Bisceglie – Apulien

Espléndida villa en un oasis verde

Número de propiedad: IT252941936

PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.059 m^2

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941936
Ocupación a partir de	04.07.2025
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	830.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.059 m²

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.02.2024
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	196.76 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

La propiedad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Una primera impresión

A pocos pasos del paseo marítimo de Bisceglie (1,1 km - unos 15 minutos a pie), ofrecemos en venta una espléndida villa, inmersa en un oasis de verdor y tranquilidad. Una solución exclusiva donde cada detalle ha sido cuidado con la máxima atención para ofrecer una experiencia de vida sin igual.
Rodeada de un gran jardín de 800 metros cuadrados, esta mansión ofrece un paisaje encantador gracias a sus tres fuentes, plantas ornamentales y exuberantes mimosas que aportan color y fragancia en cada estación.
Interiormente, con una generosa superficie de 148 metros cuadrados, consta de:
una entrada principal que nos introduce en el amplio y luminoso salón y en la espaciosa y funcional cocina. Una segunda entrada nos conduce a una acogedora veranda, perfecta para disfrutar del jardín a cualquier hora del día; mientras que la zona de noche consta de dos cómodos dormitorios pequeños, uno de ellos equipado con un refinado armario a medida, un cuarto de baño y un elegante dormitorio principal con aseo en suite.
En la planta sótano (conectada por una escalera interior), encontramos un apartamento independiente de 50 metros cuadrados, compuesto por una sala de estar, un cuarto de baño y un dormitorio, perfecto para invitados o para quienes deseen una solución de vivienda independiente.
La solución se completa con un cómodo garaje de 111 metros cuadrados que ofrece amplio espacio para varios vehículos y necesidades de almacenamiento.
Esta propiedad no sólo ofrece un amplio espacio interior y exterior, sino que también está equipada con un moderno sistema fotovoltaico que garantiza una excelente eficiencia energética.

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Detalles de los servicios

Gran garaje de 111 m
Jardín de 800 m2
Piso independiente de 50 m2 en el sótano
Sistema fotovoltaico para el consumo de electricidad

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Todo sobre la ubicación

Via luigi di Molfetta n 233 Bisceglie

Número de propiedad: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com