

Rosignano Marittimo - Toscana

# Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

*Número de propiedad: IT254151927*



*www.von-poll.it*

**PRECIO DE COMPRA: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 210 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## De un vistazo

Número de propiedad	IT254151927
Superficie habitable	ca. 210 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	4
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.450.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 210 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Datos energéticos

Fuente de energía	<b>Gas</b>	Certificado energético	<b>Certificado energético</b>
Certificado energético válido hasta	<b>27.07.2033</b>	Demanda de energía final	<b>160.00 kWh/m²a</b>
		Clase de eficiencia energética	<b>G</b>

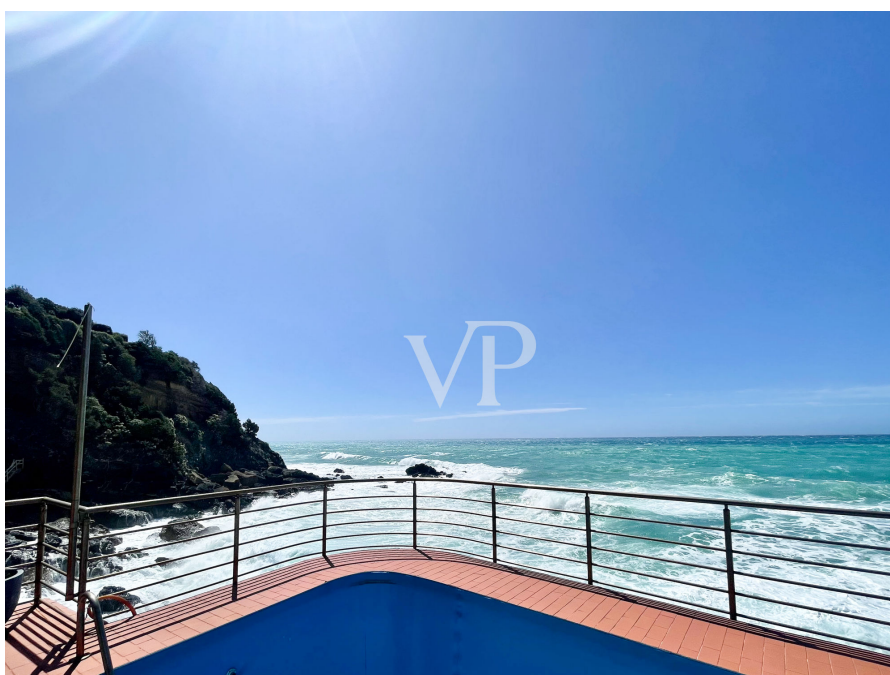
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



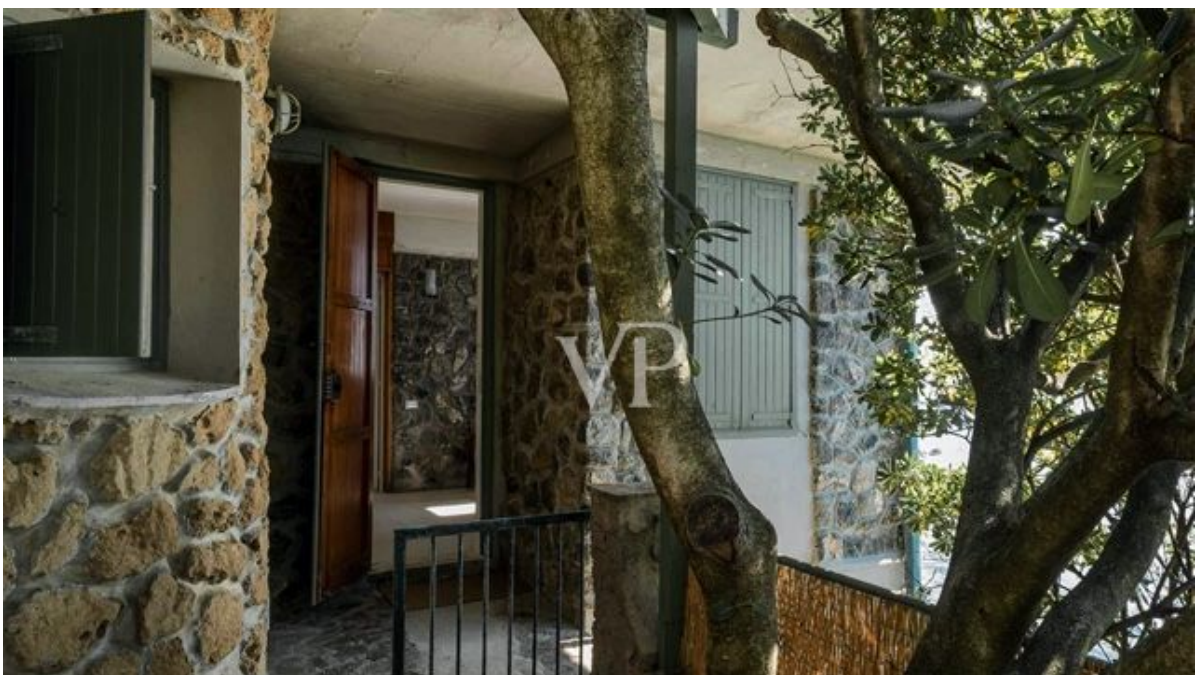
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



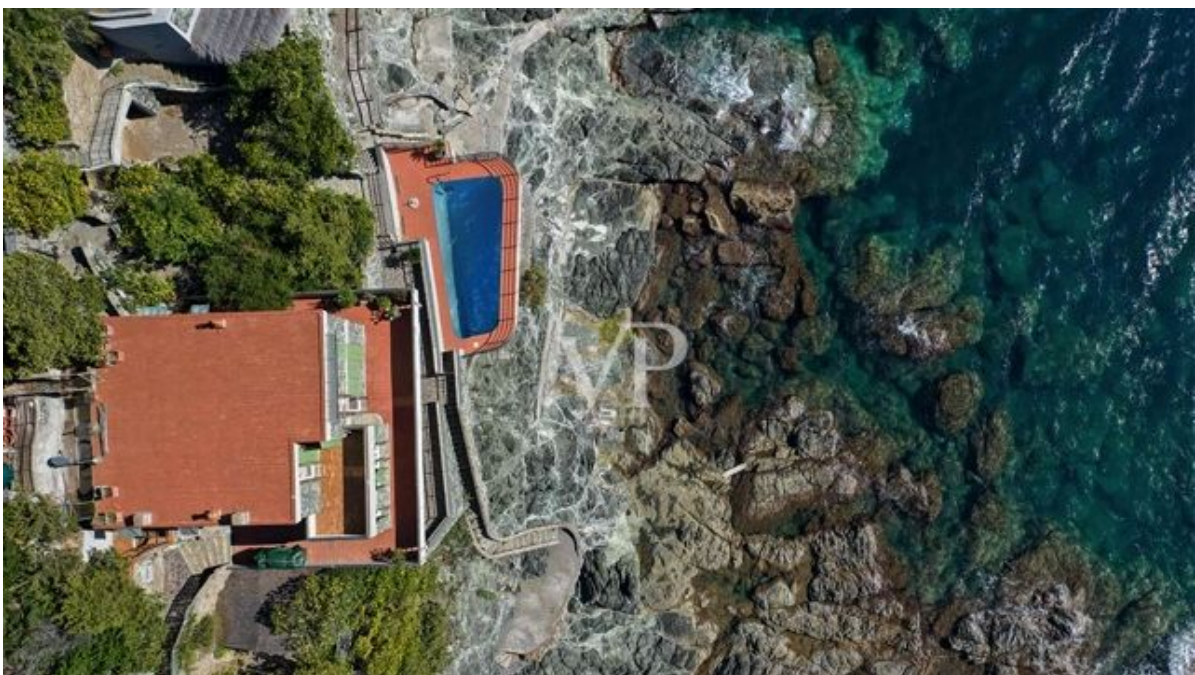
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



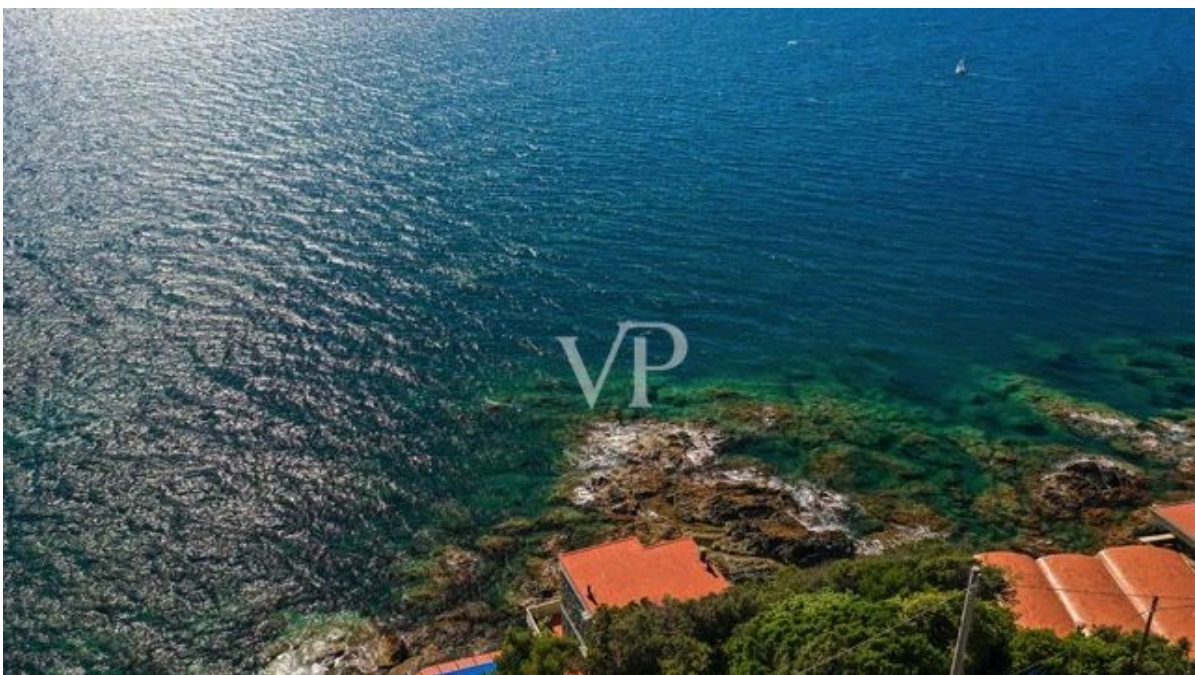
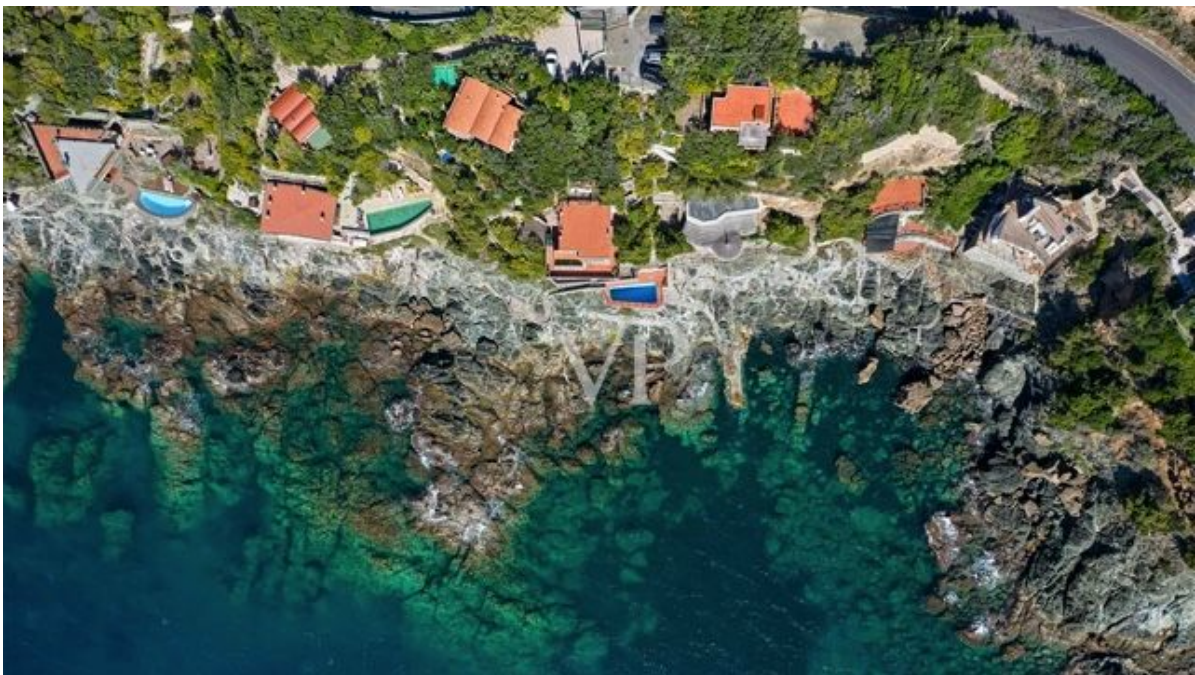
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



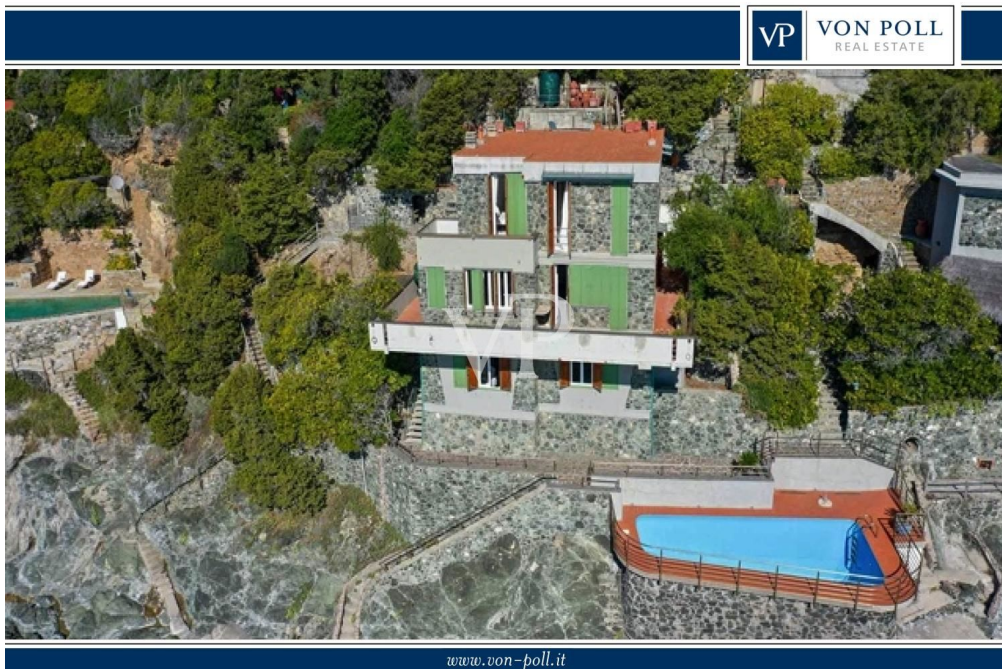
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



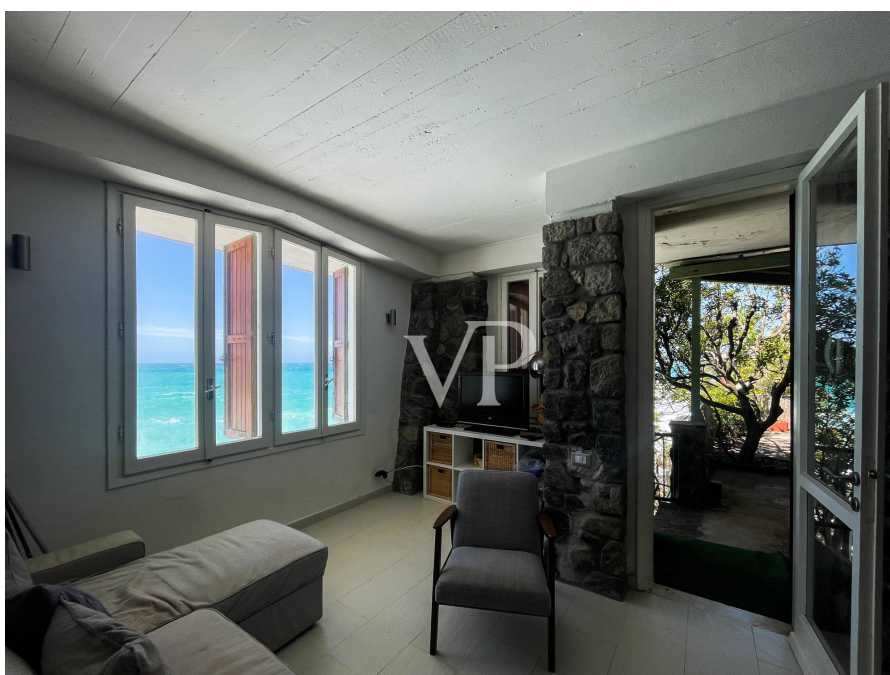
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



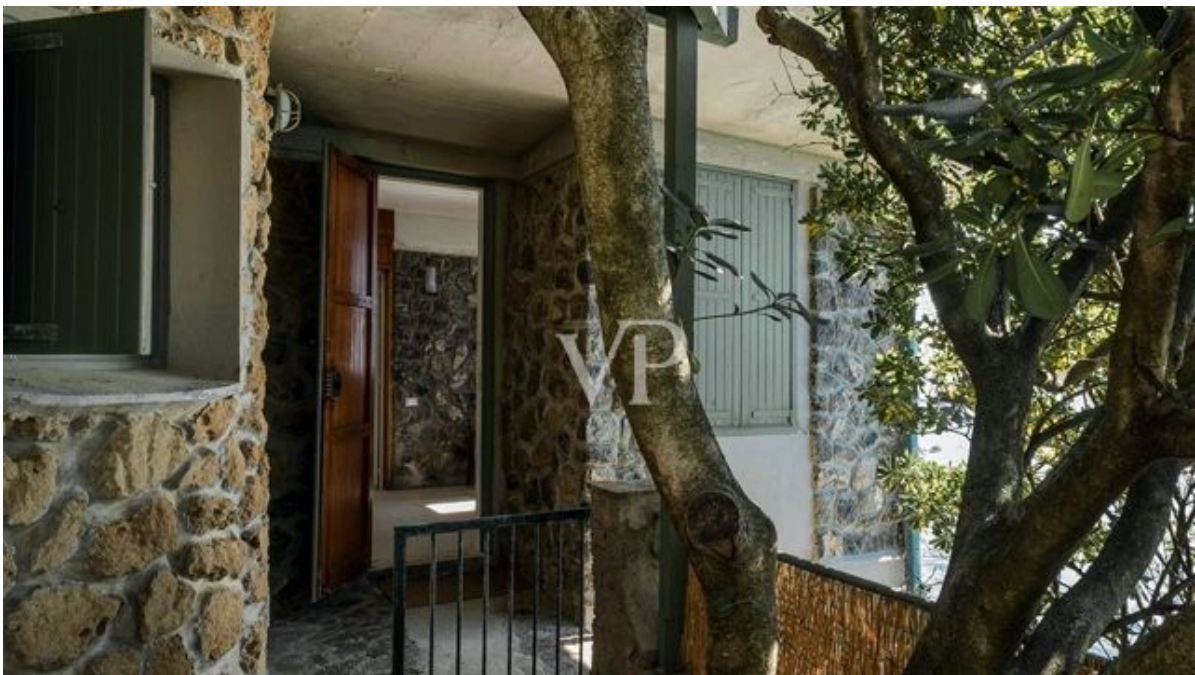
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



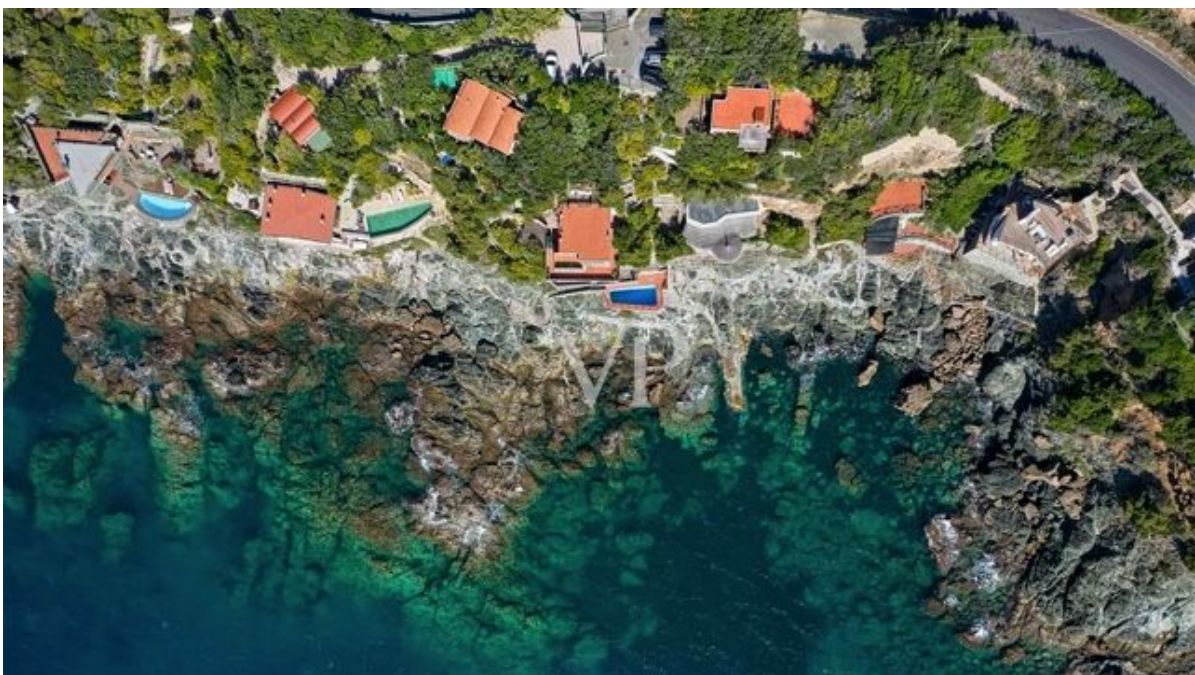
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



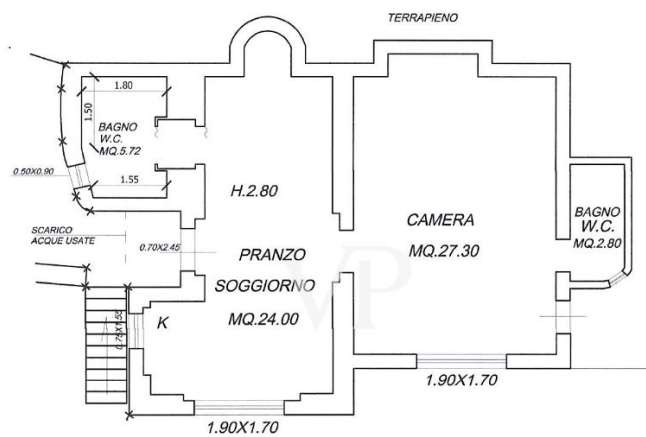
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## La propiedad



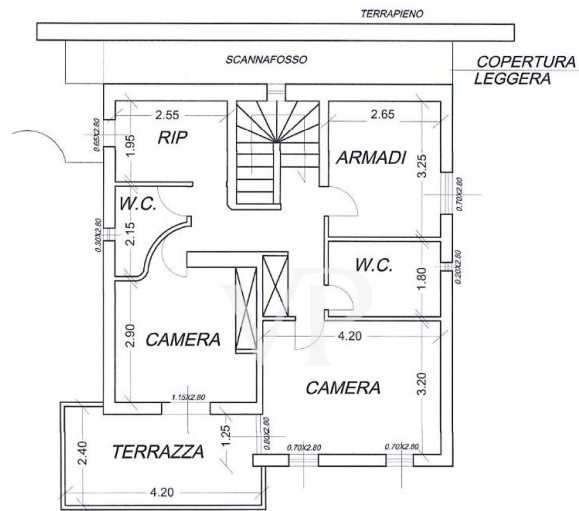
Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Planos de planta

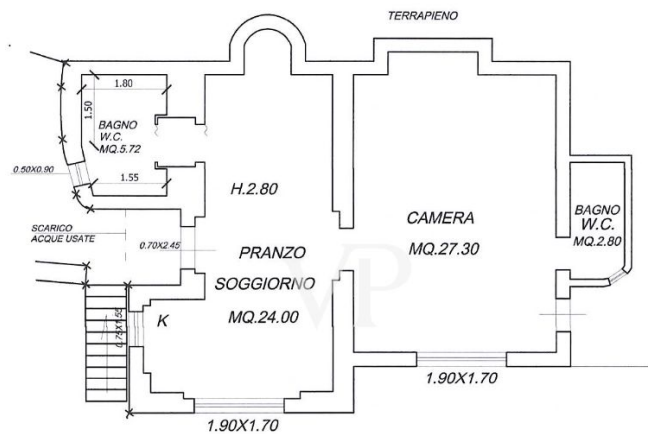


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

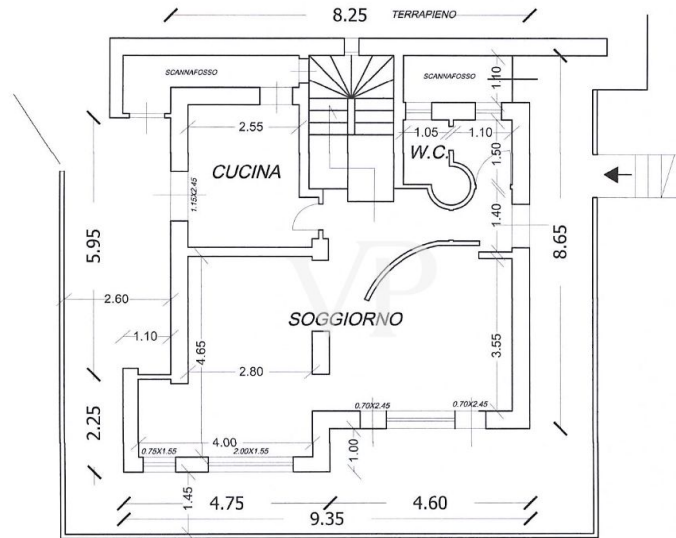




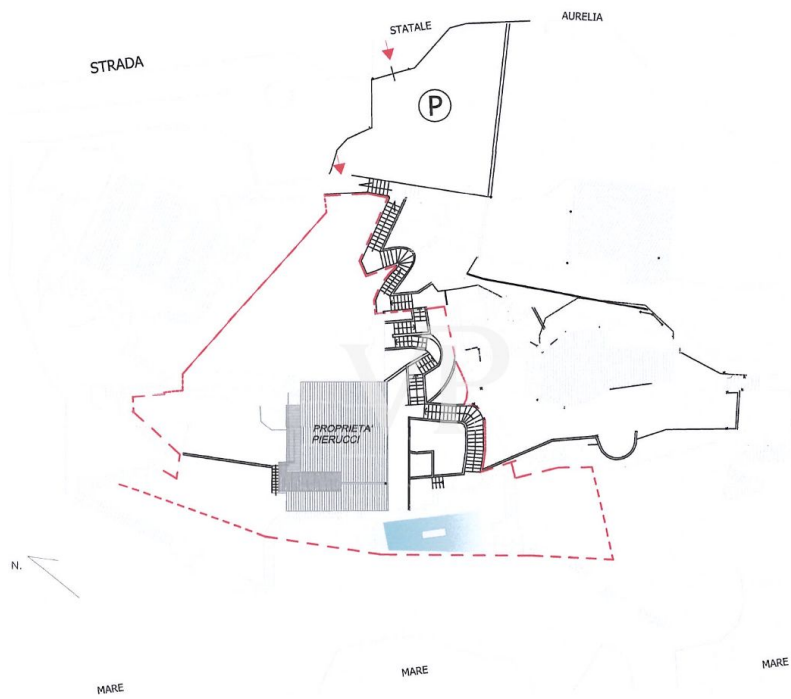
PIANTA PIANO PRIMO

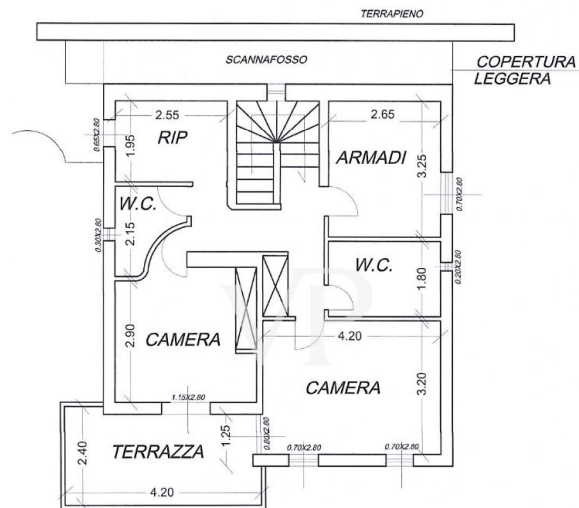


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## **Una primera impresión**

**Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt.**

**Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt.**

**Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze.  
Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen.**

**Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.**

**Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana**

## **Todo sobre la ubicación**

**Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.**

Número de propiedad: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**