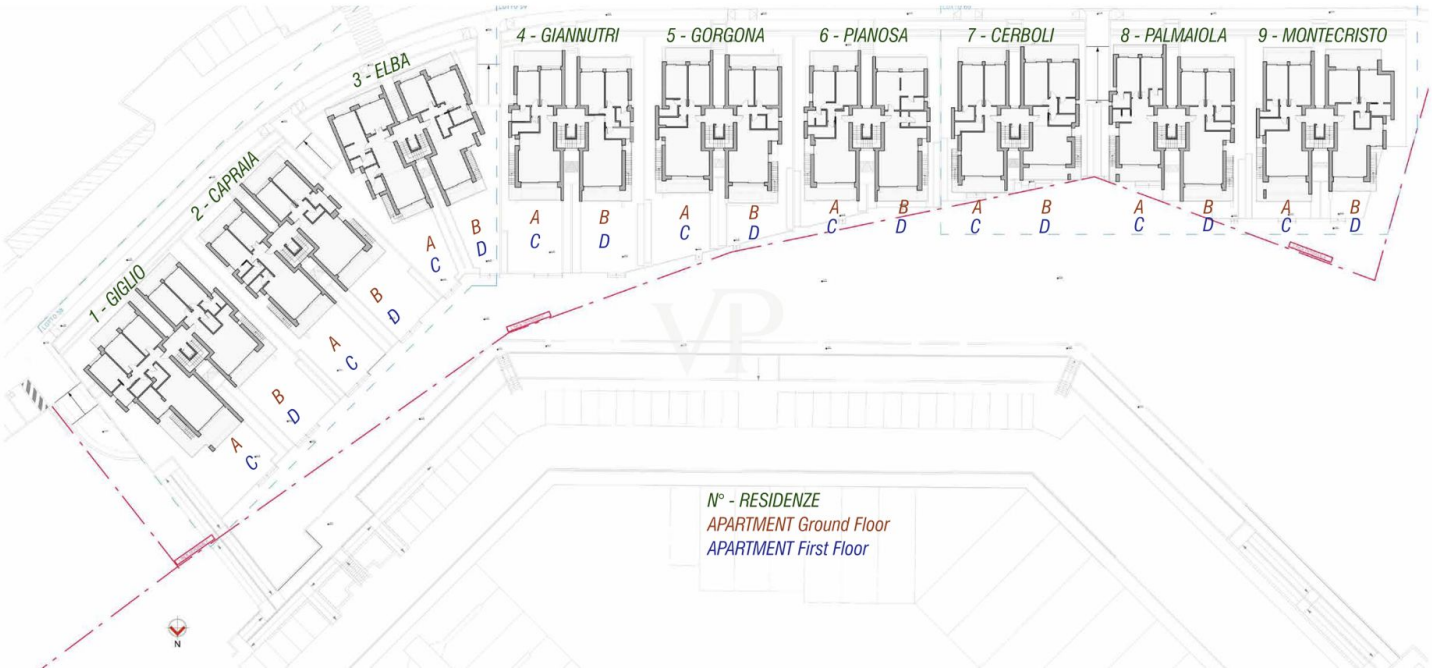
Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

La propiedad

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

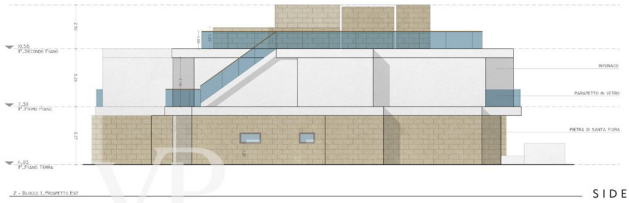
ELEVATIONS

STREET VIEW

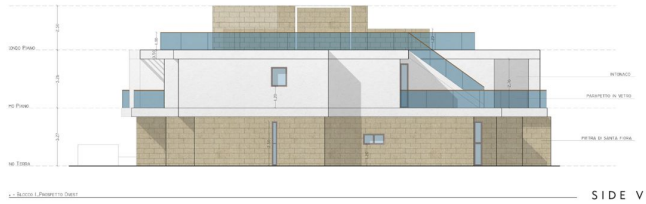
PORT VIEW

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



SIDE VIEW



SIDE VIEW

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Una primera impresión

Pequeñas villas en construcción propiedad de Ferragamo, en la zona de Puntone di Scarlino, conocida como 'Residenze Isole di Toscana'. Un total de 20 pequeñas villas están disponibles para la venta, con precios que oscilan entre unos 900.000 euros y 1.200.000 euros.
Residenze Isole di Toscana es un proyecto único para la construcción de un exclusivo complejo residencial situado directamente en Marina di Scarlino, en la costa de la Toscana. El complejo consta de 36 pisos exclusivos en primera línea de playa, 18 en la planta baja con jardín privado y 18 en la primera planta con terrazas panorámicas. Los pisos varían de dos a tres dormitorios, con tamaños que oscilan entre los 104 m2 y los 160 m2, y ofrecen impresionantes vistas e inolvidables puestas de sol sobre el mar Tirreno hacia la isla de Elba y el archipiélago toscano.
Lujo y máximo confort, exuberantes jardines y vistas panorámicas desde las terrazas crean un ambiente paradisíaco. La infraestructura del complejo incluye 39 garajes privados para los propietarios, 18 pisos en planta baja con jardines privados, 18 pisos en primera planta con terrazas panorámicas, de 1 a 3 dormitorios de 104 m2 a 160 m2, y servicios exclusivos ofrecidos por Marina di Scarlino como alquiler de embarcaciones privadas, gestión de alquileres y paquetes de servicios a domicilio.

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Todo sobre la ubicación

La Toscana es una encantadora región del centro de Italia, famosa por su impresionante paisaje, su rica cultura y su deliciosa cocina. En el corazón de esta región se encuentra la Maremma, una pintoresca zona costera. Una joya de la Maremma es Puntone di Scarlino, una idílica localidad costera.
La Toscana ofrece un paisaje variado con suaves colinas, pintorescos viñedos e interminables olivares. Aquí podrá explorar ciudades históricas como Florencia, Siena y Pisa, que fascinan por su extraordinario arte y arquitectura. La región también es famosa por sus excelentes vinos, como el Chianti y el Brunello di Montalcino, y por delicias culinarias como las especialidades toscanas y el aceite de oliva fresco.
La Maremma, por su parte, encanta con playas vírgenes, fascinantes reservas naturales y pueblos con encanto. Puntone di Scarlino, localidad costera cercana a Scarlino, ofrece un relajante ambiente mediterráneo, excelentes restaurantes y oportunidades para practicar deportes acuáticos. Aquí podrá disfrutar de la belleza del mar Tirreno y de inolvidables puestas de sol.
La Toscana y la Maremma son lugares donde la historia, la cultura y la naturaleza se funden armoniosamente y cautivan a los visitantes. Tanto si le interesa explorar los tesoros culturales como descubrir la pintoresca costa, estas regiones ofrecen experiencias inolvidables.

Número de propiedad: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com