

Marina Di Pietrasanta - Toscana

Casa adosada independiente con jardín y terraza

Número de propiedad: IT252941960



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941960
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Ocupación a partir de	18.12.2025
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	580.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 120 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	01.03.2027	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	147.63 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

La propiedad



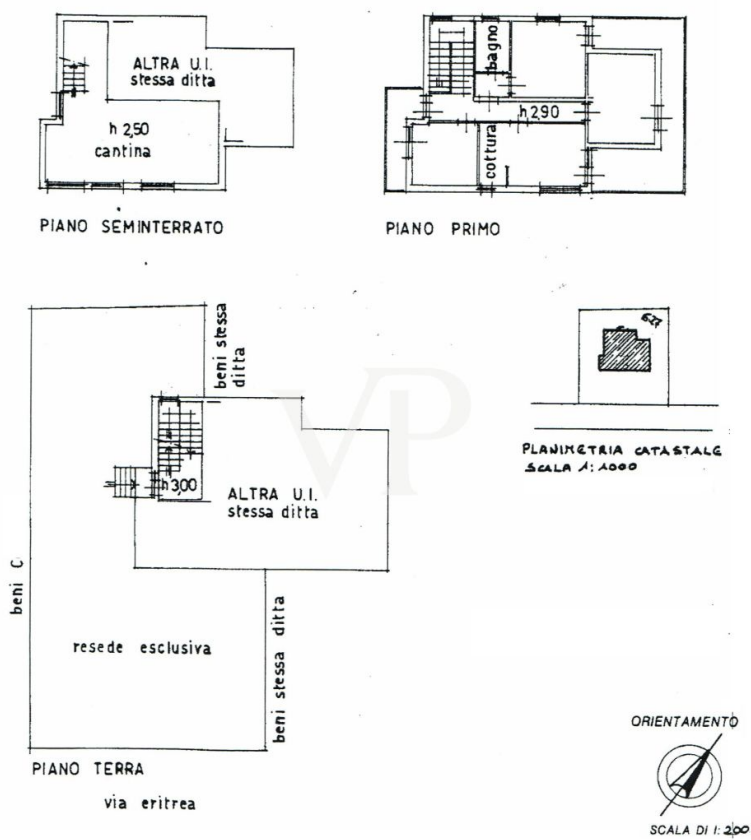
Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

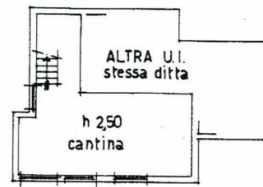
La propiedad



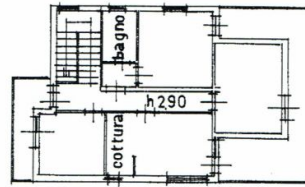
Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Planos de planta

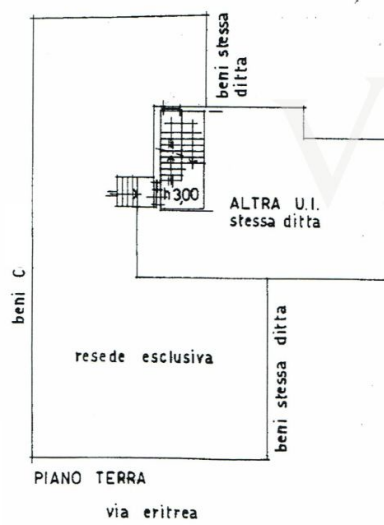




PIANO SEMINTERRATO

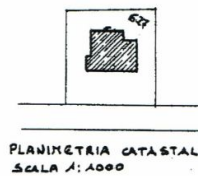


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

via eritrea

PLANIMETRIA CATASTALG
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Una primera impresión

Casa adosada independiente con jardín, a pocos pasos del mar

En una tranquila zona residencial, a unos cientos de metros de la playa, ofrecemos a la venta una parte de una casa adosada independiente en dos niveles, con un gran jardín privado en tres lados.

La propiedad consta de:

Planta baja - Entrada principal con escalera interior que conduce a la planta superior.

Primera y última planta - Amplio salón/comedor con acceso directo a una gran terraza, perfecta para comer al aire libre, con impresionantes vistas de los Alpes Apuanos, cocina nueva y funcional, tres dormitorios, un cuarto de baño recientemente renovado con ducha moderna.

Sótano - Amplia taberna con calefacción conectada internamente a la entrada de la planta baja.

La propiedad se completa con un generoso jardín privado en tres lados, plazas de aparcamiento interno y un cómodo garaje.

La calefacción es autónoma.

Una solución ideal para quienes desean tranquilidad, confort y proximidad al mar en el espléndido marco de Marina di Pietrasanta.

Número de propiedad: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com