

Porto Cervo – Sardinien

# Majestuosa villa en Porto Cervo

*Número de propiedad: IT252941967*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 7.300.000 EUR • HABITACIONES: 6**

Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941967
Ocupación a partir de	18.12.2025
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	7.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 450 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Datos energéticos

Fuente de energía

Bomba de calor aire-  
agua

Certificado  
energético

Certificado  
energético

Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

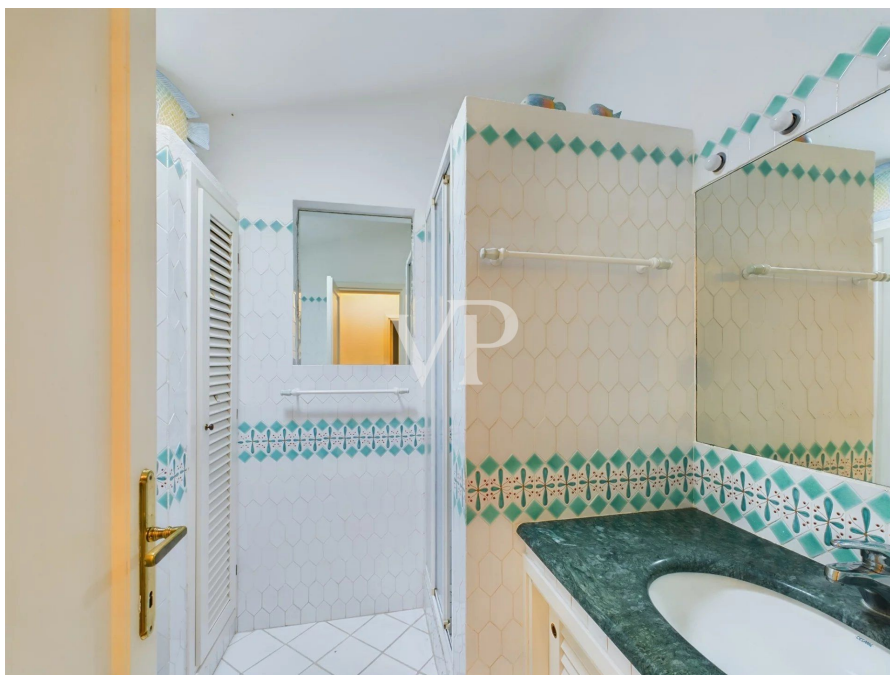
## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

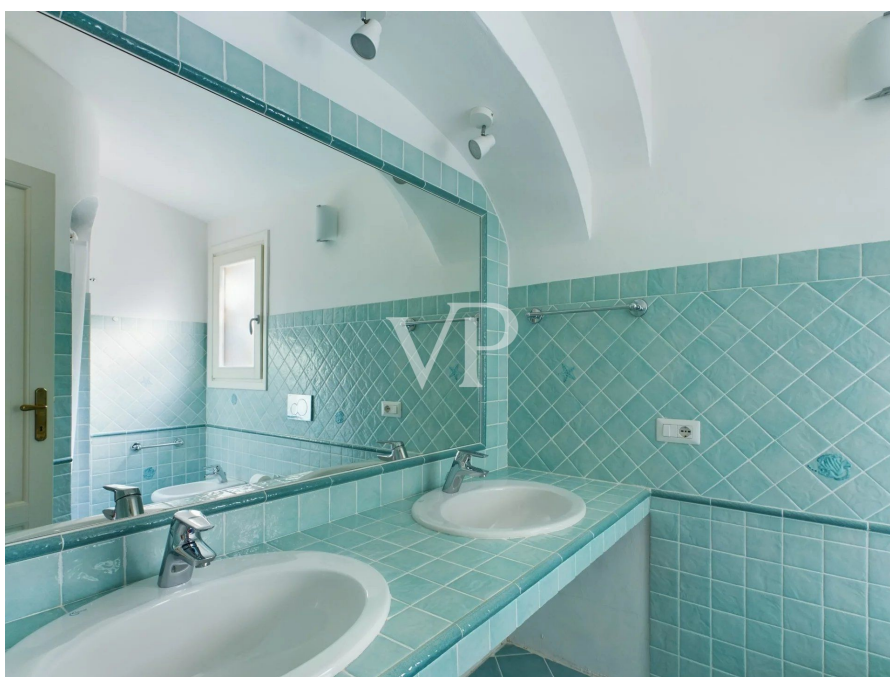
## La propiedad





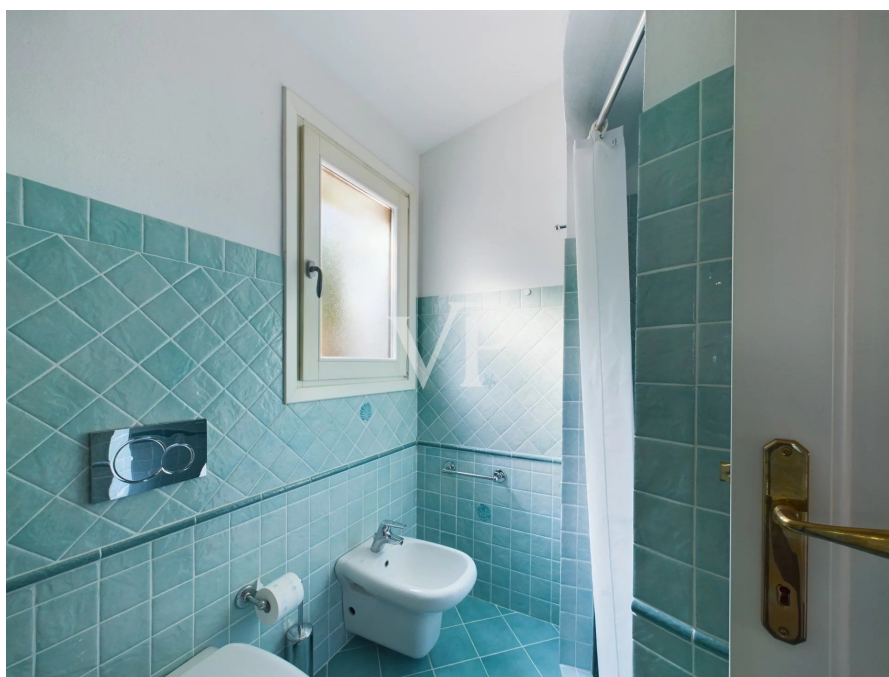
Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





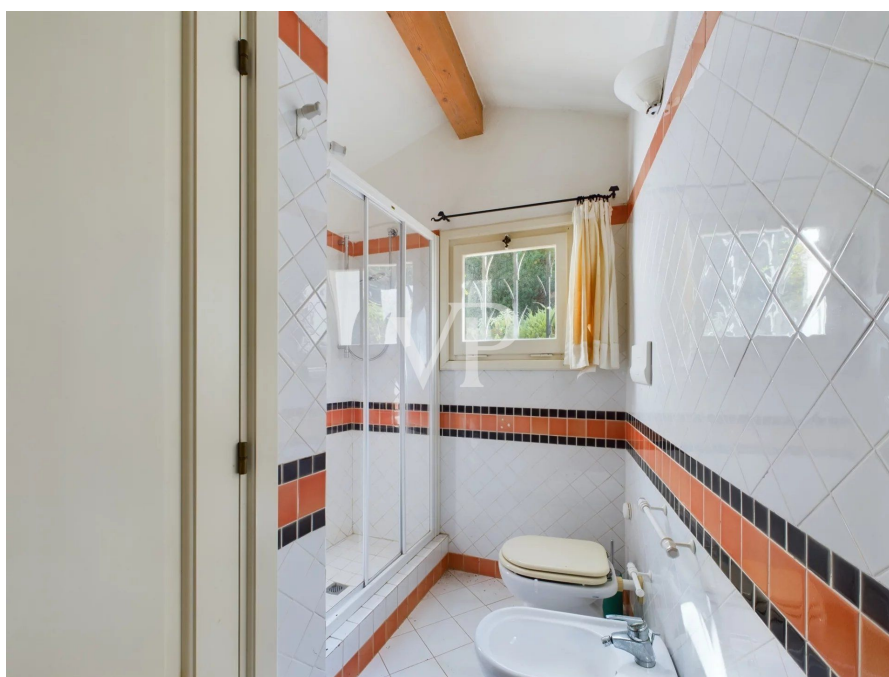
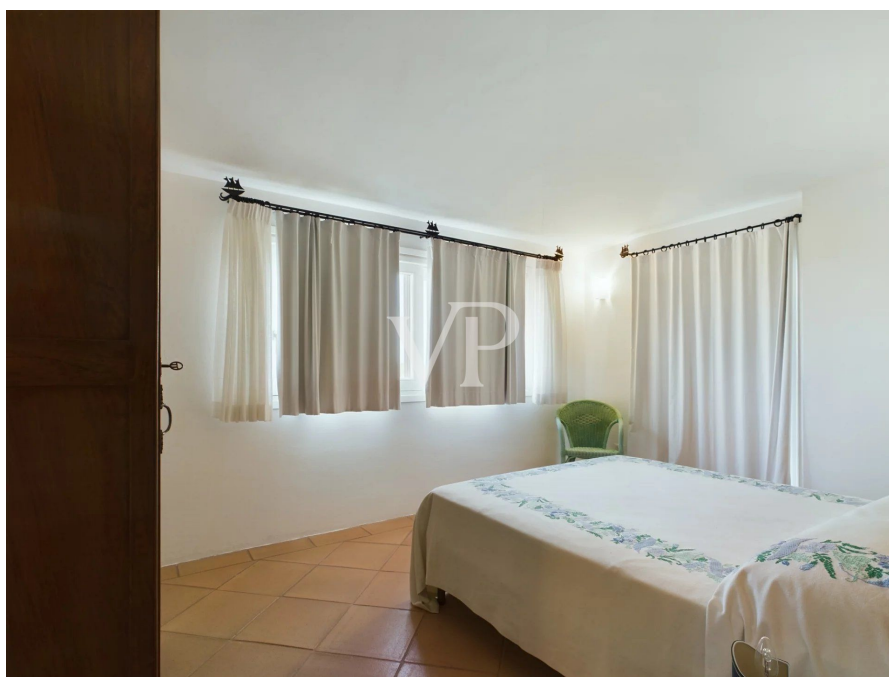
Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

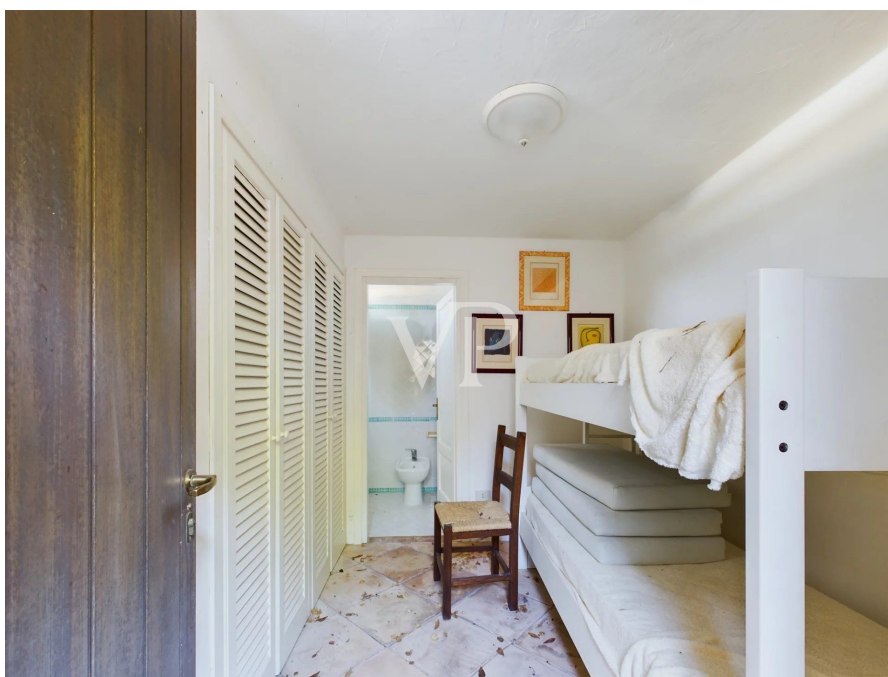
## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





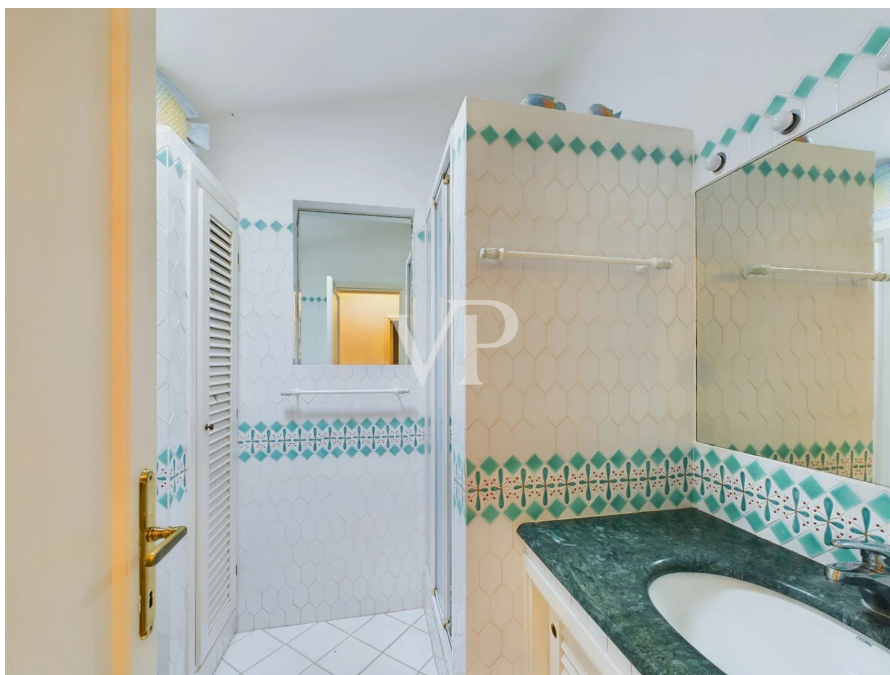
Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

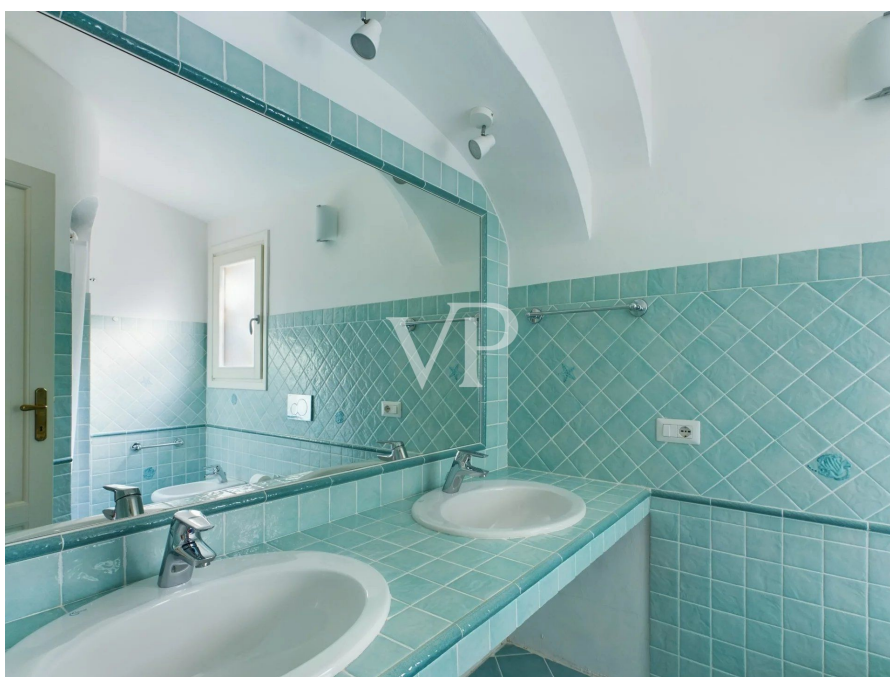
## La propiedad





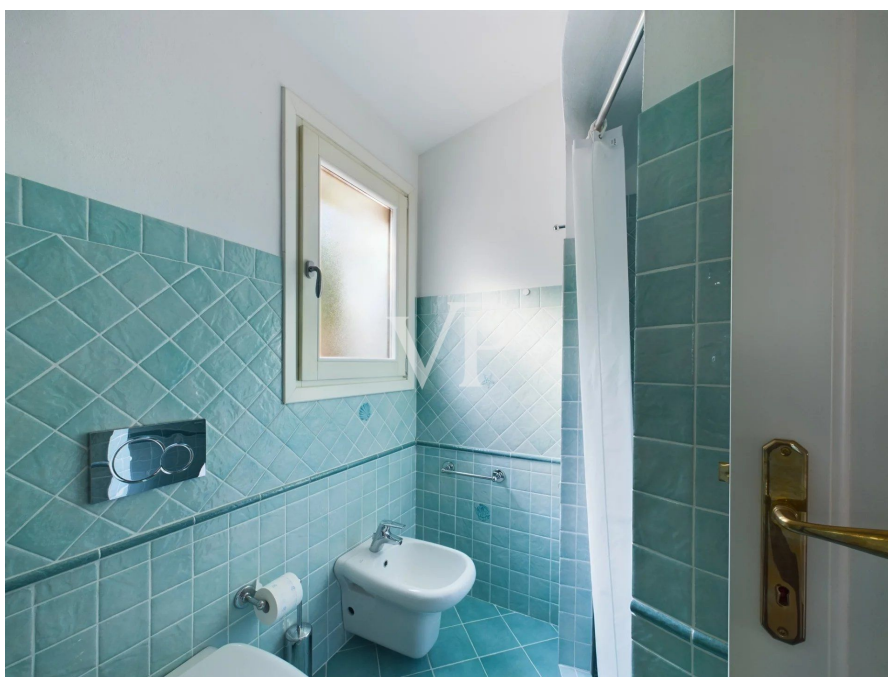
Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





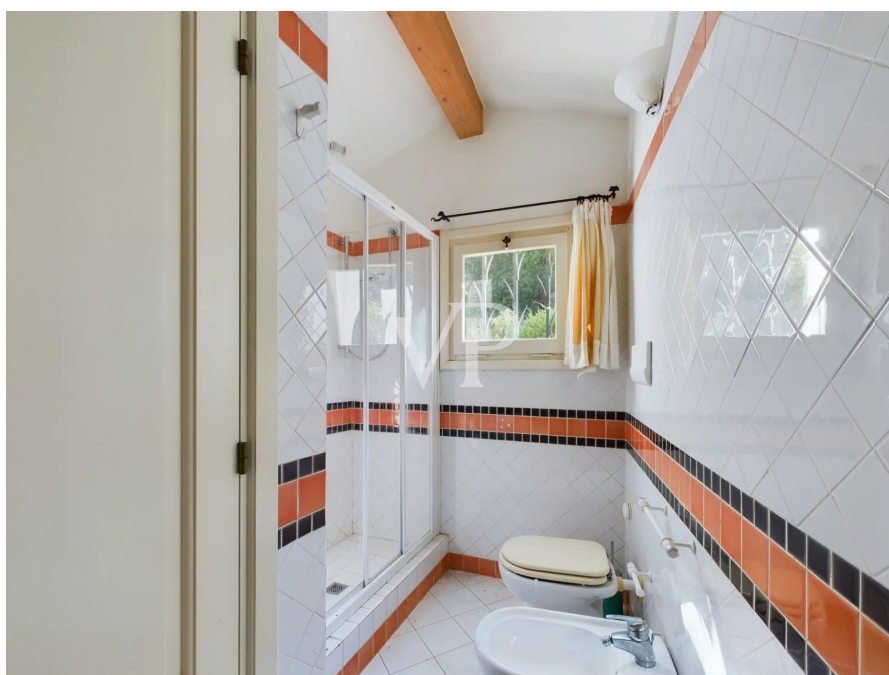
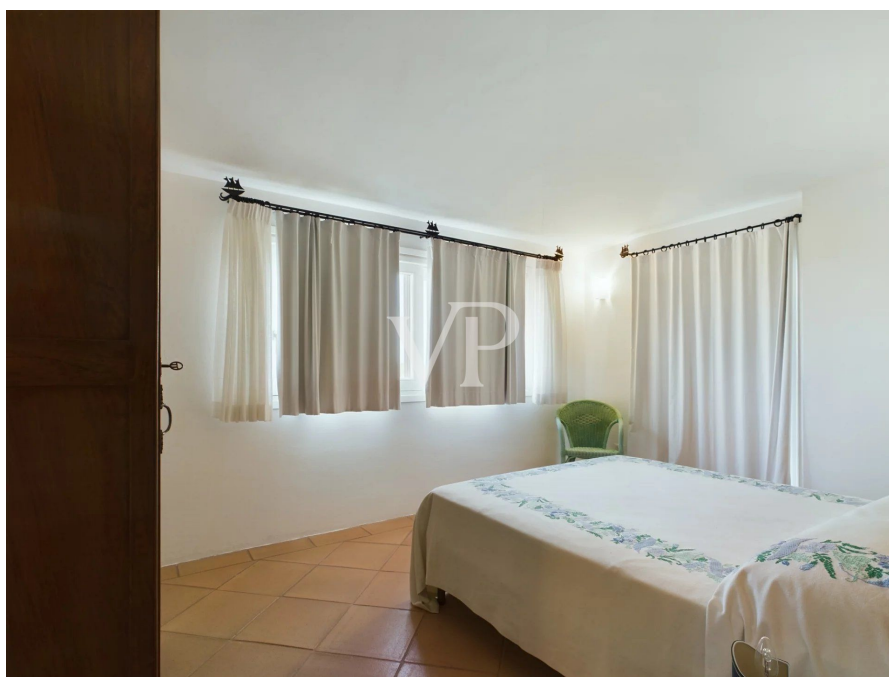
Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Una primera impresión

### Villa en Porto Cervo

Situada en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Esmeralda, esta villa en Porto Cervo representa una rara oportunidad para quienes deseen poseer una propiedad de prestigio con un toque de historia arquitectónica. Diseñada por el renombrado arquitecto Vietti, la villa ocupa una superficie de aproximadamente 500 metros cuadrados y ofrece amplios interiores que, con una renovación adecuada, pueden transformarse en una residencia de lujo sin igual.

La villa goza de una impresionante vista panorámica, que abarca el magnífico paisaje circundante y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Los grandes ventanales y terrazas permiten disfrutar plenamente de la luz natural y el panorama, creando un vínculo armonioso entre interior y exterior.

La propiedad se desarrolla en una parcela de aproximadamente 1500 metros cuadrados, caracterizada por un jardín mediterráneo que rodea la villa, ofreciendo privacidad y serenidad. En el centro de este espacio se encuentra una espléndida piscina que, con una adecuada reforma, puede convertirse en el corazón palpitante de la villa, ideal para relajarse y disfrutar del suave clima de Cerdeña.

Esta villa, aunque necesita una reforma, ofrece un potencial increíble gracias a su ubicación privilegiada, su generoso tamaño y la prestigiosa firma del arquitecto Vietti. Con un cuidadoso proyecto de restauración, esta propiedad puede transformarse en una obra maestra de la arquitectura contemporánea, conservando el inconfundible encanto y estilo de la Costa Esmeralda.

Perfecta para quienes buscan un refugio exclusivo, esta villa en Porto Cervo es una inversión ideal para vivir o pasar las vacaciones en uno de los lugares más deseados del Mediterráneo.



Número de propiedad: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)