

Pisa

Palacio histórico en el Lungarno - Residencia renacentista con comodidades modernas en Pisa

Número de propiedad: IT254151935



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 149 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151935
Superficie habitable	ca. 149 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1550
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 100000 EUR (Venta)

Precio de compra	890.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 149 m ²
Espacio utilizable	ca. 149 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

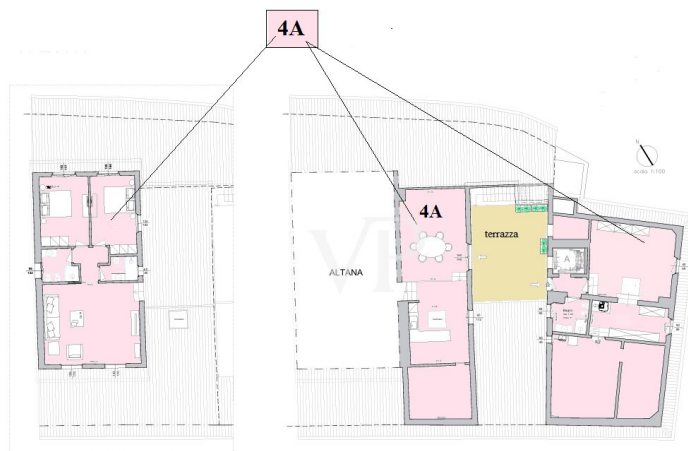
La propiedad



Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

Planos de planta

Piano Quarto



Appartamento 4A : terrazza panoramica, cucina pranzo, soggiorno, camera matrimoniale , bagno, camera matrimoniale con bagno, ampio sottotetto utilizzabile con bagno, superficie mq 216

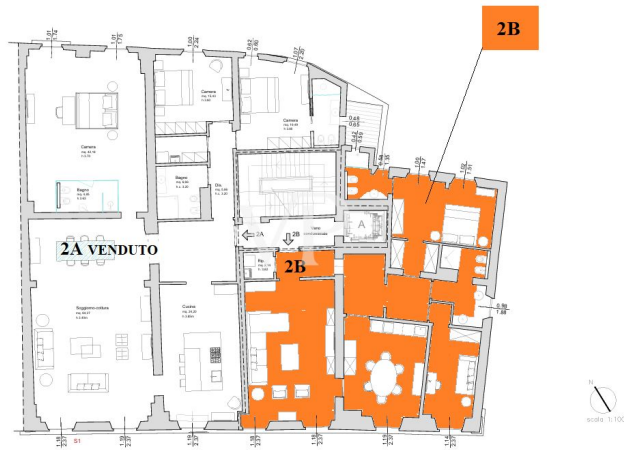
Piano terzo



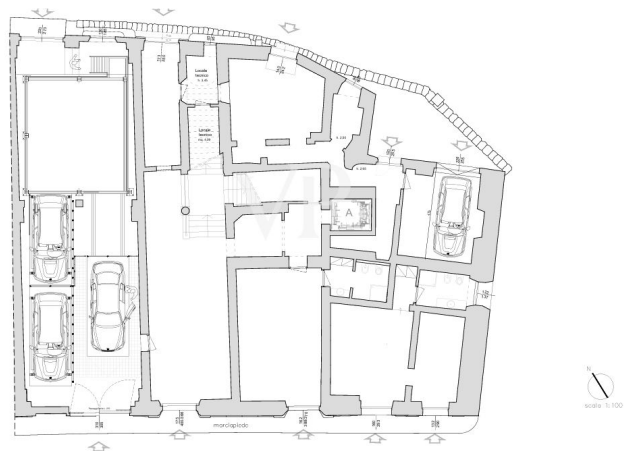
Appartamento 3A: ingresso, doppio soggiorno, cucina abirabile, 3 camere matrimoniali, disimpegno, 4bagni, lavanderia, ripostiglio, soppalco sup. mq 263

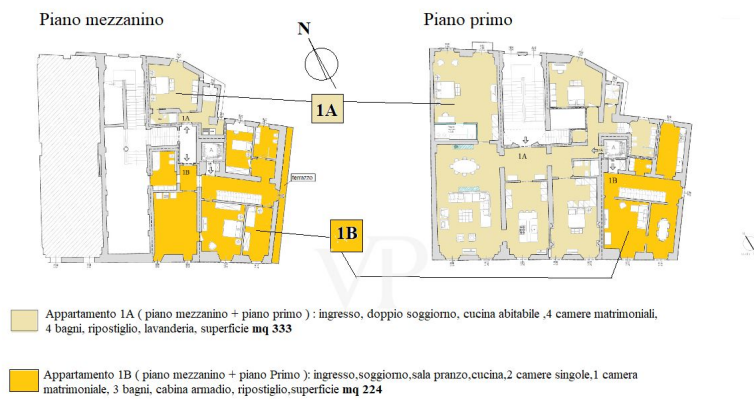
Appartamento 3B: ingresso, soggiorno, sala pranzo -cucina, disimpegno, 1 camera singola, 1 camera matrimoniale, 2 bagni, sup. mq 149

Piano secondo



Appartamento 2 B : ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 2 bagni





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

Una primera impresión

A sólo 3 km del aeropuerto internacional Galileo Galilei de Pisa, en el lado más exclusivo del lungarno pisano (paseo junto al río), se alza imponente, con su singular fachada decorada con grafitis, un palacio histórico que fue residencia de Alamanno Aragona d'Appiano, sobrino de Cosimo I dei Medici. Desde 1665 hasta 1841 perteneció a la familia Grassi, patricios de Siena, tras lo cual el palacio pasó a la noble familia Agostini Venerosi della Seta hasta 2008. Desde esa fecha, tras diversas vicisitudes, el palacio es propiedad de una importante empresa inmobiliaria que, tras un largo proceso para la aprobación del proyecto de restauración con la Soprintendenza ai Beni Culturali, a través de cualificados trabajos de consolidación, está devolviendo al edificio su antiguo esplendor.

El palacio fue construido en el siglo XVI (como todos los demás palacios renacentistas de la ribera del Arno) a partir de la amalgama y fusión de las casas torre, símbolos del poder de las familias nobles de la República Pisana. El palacio consta de cinco plantas, más la azotea-terraza, y se ha dividido en siete prestigiosas unidades residenciales, todas ellas comunicadas por ascensor.

La planta baja consta de: una gran entrada en condominio con acceso desde el Lungarno, caracterizada por su techo abovedado y decorado; un garaje mecanizado para cinco coches; dos habitaciones anexas con baño, una de las cuales también tiene acceso desde el Lungarno; un garaje exclusivo con acceso desde Via delle Belle Torri.

El entresuelo, subdividido y unido a la primera planta a la que está conectado por escaleras internas privadas y por el ascensor, está compuesto por la zona de noche perteneciente a los pisos 1 A y 1B de la primera planta donde encontramos un dormitorio doble con baño del piso 1 A, los dos dormitorios individuales, el baño y el dormitorio doble del piso 1B.

El primer piso se divide en dos unidades, el piso 1A y 1B. El piso 1A conectado con la parte pertinente en el entresuelo se compone de: una gran entrada, estudio privado, una importante sala de estar utilizada como salón contiguo al comedor con isla de cocina; cuarto de baño de servicio; dormitorio doble con cuarto de baño privado; otro dormitorio doble y cuarto de baño. El piso 1B conectado a la parte restante de la entreplanta se compone de: sala de estar con comedor adyacente; cocina; y cuarto de baño de servicio.

El segundo piso está dividido en dos unidades, el apartamento 2A y el apartamento 2B, accesibles por una escalera de condominio y ascensor. El piso 2A ha sido vendido. El piso 2B consta de: sala de estar; comedor con cocina abierta; lavadero; cuarto de baño grande y un dormitorio doble con cuarto de baño.

La tercera planta está dividida en dos unidades, los apartamentos 3A y 3B, a los que se

accede por una escalera de condominio y ascensor. El piso 3A consta de: amplio vestíbulo; sala de estar; cocina-comedor; dormitorio doble con cuarto de baño en suite; cuarto de baño de servicio; lavadero; dos dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño en suite. El piso 3B se compone de: sala de estar; comedor con cocina abierta; lavadero; vestíbulo; dormitorio individual, cuarto de baño y un dormitorio doble con cuarto de baño.

La cuarta planta alberga un ático exclusivo desde el que se puede admirar el Lungarno al sur, una parte de la ciudad al norte desde la gran terraza panorámica, y las colinas pisanas a lo lejos. El piso, al que se accede por la escalera del condominio o en ascensor, consta de: un comedor con cocina abierta; un gran salón; un cuarto de baño; dos dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño privado. Parte del ático es una gran buhardilla con cuarto de baño donde se podría obtener una mansarda.

Entrega del piso en junio de 2026

Número de propiedad: IT254151935 - 56100 Pisa

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com