

Milano – Missori

# APARTAMENTO DE CINCO HABITACIONES EN EDIFICIO HISTÓRICO CON TERRAZA EXCLUSIVA DE 214 M2

Número de propiedad: IT252941907



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252941907
Superficie habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1950

Precio de compra	2.600.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 255 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 184 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	182.86 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



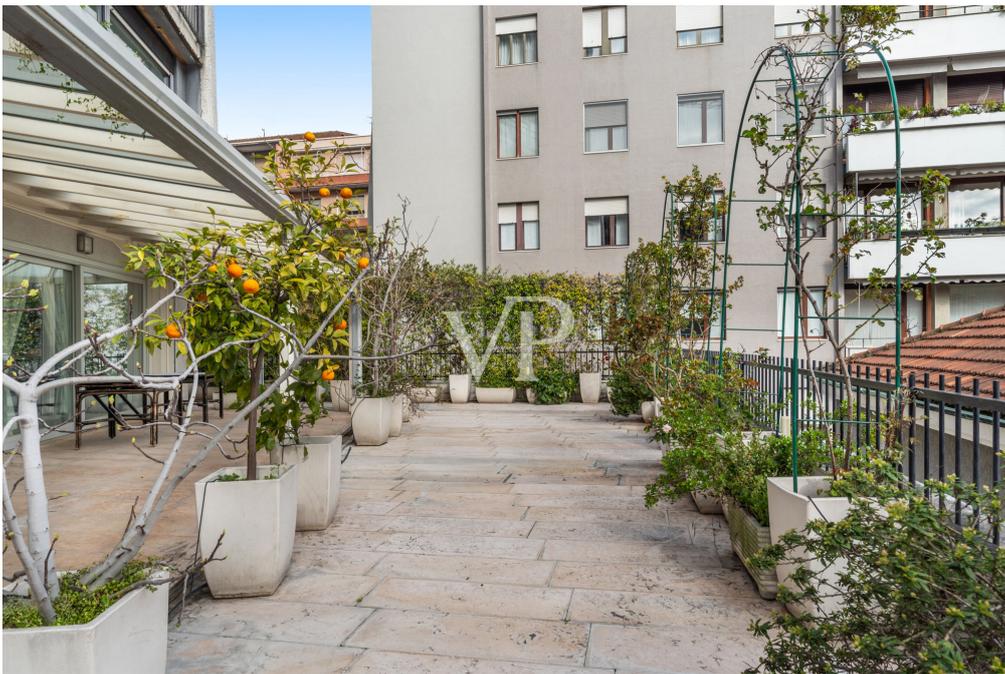
Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



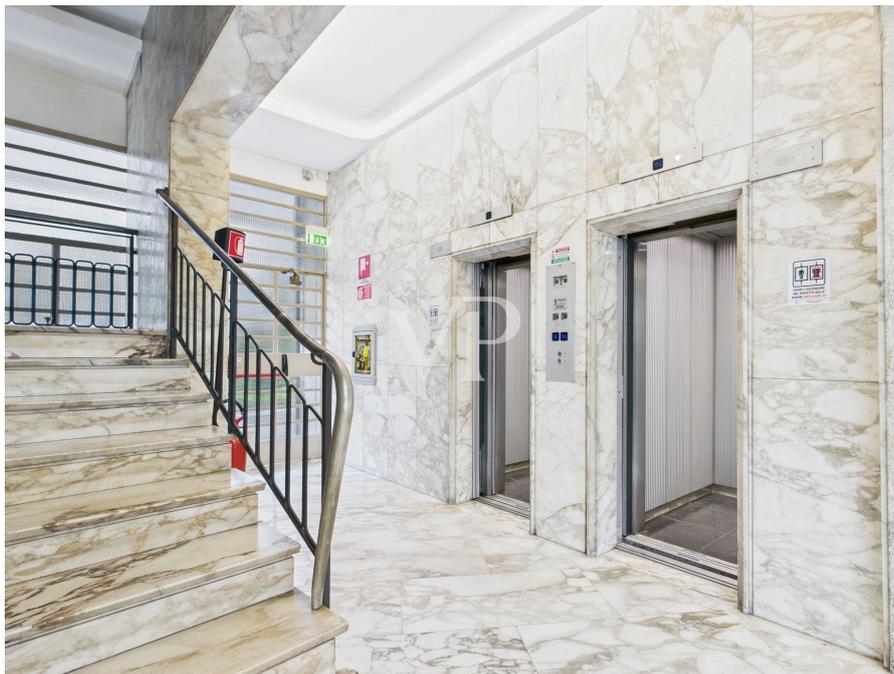
Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



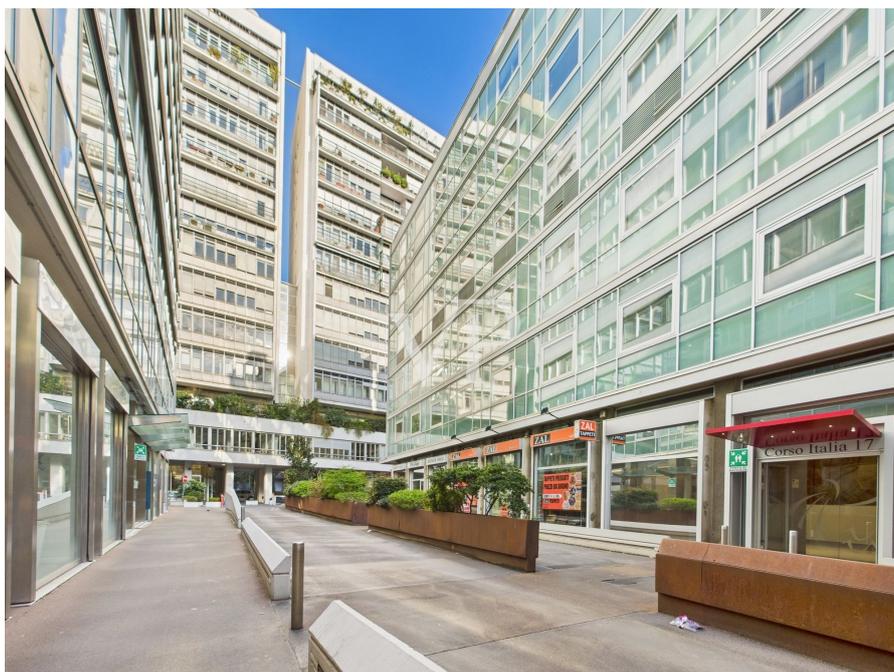
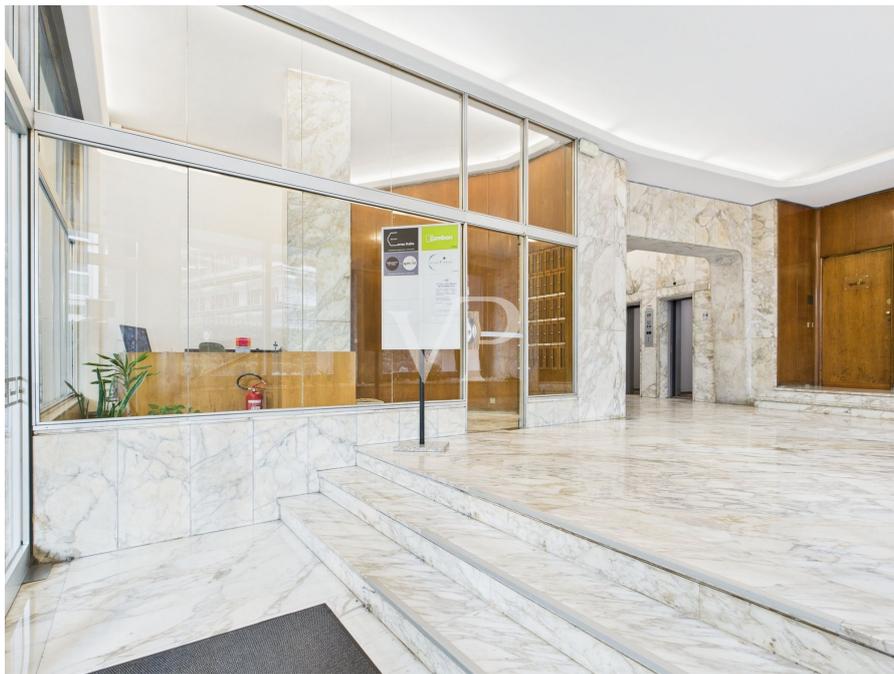
Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## La propiedad



Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Una primera impresión

Al principio de Corso Italia, en pleno centro histórico de Milán, a dos pasos de la Basílica de Sant'Eufemia y de las históricas Piazza Missori y Piazza Duomo, proponemos una solución extraordinaria con una exclusiva terraza de 214 metros cuadrados, que rodea toda la vivienda.

El edificio representa una de las obras arquitectónicas más emblemáticas de Luigi Walter Moretti, uno de los máximos exponentes de la arquitectura del siglo XX. Famoso por su contribución a la reconstrucción de posguerra entre 1949 y 1955, en Milán y Roma, Moretti revolucionó el panorama de la construcción introduciendo un lenguaje arquitectónico innovador, destinado a convertirse en un auténtico clásico.

El edificio, situado en una posición de mayor privacidad respecto al tráfico de la ciudad, está protegido por la Superintendencia de Arqueología, Bellas Artes y Paisaje y ha sido objeto de un delicado y valioso restyling, que le ha dado un aspecto más moderno y le ha devuelto todo su esplendor, en perfecta sintonía con el estilo del centro histórico de Milán.

El edificio cuenta con una recepción con servicio de conserjería disponible durante todo el día y un ascensor doble, que garantiza la comodidad y la seguridad de los residentes.

El piso se encuentra en la segunda planta y es de una sola planta, con una superficie interior de aproximadamente 200 metros cuadrados. Los espacios están hábilmente distribuidos para aprovechar al máximo la luz natural, potenciada por la triple exposición al sur, este y oeste. Se encuentra en excelente estado y está finamente amueblado.

La presencia de la gran terraza de 214 metros cuadrados, que rodea la propiedad por todos sus lados, es un elemento de exclusividad y singularidad en el panorama inmobiliario milanés y especialmente en el centro histórico.

La zona exterior del piso, que domina el interior del edificio, ofrece también una sugerente vista de la Torre Velasca, uno de los símbolos icónicos del barrio de Missori. Este espacio se desarrolla como un delicioso jardín colgante, envuelto por exuberantes plantas trepadoras de jazmín, hortensias, rosas, árboles frutales, y se enriquece con la presencia de una pérgola que lo protege. Este lugar es perfecto para relajarse con los amigos y la familia tanto cuando brilla el sol como durante los días de lluvia ligera, o simplemente para disfrutar de una paz y tranquilidad totales, en total intimidad, dada la ubicación privada del piso.

En detalle, la entrada se abre a un refinado vestíbulo, diseñado para distribuir armoniosamente las habitaciones.

A la derecha se encuentra la zona de noche, que alberga el dormitorio principal y un segundo dormitorio, ambos con vistas a un lado de la terraza, así como dos amplios cuartos de baño con ventanas, el principal embellecido con una cómoda bañera de

hidromasaje.

En el lado izquierdo, hay un tercer dormitorio, el tercer cuarto de baño y la cocina comedor, que también dan a la parte lateral de la terraza.

Por último, el pasillo conduce al majestuoso salón doble, una estancia de gran amplitud y refinamiento. Ésta se abre a la parte principal de la terraza, ofreciendo una vista escenográfica.

Toda la residencia está envuelta por grandes cristalerías correderas que, una vez abiertas, funden el interior con la elegante terraza, creando un espacio único e hiperbrillante.

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Detalles de los servicios

El piso, en perfecto estado, está amueblado con un estilo refinado y una meticulosa atención al detalle. Todos los espacios están optimizados gracias a los armarios a medida de los dormitorios.

El piso es aún más seguro gracias a la dotación de un triple sistema de alarma antirrobo: uno general, otro perimetral y otro en la puerta de entrada a la terraza.

Tiene una clase energética D, lo que garantiza un buen rendimiento en términos de aislamiento térmico y eficiencia.

La calefacción central y el aire acondicionado por conductos garantizan un alto nivel de confort y funcionalidad. La caldera de la comunidad acaba de ser sustituida.

La cocina-comedor, con suelo de gres porcelánico, fue diseñada a medida por un carpintero, que utilizó un diseño moderno y de gran funcionalidad.

En el resto de la casa se ha colocado un elegante parquet de madera de cerezo, mientras que el suelo de la terraza se ha impermeabilizado por completo.

Los marcos de las ventanas son de madera lacada en blanco de alta calidad y están equipados con doble acristalamiento inastillable.

Las comodidades del piso incluyen un sótano y una cómoda plaza de aparcamiento dentro del edificio.

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Todo sobre la ubicación

Corso Italia, en Milán, forma parte de un contexto residencial de gran encanto e historia, estratégicamente situado en el corazón de la ciudad.

El edificio se encuentra a sólo 10 minutos a pie de la Piazza del Duomo, del Palacio Real y a sólo 5 minutos de la Piazza Giuseppe Missori, famosa por los restos de la histórica cripta de la iglesia de San Giovanni in Conca, uno de los lugares de culto paleocristiano más importantes de Milán.

El Corso atraviesa el corazón del barrio Missori del mismo nombre, también conocido por la Basílica de Sant'Eufemia, que data del año 472 d.C., y la Torre Velasca, un rascacielos construido en los años 50, símbolo icónico del posmodernismo y telón de fondo de películas ambientadas en Milán.

A menos de 10 minutos a pie se encuentra la Universidad Estatal de Milán. Un paseo de 20 minutos le llevará a la Universidad Bocconi y a la Università Cattolica del Sacro Cuore, universidades de renombre internacional con diversas carreras.

La zona ofrece una amplia gama de actividades comerciales de todo tipo, bares, restaurantes, farmacias, supermercados, así como colegios de renombre como el instituto St Louis en Via Olmetto.

Bien comunicado por transporte público, el barrio cuenta con las estaciones de metro Missori M3 (línea amarilla), Duomo M1 (línea roja) y Santa Sofia M4 (línea azul recientemente inaugurada), así como numerosos enlaces de transporte de superficie.

Este piso representa una oportunidad verdaderamente única para quienes deseen vivir en el corazón de Milán, en un contexto exclusivo y refinado, con todas las comodidades y servicios a su alcance.

Número de propiedad: IT252941907 - 20122 Milano – Missori

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)