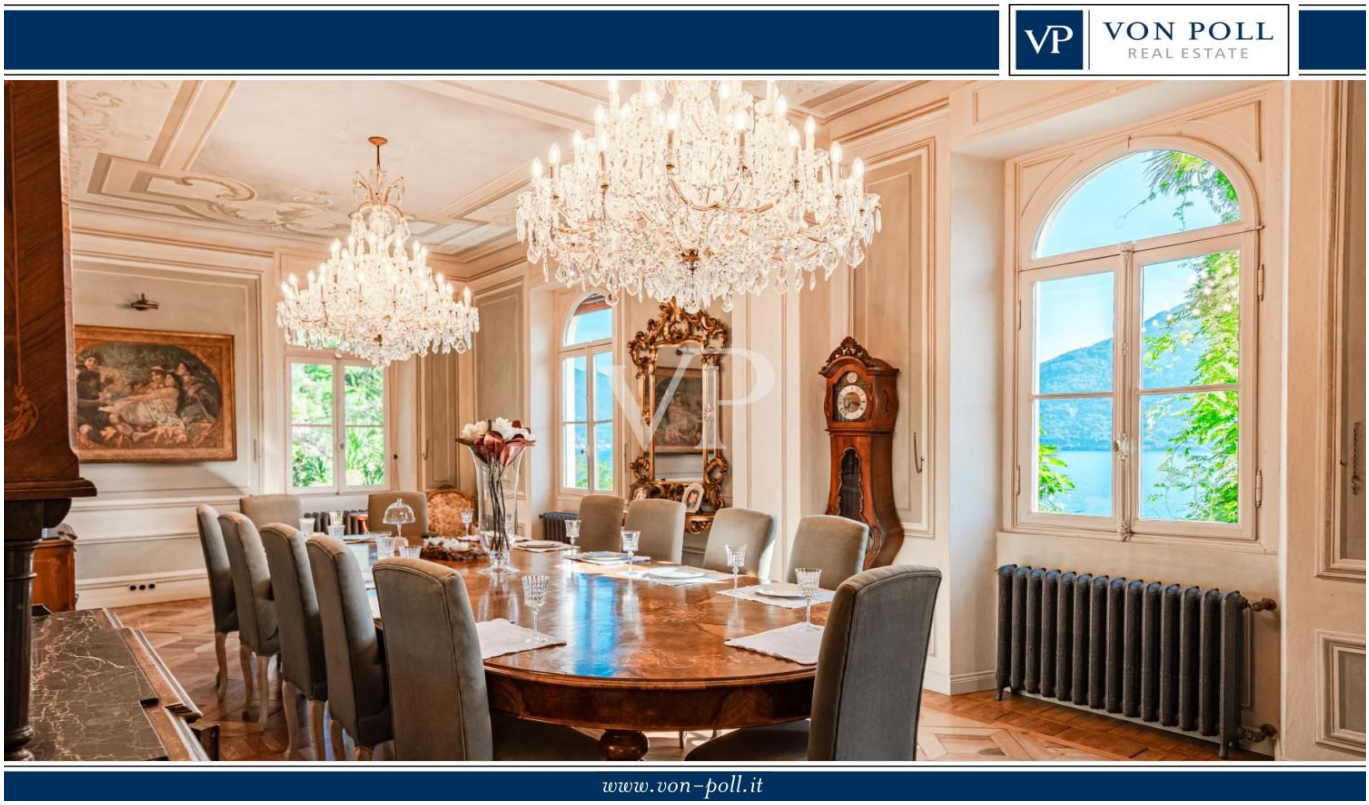
Cannobio – Piemonte

Villa con anexo y muelle en el Lago Mayor

Número de propiedad: IT252941908



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 15.385 m^2

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941908
Habitaciones	10
Dormitorios	8
Baños	8
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.112 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

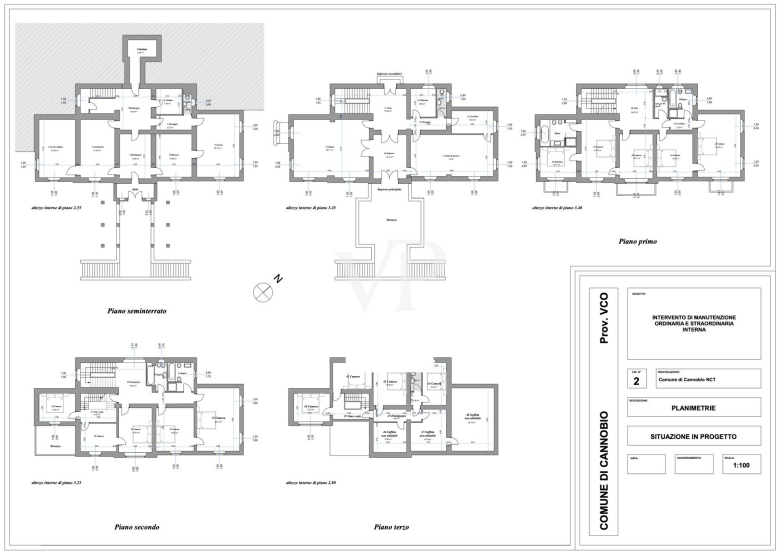
La propiedad

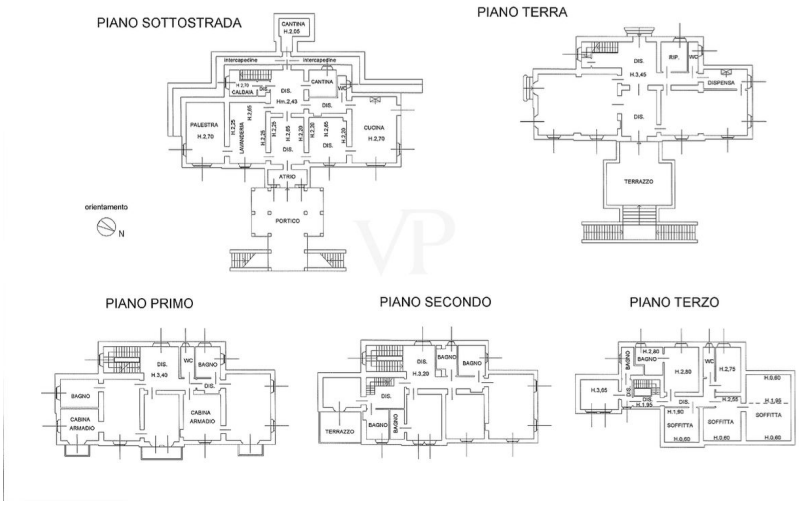
Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

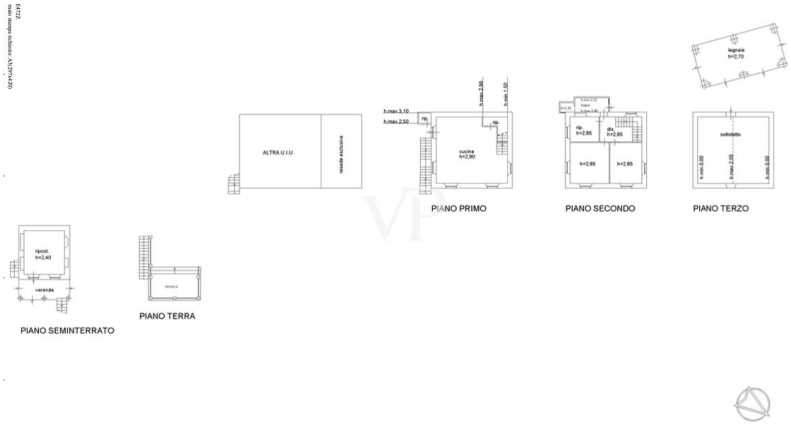
La propiedad

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

Una primera impresión

Encantadora residencia histórica enclavada en las pintorescas colinas de Cannobio, en el lago Mayor, a pocos kilómetros de la frontera suiza.

La villa está rodeada por un magnífico parque en terrazas de unos 15.000 m2.
La superficie de la propiedad, de unos 1.200 m2, incluye la villa principal, el anexo y el embarcadero.

La propiedad fue perfectamente renovada en 2011, conservando el estilo y manteniendo los materiales originales. La villa principal, con más de 950 m2 de superficie habitable, se distribuye en cuatro plantas más un sótano, y dispone de dormitorios con vistas al lago y 12 cuartos de baño.

En la planta baja hay una luminosa sala de recepción con chimenea, un salón con salida a una gran terraza, un comedor, una cocina y un baño de invitados con suelos de parqué incrustado.
Subiendo a la primera planta, hay dos grandes suites con vestidores, tres cuartos de baño y un estudio.

En la segunda planta, cuatro habitaciones tienen cada una su propio cuarto de baño, mientras que en la tercera hay tres habitaciones con tres cuartos de baño.

En el sótano, hay dos bodegas, una taberna, una cocina grande y bien equipada con un montacargas conectado a la cocina de la planta baja, un cuarto de baño, un gimnasio, lavandería y sala de calderas.

El anexo, con una superficie de 150 m2, tiene dos plantas e incluye un garaje doble.
La planta baja alberga un acogedor salón con cocina y un cuarto de baño, mientras que en la planta superior hay tres dormitorios y dos cuartos de baño.

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

Detalles de los servicios

- Sistema de alarma
- Garaje/aparcamiento
- Viñedo
- Bodega

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Cannobio está bien comunicado gracias a una red de autobuses que da servicio tanto al pueblo como a las localidades vecinas del valle de Cannobina y la costa piamontesa del lago Mayor.
En la zona operan varias líneas, cada una con una función específica: la línea 3 es una de las más utilizadas y conecta Cannobio con Verbania, pasando por la orilla del lago. Es útil tanto para el turismo como para los desplazamientos diarios, y también ofrece una conexión con Suiza, en particular con Brissago y Locarno. La línea 13, en cambio, conecta Cannobio con pueblos del valle de la Cannobina como Gurro, Falmenta y Cavaglio. Es ideal si desea explorar el interior o si vive en las aldeas de montaña. La línea 14 es otra conexión dentro del valle, que pasa por lugares como Socraggio y Ponte Cavaglio, con final en Cannobio. Las líneas 15, 16 y 17, por su parte, comunican las aldeas más cercanas a Cannobio, como Traffiume, Trarego Viggiona y Sant'Agata, y son muy útiles para desplazamientos cortos, por ejemplo al centro de la ciudad o a la orilla del lago.

Navegación por el lago Mayor
Una de las formas más atractivas de desplazarse por la zona es en barco. Desde el puerto de Cannobio, situado a pocos minutos a pie de la Strada Nazionale, salen excursiones diarias (sobre todo en verano) a lugares como Brissago, Locarno (en Suiza) o Stresa, en la orilla italiana del lago.
La navegación, a la vez turística y funcional, es sin duda una alternativa cómoda y agradable.

Servicios de temporada: el "autobús urbano de verano
Durante los meses de verano, Cannobio cuenta con un servicio nocturno gratuito denominado "Autobús urbano de verano", perfecto para quienes deseen conocer la ciudad por la noche sin necesidad de utilizar el coche. Este autobús realiza numerosas paradas entre la orilla del lago, el centro histórico y las aldeas, con recorridos diarios entre las 18:30 y la 1:25 de la noche. Es muy útil tanto para los turistas como para los residentes, especialmente durante los eventos nocturnos o los mercados.

Conexiones ferroviarias
Cannobio no dispone de estación de ferrocarril, pero está fácilmente conectada con las dos principales estaciones cercanas:
Verbania-Pallanza, en la línea ferroviaria Milán-Domodossola, a la que se puede llegar con la línea 3 en aproximadamente una hora.

Locarno, en Suiza, que ofrece conexiones con Bellinzona y el resto de Suiza. Desde Locarno, se puede regresar a Cannobio en autobús.

El sitio web oficial de VCO Trasporti (vcotrasporti.it) ofrece mapas detallados y horarios descargables de cada línea.

En resumen, todo es fácilmente accesible a pie en pocos minutos, lo que convierte a Cannobio en una ciudad bien comunicada incluso sin coche.

Número de propiedad: IT252941908 - 28822 Cannobio – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com